



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 947 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åndalsvegen 113
6631 BATNFJORDSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arild Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 585	983 615
Sum inntekter		1 000 585	983 615
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	161 981	157 738
Annen driftskostnad	2	3 144 034	251 284
Sum kostnader		3 306 015	409 022
Driftsresultat		-2 305 430	574 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300 064	750 000
Annen finansinntekt		-2 309	0
Sum finansinntekter		297 755	750 000
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	55 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 662 500	0
Annen rentekostnad		157 501	141 498
Sum finanskostnader		1 820 001	196 498
Netto finans		-1 522 246	553 502
Resultat før skattekostnad		-3 827 677	1 128 095
Skattekostnad	3, 4	156 554	265 593
Årsresultat		-3 984 231	862 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 541 397	0
Annen egenkapital		-2 442 834	862 502
Sum overføringer og disponeringer		-3 984 231	862 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 356 002	6 511 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	53 065	13 516
Sum varige driftsmidler		6 409 067	6 524 760
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		400 000	400 000
Investeringer i tilknyttet selskap		205 000	205 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 689 200	1 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 294 200	2 455 000
Sum anleggsmidler		8 703 267	8 979 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		309 691	309 691
Andre kortsiktige fordringer		1 150 425	968 679
Sum fordringer		1 460 116	1 278 370
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 754	528 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 754	528 902
Sum omløpsmidler		1 526 870	1 807 272
SUM EIENDELER		10 230 137	10 787 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 330 000	3 330 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		3 320 000	3 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 442 835
Udekket tap		1 541 397	0
Sum opptjent egenkapital		-1 541 397	2 442 835
Sum egenkapital		1 778 603	5 762 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 750	29 568
Betalbar skatt	3, 4	156 554	265 593
Skyldige offentlige avgifter		147 705	155 506
Kortsiktig konserngjeld		499 796	499 796
Annen kortsiktig gjeld	7	4 295 729	4 073 735
Sum kortsiktig gjeld		5 151 533	5 024 198
Sum gjeld		8 451 533	5 024 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 230 137	10 787 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659385

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 947 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åndalsvegen 113
6631 BATNEFJORDSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arild Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 947 205
TRØÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 585	983 615
Sum inntekter		1 000 585	983 615
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	161 981	157 738
Annen driftskostnad	2	3 144 034	251 284
Sum kostnader		3 306 015	409 022
Driftsresultat		-2 305 430	574 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300 064	750 000
Annen finansinntekt		-2 309	0
Sum finansinntekter		297 755	750 000
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		0	55 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		1 662 500	0
Annen rentekostnad		157 501	141 498
Sum finanskostnader		1 820 001	196 498
Netto finans		-1 522 246	553 502
Resultat før skattekostnad		-3 827 677	1 128 095
Skattekostnad	3, 4	156 554	265 593
Årsresultat		-3 984 231	862 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-1 541 397	0
Annen egenkapital		-2 442 834	862 502
Sum overføringer og disponeringer		-3 984 231	862 502



Organisasjonsnr: 918 947 205
TRØÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 356 002	6 511 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	53 065	13 516
Sum varige driftsmidler		6 409 067	6 524 760
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		400 000	400 000
Investeringer i tilknyttet selskap		205 000	205 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 689 200	1 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 294 200	2 455 000
Sum anleggsmidler		8 703 267	8 979 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		309 691	309 691
Andre kortsiktige fordringer		1 150 425	968 679
Sum fordringer		1 460 116	1 278 370
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 754	528 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 754	528 902
Sum omløpsmidler		1 526 870	1 807 272
SUM EIENDELER		10 230 137	10 787 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 330 000	3 330 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		3 320 000	3 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 442 835
Udekket tap		1 541 397	0
Sum opptjent egenkapital		-1 541 397	2 442 835
Sum egenkapital		1 778 603	5 762 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 750	29 568
Betalbar skatt	3, 4	156 554	265 593
Skyldige offentlige avgifter		147 705	155 506
Kortsiktig konserngjeld		499 796	499 796
Annen kortsiktig gjeld	7	4 295 729	4 073 735
Sum kortsiktig gjeld		5 151 533	5 024 198
Sum gjeld		8 451 533	5 024 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 230 137	10 787 032



Organisasjonsnr: 918 947 205
TRØÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7264222.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46288.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7310510.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	901443.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6409067.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	161981.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
TRØÅ EIENDOM AS
918947205
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRØÅ EIENDOM AS
918 947 205

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 585	983 615
Sum driftsinntekter		1 000 585	983 615
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	161 981	157 738
Annen driftskostnad	2	3 144 034	251 284
Sum driftskostnader		3 306 015	409 022
Driftsresultat		-2 305 430	574 593
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		300 064	750 000
Annen finansinntekt		-2 309	0
Sum finansinntekter		297 755	750 000
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	55 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 662 500	0
Annen rentekostnad		157 501	141 498
Sum finanskostnader		1 820 001	196 498
Netto finans		-1 522 246	553 502
Resultat før skattekostnad		-3 827 677	1 128 095
Skattekostnad	3, 4	156 554	265 593
Årsresultat		-3 984 231	862 502
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 442 834	862 502
Udekket tap		-1 541 397	0
Sum overføringer		-3 984 231	862 502



TRØÅ EIENDOM AS
918 947 205

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 356 002	6 511 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	53 065	13 516
Sum varige driftsmidler		6 409 067	6 524 760
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		400 000	400 000
Investeringer i tilknyttet selskap		205 000	205 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 689 200	1 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 294 200	2 455 000
Sum anleggsmidler		8 703 267	8 979 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		309 691	309 691
Andre kortsiktige fordringer		1 150 425	968 679
Sum fordringer		1 460 116	1 278 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 754	528 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 754	528 902
Sum omløpsmidler		1 526 870	1 807 272
SUM EIENDELER		10 230 137	10 787 032



TRØÅ EIENDOM AS
918 947 205

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 330 000	3 330 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		3 320 000	3 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 442 835
Udekket tap		1 541 397	0
Sum opptjent egenkapital		-1 541 397	2 442 835
Sum egenkapital		1 778 603	5 762 835
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 750	29 568
Betalbar skatt	3, 4	156 554	265 593
Skyldige offentlige avgifter		147 705	155 506
Kortsiktig konserngjeld		499 796	499 796
Annen kortsiktig gjeld	7	4 295 729	4 073 735
Sum kortsiktig gjeld		5 151 533	5 024 198
Sum gjeld		8 451 533	5 024 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 230 137	10 787 032

Gjemnes, 17.07.2024

Lill Sæther
styrets leder

Nils Arild Sæther
styremedlem / daglig leder



TRØÅ EIENDOM AS
918 947 205

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 264 222
Tilgang i året	46 288
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 310 510
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-901 443
Balanseført verdi per 31.12.	6 409 067
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	161 981

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TRØÅ EIENDOM AS
918 947 205

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	156 554	265 593
Skattekostnad	156 554	265 593
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 827 677	1 128 095
Permanente forskjeller	1 664 809	55 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 874 475	24 147
Skattepliktig inntekt	711 608	1 207 242
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	156 554	265 593
Sum betalbar skatt i balansen	156 554	265 593

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-39 651	-2 914 126	2 874 475
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-39 651	-2 914 126	2 874 475
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	39 651	2 914 126	-2 874 475
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 330	1 000	3 330 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nils Arild Sæther	1 665	50,00	Ordinære
Lill Sæther	1 665	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 330	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 330 000	-10 000	2 442 835	0	5 762 835
Årsresultat	0	0	-2 442 834	-1 541 397	-3 984 231
Egenkapital 31.12.2023	3 330 000	-10 000	0	-1 541 397	1 778 603

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er påvirket av en vesentlig nedskrivning av aksjer og avsetning for tap på lån til Eplehagen Eiendom AS. Dette antas å være engangshendelser.



TRØÅ EIENDOM AS
918 947 205

Note 7 - Gjeld til eier

Selskapet har gjeld til eier Nils Arild Sæther på kr 4 138 423,- per 31.12.2023.
Lånet er renteberegnet med kr 156 051,-.