



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 544 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BV-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 41B
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fjelle Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	15 880	24 587
Sum kostnader		15 880	24 587
Driftsresultat		-15 880	-24 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		148 085	110 268
Sum finanskostnader		-148 085	-110 268
Netto finans		-148 085	-110 268
Resultat før skattekostnad		-163 965	-134 855
Årsresultat		-163 965	-134 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-163 965	-134 855
Sum overføringer og disponeringer		-163 965	-134 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 200 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 200 000	2 200 000
Sum anleggsmidler		2 200 000	2 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	120 000	120 000
Sum fordringer		120 000	120 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 933	44 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 933	44 799
Sum omløpsmidler		171 933	164 799
SUM EIENDELER		2 371 933	2 364 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 621	-6 621
Sum innskutt egenkapital		393 379	393 379
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	341 699	177 734
Sum opptjent egenkapital		-341 699	-177 734
Sum egenkapital		51 680	215 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 088 476	2 119 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 088 476	2 119 250
Sum langsiktig gjeld		2 088 476	2 119 250
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	231 777	29 904
Sum kortsiktig gjeld		231 777	29 904
Sum gjeld		2 320 253	2 149 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 371 933	2 364 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378727

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 544 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BV-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 41B
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fjelle Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 544 535
BV-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	15 880	24 587
Sum kostnader		15 880	24 587
Driftsresultat		-15 880	-24 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		148 085	110 268
Sum finanskostnader		-148 085	-110 268
Netto finans		-148 085	-110 268
Resultat før skattekostnad		-163 965	-134 855
Årsresultat		-163 965	-134 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-163 965	-134 855
Sum overføringer og disponeringer		-163 965	-134 855



Organisasjonsnr: 926 544 535
BV-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler 3 2 200 000 2 200 000
Sum finansielle
anleggsmidler 2 200 000 2 200 000

Sum anleggsmidler 2 200 000 2 200 000

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 4 120 000 120 000
Sum fordringer 120 000 120 000

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 51 933 44 799
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 51 933 44 799

Sum omløpsmidler 171 933 164 799

SUM EIENDELER 2 371 933 2 364 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5 30 000 30 000
Overkurs 5 370 000 370 000
Annen innskutt egenkapital 5 -6 621 -6 621
Sum innskutt egenkapital 393 379 393 379



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	341 699	177 734
Sum opptjent egenkapital		-341 699	-177 734
Sum egenkapital		51 680	215 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 088 476	2 119 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 088 476	2 119 250
Sum langsiktig gjeld		2 088 476	2 119 250
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	231 777	29 904
Sum kortsiktig gjeld		231 777	29 904
Sum gjeld		2 320 253	2 149 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 371 933	2 364 799



Organisasjonsnr: 926 544 535
BV-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder lån til Celerit AS på kr 120 000

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1845046.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2088476.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
400000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BV-EIENDOM AS
926544535
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BV-EIENDOM AS
926 544 535

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-15 880	-24 587
Sum driftskostnader		-15 880	-24 587
Driftsresultat		-15 880	-24 587
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-148 085	-110 268
Sum finanskostnader		-148 085	-110 268
Netto finans		-148 085	-110 268
Resultat før skattekostnad		-163 965	-134 855
Årsresultat		-163 965	-134 855
Overføringer			
Udekket tap		-163 965	-134 855
Sum overføringer		-163 965	-134 855



BV-EIENDOM AS
926 544 535

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 200 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 200 000	2 200 000
Sum anleggsmidler		2 200 000	2 200 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	120 000	120 000
Sum fordringer		120 000	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 933	44 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 933	44 799
Sum omløpsmidler		171 933	164 799
SUM EIENDELER		2 371 933	2 364 799



BV-EIENDOM AS
926 544 535

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 621	-6 621
Sum innskutt egenkapital		393 379	393 379
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-341 699	-177 734
Sum opptjent egenkapital		-341 699	-177 734
Sum egenkapital		51 680	215 645
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 088 476	2 119 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 088 476	2 119 250
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	231 777	29 904
Sum kortsiktig gjeld		231 777	29 904
Sum gjeld		2 320 253	2 149 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 371 933	2 364 799

Sunndal, 22.04.2024

Kristian Tjugum Sørvik
styrets leder

Kim Fjelle Hagen
styremedlem / daglig leder



BV-EIENDOM AS
926 544 535

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BV-EIENDOM AS
926 544 535

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 845 046
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 088 476
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	400 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Fordringer

Mer om fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder lån til Celerit AS på kr 120 000

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	370 000	-6 621	-177 734	215 645
Årsresultat	0	0	0	-163 965	-163 965
Egenkapital 31.12.2023	30 000	370 000	-6 621	-341 699	51 680

Mer om egenkapital

Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendige for å sikre en forsvarlig drift av selskapet.

Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.