



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 399 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKO BYGG MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kopperudbakken 19
2818 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon h jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 959 085	1 347 648
Sum inntekter		1 959 085	1 347 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	350 522	23 376
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 035 372	888 202
Sum kostnader		1 385 894	911 578
Driftsresultat		573 191	436 070
Annen rentekostnad		634 827	453 401
Sum finanskostnader		634 827	453 401
Netto finans		-634 827	-453 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 637	-17 331
Skattekostnad		78 840	14 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 476	-31 558
Årsresultat		-140 477	-31 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 408	0
Annen egenkapital		-118 069	-31 558
Sum overføringer og disponeringer		-140 477	-31 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 054 328	12 054 328
Maskiner og anlegg	3	-370 000	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 047	110 047
Sum varige driftsmidler		11 687 375	12 164 375
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 677 948	1 677 948
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	-356 370	-385 870
Sum finansielle anleggsmidler		1 321 578	1 292 078
Sum anleggsmidler		13 008 953	13 456 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 000	1 198
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		2 000	1 198
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 143	93 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 143	93 871
Sum omløpsmidler		405 143	95 069
SUM EIENDELER		13 414 096	13 551 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	118 069
Udekket tap		822 321	799 913
Sum opptjent egenkapital		-822 321	-681 844

Sum egenkapital

877 679 **1 018 156**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt		0	14 227
Sum avsetninger for forpliktelser		0	14 227

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	4, 7	10 984 083	10 984 083
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	-21 574	372 313
Sum annen langsiktig gjeld		10 962 509	11 356 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		10 962 509	11 370 623
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		529 376	57 445
Leverandørgjeld		0	62 870
Betalbar skatt		93 067	0
Skyldige offentlige avgifter		-731	-731
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		952 197	1 043 160
Sum kortsiktig gjeld		1 573 909	1 162 744
Sum gjeld		12 536 418	12 533 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 414 097	13 551 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731940

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 399 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKO BYGG MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kopperudbakken 19
2818 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon h jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 984 399 642
KAKO BYGG MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 959 085	1 347 648
Sum inntekter		1 959 085	1 347 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	350 522	23 376
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 035 372	888 202
Sum kostnader		1 385 894	911 578
Driftsresultat		573 191	436 070
Annen rentekostnad		634 827	453 401
Sum finanskostnader		634 827	453 401
Netto finans		-634 827	-453 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 637	-17 331
Skattekostnad		78 840	14 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 476	-31 558
Årsresultat		-140 477	-31 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 408	0
Annen egenkapital		-118 069	-31 558
Sum overføringer og disponeringer		-140 477	-31 558



Organisasjonsnr: 984 399 642
KAKO BYGG MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 054 328	12 054 328
Maskiner og anlegg	3	-370 000	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 047	110 047
Sum varige driftsmidler		11 687 375	12 164 375
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 677 948	1 677 948
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	-356 370	-385 870
Sum finansielle anleggsmidler		1 321 578	1 292 078
Sum anleggsmidler		13 008 953	13 456 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 000	1 198
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		2 000	1 198
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 143	93 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 143	93 871
Sum omløpsmidler		405 143	95 069
SUM EIENDELER		13 414 096	13 551 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	118 069
Udekket tap		822 321	799 913
Sum opptjent egenkapital		-822 321	-681 844
Sum egenkapital		877 679	1 018 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt		0	14 227
Sum avsetninger for forpliktelser		0	14 227
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	4, 7	10 984 083	10 984 083
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	-21 574	372 313
Sum annen langsiktig gjeld		10 962 509	11 356 396
Sum langsiktig gjeld		10 962 509	11 370 623
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		529 376	57 445
Leverandørgjeld		0	62 870
Betalbar skatt		93 067	0
Skyldige offentlige avgifter		-731	-731
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		952 197	1 043 160
Sum kortsiktig gjeld		1 573 909	1 162 744



Sum gjeld	12 536 418	12 533 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 414 097	13 551 523



Organisasjonsnr: 984 399 642
KAKO BYGG MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	254600.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95922.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	23376.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350522.00	23376.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Kako Invest as

Forretningskontor for morselskapet

Kopperudbakken 19, 2818 Gjøvik



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	25000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1321578.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KAKO BYGG MANAGEMENT AS

984 399 642

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



KAKO BYGG MANAGEMENT AS
984 399 642

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 959 085	1 347 648
Sum driftsinntekter		1 959 085	1 347 648
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-350 522	-23 376
Annen driftskostnad		-1 035 372	-888 202
Sum driftskostnader		-1 385 894	-911 578
Driftsresultat		573 191	436 070
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-634 827	-453 401
Sum finanskostnader		-634 827	-453 401
Netto finans		-634 827	-453 401
Resultat før skattekostnad		-61 637	-17 331
Skattekostnad		-78 840	-14 227
Årsresultat		-140 477	-31 558
Overføringer			
Annen egenkapital		-118 069	-31 558
Udekket tap		-22 408	0
Sum overføringer		-140 477	-31 558



KAKO BYGG MANAGEMENT AS
984 399 642

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 054 328	12 054 328
Maskiner og anlegg	3	-370 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 047	110 047
Sum varige driftsmidler		11 687 375	12 164 375
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 677 948	1 677 948
Andre langsiktige fordringer	5, 6	-356 370	-385 870
Sum finansielle anleggsmidler		1 321 578	1 292 078
Sum anleggsmidler		13 008 954	13 456 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 000	1 198
Sum fordringer		2 000	1 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 143	93 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 143	93 871
Sum omløpsmidler		405 143	95 069
SUM EIENDELER		13 414 097	13 551 522



KAKO BYGG MANAGEMENT AS
984 399 642

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	118 069
Udekket tap		-822 321	-799 913
Sum opptjent egenkapital		-822 321	-681 844
Sum egenkapital		877 679	1 018 156
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	14 227
Sum avsetning og forpliktelser		0	14 227
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	10 984 083	10 984 083
Øvrig langsiktig gjeld	7	-21 574	372 313
Sum annen langsiktig gjeld		10 962 509	11 356 396
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		529 376	57 445
Leverandørgjeld		0	62 870
Betalbar skatt		93 067	0
Skyldige offentlige avgifter		-731	-731
Annen kortsiktig gjeld		952 197	1 043 160
Sum kortsiktig gjeld		1 573 909	1 162 744
Sum gjeld		12 536 418	12 533 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 414 097	13 551 522

Jon Harald Jensen
styrets leder / daglig leder



KAKO BYGG MANAGEMENT AS
984 399 642

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KAKO BYGG MANAGEMENT AS
984 399 642

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	254 600	0
Arbeidsgiveravgift	95 922	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	23 376
Sum	350 522	23 376

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Kako Invest as

Forretningskontor for morselskapet

Kopperudbakken 19, 2818 Gjøvik

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	25 000

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 321 578
---	-----------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser