



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 692 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sånergrenda 20
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KLC AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 080 000	203 380
Annen driftsinntekt			847 500
Sum inntekter		1 080 000	1 050 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2	582 090	257 483
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	64 891	64 891
Annen driftskostnad	2	435 685	869 475
Sum kostnader		1 082 666	1 191 849
Driftsresultat		-2 666	-140 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	810
Sum finansinntekter		18	810
Annen rentekostnad		134 368	139 607
Sum finanskostnader		134 368	139 607
Netto finans		-134 350	-138 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 016	-279 766
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 016	-279 766
Årsresultat	4	-137 016	-279 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 016	-279 766
Totalresultat		-137 016	-279 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 016	-279 766
Sum overføringer og disponeringer		-137 016	-279 766



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 148 145	3 213 036
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		3 148 145	3 213 036
Sum anleggsmidler		3 148 145	3 213 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	21 000	262 000
Andre kortsiktige fordringer		12 815	12 423
Sum fordringer		33 815	274 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 373	72 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 373	72 824
Sum omløpsmidler		115 188	347 247
SUM EIENDELER		3 263 333	3 560 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 9	1 795 892	1 658 877
Sum opptjent egenkapital		-1 795 892	-1 658 877
Sum egenkapital		-1 765 892	-1 628 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 934 639	2 169 131
Sum annen langsiktig gjeld		1 934 639	2 169 131
Sum langsiktig gjeld		1 934 639	2 169 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 423	8 385
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 101	64 100
Kortsiktig konserngjeld	8	2 458 000	2 458 000
Annen kortsiktig gjeld	8	569 063	489 544
Sum kortsiktig gjeld		3 094 587	3 020 029
Sum gjeld		5 029 226	5 189 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 263 333	3 560 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194173

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 692 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sånergrenda 20
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KLC AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 915 692 850
REKTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 080 000	203 380
Annen driftsinntekt			847 500
Sum inntekter		1 080 000	1 050 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2	582 090	257 483
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	64 891	64 891
Annen driftskostnad	2	435 685	869 475
Sum kostnader		1 082 666	1 191 849
Driftsresultat		-2 666	-140 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	810
Sum finansinntekter		18	810
Annen rentekostnad		134 368	139 607
Sum finanskostnader		134 368	139 607
Netto finans		-134 350	-138 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 016	-279 766
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 016	-279 766
Årsresultat	4	-137 016	-279 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 016	-279 766
Totalresultat		-137 016	-279 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 016	-279 766
Sum overføringer og disponeringer		-137 016	-279 766



Organisasjonsnr: 915 692 850
REKTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 148 145	3 213 036
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		3 148 145	3 213 036
Sum anleggsmidler		3 148 145	3 213 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	21 000	262 000
Andre kortsiktige fordringer		12 815	12 423
Sum fordringer		33 815	274 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 373	72 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 373	72 824
Sum omløpsmidler		115 188	347 247
SUM EIENDELER		3 263 333	3 560 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 9	1 795 892	1 658 877
Sum opptjent egenkapital		-1 795 892	-1 658 877
Sum egenkapital		-1 765 892	-1 628 877



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 934 639	2 169 131
Sum annen langsiktig gjeld		1 934 639	2 169 131
Sum langsiktig gjeld		1 934 639	2 169 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 423	8 385
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 101	64 100
Kortsiktig konserngjeld	8	2 458 000	2 458 000
Annen kortsiktig gjeld	8	569 063	489 544
Sum kortsiktig gjeld		3 094 587	3 020 029
Sum gjeld		5 029 226	5 189 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 263 333	3 560 283



Organisasjonsnr: 915 692 850
REKTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



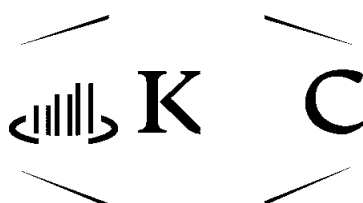
Årsregnskap og noter

2021

Rektor Eiendom AS

org. nr. 991 189 858

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Rektor Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 080 000	203 380
Annen driftsinntekt		0	847 500
Sum driftsinntekter		1 080 000	1 050 880
Lønnskostnad	2	582 090	257 483
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	64 891	64 891
Annen driftskostnad	2	435 685	869 475
Sum driftskostnader		1 082 666	1 191 849
Driftsresultat		-2 666	-140 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	810
Annen rentekostnad		134 368	139 607
Resultat av finansposter		-134 350	-138 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 016	-279 766
Ordinært resultat		-137 016	-279 766
Årsresultat	4	-137 016	-279 766
Overføringer			
Overført til udekket tap		137 016	279 766
Sum overføringer		-137 016	-279 766
Rektor Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Rektor Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 148 145	3 213 036
Sum varige driftsmidler		3 148 145	3 213 036
Sum anleggsmidler		3 148 145	3 213 036
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	21 000	262 000
Andre kortsiktige fordringer		12 815	12 423
Sum fordringer		33 815	274 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 373	72 824
Sum omløpsmidler		115 188	347 247
Sum eiendeler		3 263 333	3 560 283



Balanse			
Rektor Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 9	-1 795 892	-1 658 877
Sum opptjent egenkapital		-1 795 892	-1 658 877
Sum egenkapital		-1 765 892	-1 628 877
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 934 639	2 169 131
Sum annen langsiktig gjeld		1 934 639	2 169 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 423	8 385
Skyldig offentlige avgifter		64 101	64 100
Konserngjeld	8	2 458 000	2 458 000
Annen kortsiktig gjeld	8	569 063	489 544
Sum kortsiktig gjeld		3 094 587	3 020 029
Sum gjeld		5 029 226	5 189 160
Sum egenkapital og gjeld		3 263 333	3 560 283
21.03.2022 Styret i Rektor Eiendom AS			
<hr/> Sigurd Kvenshagen Krane styreleder/daglig leder			
Rektor Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Rektor Eiendom AS

915 692 850

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rektor Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MAJAMED AS	30	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	493 271	225 000
Arbeidsgiveravgift	88 640	32 483
Andre ytelser	180	0
Sum	582 090	257 483

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	550 000	0
Sum	550 000	0

Revisor

Aksjonærene har valgt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.



Rektor Eiendom AS

915 692 850

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-137 016	-279 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 298	721 672
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-441 906
Skattepliktig inntekt	-135 718	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	32 080	33 378	1 298
Fordringer	-721 672	-721 672	0
Sum	-689 592	-688 294	1 298
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 148 532	-1 012 814	135 718
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 838 124	1 701 108	-137 016
Utsatt skattefordel (22 %)	-404 387	-374 244	30 143

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-1 658 877	-1 628 877
Pr 01.01.2021	30 000	-1 658 877	-1 628 877
Årets resultat		-137 016	-137 016
Pr 31.12.2021	30 000	-1 795 892	-1 765 892



Rektor Eiendom AS

915 692 850

Note 5 Kundefordringer og tap på krav

Kundefordringer er ført opp til pålydende. Selskapet har en usikker fordring på kr 721 672,-
Det er foretatt avsetning til dekning av tap for hele beløpet.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 524 528	3 524 528
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 524 528	3 524 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	376 383	376 383
= Bokført verdi 31.12.21	3 148 145	3 148 145
Årets ordinære avskrivninger	64 891	64 891
Økonomisk levetid	55 år	

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har per 31.12 en gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 934 639
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 3 148 145

Note 8 Kortsiktig gjeld / mellomværende morselskap og daglig leder.

Selskapet har gjeld til morselskapet Majamed AS som utgjør kr 2 458 000 samt gjeld til daglig leder som utgjør kr 418 063. Begge lån er regulert i avtaler og det er ikke bokført eller beregnet renter for siste år. Postene står tilbake for annen gjeld til eksterne kreditorer og tilbakebetaling skal skje i tråd med selskapets betalingsevne.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men aksjonær vil fortsette å gi lån for å sikre at selskapet løpende kan betjene eksterne kreditorer. For omtale av lån fra aksjonær, se note 8.

Selskapets eiendom er under utvikling og vil på sikt kunne gi økende omsetning og overskudd. Styret er av den oppfatning at fremtidige overskudd vil bidra til gjenvinning av tapt kapital og at grunnlag for videre drift derfor fortsatt er til stede.

Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.