



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 251 302  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KROSSHAUG I  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Torunn Rath  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 123 700	2 001 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 123 700</b>	<b>2 001 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 000	3 000
Annen driftskostnad	2,3	1 406 354	1 243 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 460 698</b>	<b>1 297 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 002</b>	<b>704 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 493</b>	<b>10 932</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455 365</b>	<b>400 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>431 873</b>	<b>390 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>663 001</b>	<b>704 300</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>663 001</b>	<b>704 300</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>231 129</b>	<b>314 251</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 945 242	29 945 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	4 000	7 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 949 242</b>	<b>29 952 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 949 242</b>	<b>29 952 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 320	0
Andre fordringer		650 808	242 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>722 128</b>	<b>242 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 692	718 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>580 692</b>	<b>718 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 302 820</b>	<b>961 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 252 062</b>	<b>30 913 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		5 711 944	5 480 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 711 944</b>	<b>5 480 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 714 144</b>	<b>5 483 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 793 640	8 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 906 000	16 906 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 699 640</b>	<b>25 056 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 699 640</b>	<b>25 056 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 893	185 869
Annen kortsiktig gjeld		605 385	188 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>838 278</b>	<b>374 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 537 918</b>	<b>25 430 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 252 062</b>	<b>30 913 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 251 302  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KROSSHAUG I  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Torunn Rath  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 881 251 302  
BORETTSLAGET KROSSHAUG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 123 700	2 001 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 123 700</b>	<b>2 001 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 000	3 000
Annen driftskostnad	2,3	1 406 354	1 243 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 460 698</b>	<b>1 297 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 002</b>	<b>704 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 493</b>	<b>10 932</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455 365</b>	<b>400 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>431 873</b>	<b>390 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>663 001</b>	<b>704 300</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>231 129</b>	<b>314 251</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	7 793 640
Øvrig langsiktig gjeld		16 906 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 699 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 056 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		232 893
Annen kortsiktig gjeld		605 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>838 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 537 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 252 062</b>



Organisasjonsnr: 881 251 302  
BORETTSLAGET KROSSHAUG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 193 Borettslaget Krosshaug I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 100 900	1 981 896	2 205 855
Leieinntekt garasje		21 600	19 800	21 600
Lading el-bil		1 200	0	3 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 123 700</b>	<b>2 001 696</b>	<b>2 231 055</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	51 345	51 345	62 800
Avskrivninger	5	3 000	3 000	0
Forretningsførerhonorar		63 360	60 456	66 650
Tilleggstjenester forretningsfører		64 993	70 380	53 825
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	9 400
Vaktmestertjenester		119 251	113 784	123 000
Drift og vedlikehold	3	570 260	428 438	2 346 700
TV og/eller internett		56 936	52 534	58 000
Forsikringer		97 475	91 037	103 400
Kommunale avgifter		259 766	254 785	307 000
Energi/strøm		150 500	150 750	170 000
Kontingent Boligbyggelag		6 600	6 600	7 700
Administrasjonskostnader		7 829	5 647	12 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 460 698</b>	<b>1 297 397</b>	<b>3 320 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 002</b>	<b>704 299</b>	<b>-1 089 520</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		23 493	10 932	12 000
Rentekostnader		455 365	400 980	560 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>431 873</b>	<b>390 048</b>	<b>548 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>231 129</b>	<b>314 251</b>	<b>-1 637 520</b>

## Årsregnskap



## 193 Borettslaget Krosshaug I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	2 003 420	2 003 420
Bygninger	5	27 941 822	27 941 822
Andre driftsmidler	5	4 000	7 000
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 949 242</b>	<b>29 952 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		71 320	0
Forskuddsbetalte kostnader		124 779	120 153
Forskuddsbetalt strøm		526 029	103 381
Andre fordringer		0	19 411
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		580 692	718 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 302 820</b>	<b>961 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 252 062</b>	<b>30 913 715</b>

Balanse 2024



## 193 Borettslaget Krosshaug I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		5 711 944	5 480 815
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 714 144</b>	<b>5 483 015</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	7 793 640	8 150 000
Borettsinnskudd		16 906 000	16 906 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 699 640</b>	<b>25 056 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	29 616
Innbetalt strøm		328 762	46 966
Leverandørgjeld		232 893	185 869
Påløpne renter		4 847	57 090
Annen kortsiktig gjeld		271 776	55 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>838 278</b>	<b>374 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 537 918</b>	<b>25 430 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 252 062</b>	<b>30 913 715</b>

Stavanger 31.12.24  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Wenche Torunn Rath  
Styreleder

Raymond Thorsen  
Styremedlem

Cecilie N. Aasland  
Styremedlem

Balanse 2024



## Noter 193 Borettslaget Krosshaug I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>51 345</b>	<b>51 345</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 193 Borettslaget Krosshaug I

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	44 250	41 353
6500 Verktøy	2 348	603
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	341 307	313 103
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	83 222	642
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	3 703
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	99 133	69 035
<b>Sum</b>	<b>570 260</b>	<b>428 438</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>231 129</b>	<b>314 251</b>
Opptak av lån	0	8 150 000
Avdrag på lån	-356 360	-8 272 862
Tilbakeføring av avskrivning	3 000	3 000
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-122 231</b>	<b>194 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 302 820</b>	<b>961 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>838 278</b>	<b>374 700</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>464 543</b>	<b>586 773</b>

Noter 193 Borettslaget Krosshaug I



## Noter 193 Borettslaget Krosshaug I

### Note 5 - Varige driftsmidler

	EL-bil ladeanlegg	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 000	27 941 822	2 003 420
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 000	27 941 822	2 003 420
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 000	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 000	27 941 822	2 003 420
Årets avskrivninger :	3 000	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2002	2002
Antatt levetid i år :	5		

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	2 200	0	2 200
Egenkapital	5 711 944	231 129	5 480 815
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>5 714 144</b>	<b>231 129</b>	<b>5 483 015</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367843806</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.69 %
Beregnet innfridd:	28.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	8 150 000
Lånesaldo 01.01:	8 150 000
Avdrag i perioden:	356 360
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 793 640</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 683 338

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 24 699 640,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 29 952 242,-

## Noter 193 Borettslaget Krosshaug I



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Krosshaug I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Krosshaug I**

Styreleder	Wenche Torunn Rath (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Cecilie N. Aasland (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Raymond Thorsen (sign.)	05.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Krosshaug I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Krosshaug I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: T041D-KEFD1-ZU253-6ZGUM-WVG4X-EK6CL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: T041D-KEFD1-ZUZ53-6ZGUM-WVG-4X-EK6CL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-06 15:25:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T041D-KEFD1-ZU253-6ZGUM-WVG4Y-EK6CL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.