



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 185 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
St Olavs plass 1
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Tryggestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	211 085	181 360
Annen driftskostnad		913 834	1 056 316
Sum kostnader		1 124 919	1 237 676
Driftsresultat		-1 124 919	-1 237 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	120 991	1 453 542
Annen finansinntekt		9 245 307	24 842 048
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	83 289	2 132 931
Sum finansinntekter		9 449 587	28 428 521
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2		144 763
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3,4	1 750 000	2 850 000
Annen rentekostnad		1 717 763	2 212 700
Sum finanskostnader		3 467 763	5 207 463
Netto finans		5 981 824	23 221 058
Ordinært resultat før skattekostnad		4 856 906	21 983 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 856 906	21 983 383
Årsresultat		4 856 906	21 983 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 856 906	21 983 383
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		632 000	
Overføringer annen egenkapital	5	4 224 906	21 983 383
Sum overføringer og disponeringer		4 856 906	21 983 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 484 014	14 484 014
Lån til foretak i samme konsern	6	23 750 767	22 277 343
Investeringer i aksjer og andeler	3	32 179 804	28 234 212
Andre langsiktige fordringer	4	51 752 816	46 977 119
Sum finansielle anleggsmidler		122 167 401	111 972 688
Sum anleggsmidler		122 167 401	111 972 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	5 132 681
Konsernfordringer	3	4 045 623	1 453 542
Sum fordringer		7 045 623	6 586 223
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	17 484 476	28 498 876
Sum investeringer		17 484 476	28 498 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 471	2 290 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 471	2 290 455
Sum omløpsmidler		24 935 570	37 375 554
SUM EIENDELER		147 102 971	149 348 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	89 910 786	85 685 880
Sum opptjent egenkapital		89 910 786	85 685 880
Sum egenkapital		90 010 786	85 785 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 444 436	30 555 548
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 825 062	32 841 899
Sum annen langsiktig gjeld		56 269 498	63 397 447
Sum langsiktig gjeld		56 269 498	63 397 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 966	4 954
Skyldig offentlige avgifter		12 330	12 630
Kortsiktig konserngjeld		632 000	
Annen kortsiktig gjeld		145 391	147 331
Sum kortsiktig gjeld		822 687	164 915
Sum gjeld		57 092 185	63 562 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 102 971	149 348 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905684

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 185 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
St Olavs plass 1
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Tryggestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 185 188
TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	211 085	181 360
Annen driftskostnad		913 834	1 056 316
Sum kostnader		1 124 919	1 237 676
Driftsresultat		-1 124 919	-1 237 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	120 991	1 453 542
Annen finansinntekt		9 245 307	24 842 048
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	83 289	2 132 931
Sum finansinntekter		9 449 587	28 428 521
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2		144 763
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3,4	1 750 000	2 850 000
Annen rentekostnad		1 717 763	2 212 700
Sum finanskostnader		3 467 763	5 207 463
Netto finans		5 981 824	23 221 058
Ordinært resultat før skattekostnad		4 856 906	21 983 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 856 906	21 983 383
Årsresultat		4 856 906	21 983 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 856 906	21 983 383
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		632 000	
Overføringer annen egenkapital	5	4 224 906	21 983 383
Sum overføringer og disponeringer		4 856 906	21 983 383



Organisasjonsnr: 981 185 188
TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 484 014	14 484 014
Lån til foretak i samme konsern	6	23 750 767	22 277 343
Investeringer i aksjer og andeler	3	32 179 804	28 234 212
Andre langsiktige fordringer	4	51 752 816	46 977 119
Sum finansielle anleggsmidler		122 167 401	111 972 688
Sum anleggsmidler		122 167 401	111 972 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	5 132 681
Konsernfordringer	3	4 045 623	1 453 542
Sum fordringer		7 045 623	6 586 223
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	17 484 476	28 498 876
Sum investeringer		17 484 476	28 498 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		405 471	2 290 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 471	2 290 455
Sum omløpsmidler		24 935 570	37 375 554
SUM EIENDELER		147 102 971	149 348 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	89 910 786	85 685 880
Sum opptjent egenkapital		89 910 786	85 685 880
Sum egenkapital		90 010 786	85 785 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	28 444 436	30 555 548
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 825 062	32 841 899
Sum annen langsiktig gjeld		56 269 498	63 397 447
Sum langsiktig gjeld		56 269 498	63 397 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 966	4 954
Skyldig offentlige avgifter		12 330	12 630
Kortsiktig konserngjeld		632 000	
Annen kortsiktig gjeld		145 391	147 331
Sum kortsiktig gjeld		822 687	164 915
Sum gjeld		57 092 185	63 562 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 102 971	149 348 242



Organisasjonsnr: 981 185 188
TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tryggestad Eiendom og Finans AS**

Foretaksnr. 981185188

Utarbeidet av:



Avdeling Ålesund
St. Olavs plass 1, 6002 Ålesund
Sentralbord: 70 10 74 40
alesund@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Tryggestad Eiendom og Finans AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	211 085	181 360
Annen driftskostnad		913 834	1 056 316
Sum driftskostnader		1 124 919	1 237 676
DRIFTSRESULTAT		(1 124 919)	(1 237 676)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	83 289	2 132 931
Inntekt på investering i datterselskap	3	120 991	1 453 542
Annen finansinntekt		9 245 307	24 842 048
Sum finansinntekter		9 449 587	28 428 521
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	0	144 763
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3,4	1 750 000	2 850 000
Annen rentekostnad		1 717 763	2 212 700
Sum finanskostnader		3 467 763	5 207 463
NETTO FINANSPOSTER		5 981 824	23 221 058
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 856 906	21 983 383
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 856 906	21 983 383
ÅRSRESULTAT		4 856 906	21 983 383
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		632 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	4 224 906	21 983 383
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		4 856 906	21 983 383



Tryggestad Eiendom og Finans AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	14 484 014	14 484 014
Lån til foretak i samme konsern	6	23 750 767	22 277 343
Investeringer i aksjer og andeler	3	32 179 804	28 234 212
Andre langsiktige fordringer	4	51 752 816	46 977 119
Sum finansielle anleggsmidler		122 167 401	111 972 688
SUM ANLEGGSMIDLER		122 167 401	111 972 688
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	4 045 623	1 453 542
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	5 132 681
Sum fordringer		7 045 623	6 586 223
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	17 484 476	28 498 876
Sum investeringer		17 484 476	28 498 876
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 471	2 290 455
SUM OMLØPSMIDLER		24 935 570	37 375 554
SUM EIENDELER		147 102 971	149 348 242



Tryggestad Eiendom og Finans AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	89 910 786	85 685 880
Sum opptjent egenkapital		89 910 786	85 685 880
SUM EGENKAPITAL		90 010 786	85 785 880
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 444 436	30 555 548
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 825 062	32 841 899
Sum annen langsiktig gjeld		56 269 498	63 397 447
SUM LANGSIKTIG GJELD		56 269 498	63 397 447
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 966	4 954
Skyldig offentlige avgifter		12 330	12 630
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		632 000	0
Annen kortsiktig gjeld		145 391	147 331
SUM KORTSIKTIG GJELD		822 687	164 915
SUM GJELD		57 092 185	63 562 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 102 971	149 348 242

Ålesund, 18.08.2022

Styret for Tryggestad Eiendom og Finans AS

Jon Ketil Gjørtz
Styreleder

Reidar Tryggestad
Styremedlem

Henrik Hoff
Styremedlem

Terje Flaathe
Styremedlem



Tryggestad Eiendom og Finans AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte finansielle investeringer bokføres til virkelig verdi pr. 31.12.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Tryggestad Eiendom og Finans AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	13 968 335	17 224 256
Private Equity	260 220	260 220
Sum	<u>14 228 555</u>	<u>17 484 476</u>

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er plassert i Sparebanken Møre v/Aktiv Forvaltning.



Tryggestad Eiendom og Finans AS

Noter 2021**Note 3 - Investering i datterselskap og aksjer i andre selskaper**

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Brosundet Eiendom AS	50%	10 000 000	10 000 000	3 733 000	14 905 000
Golf Hemsedal AS	19,7%	900 000	900 000	-337 000	5 721 000
Hello Mobile AS	2,4%	3 000 066	0	-832 000	-9 345 000
Sagafjord Drift AS	33,33%	22 490 000	0	-1 209 734	-95 716
Sagafjord Hotel AS	33,33%	178 500	178 500	-8 000	520 000
Sagafjord Hotel Eiendom KS	33,33%	972 000	972 000	-307 000	-4 817 000
Kremmergaarden Invest AS	2,4%	5 315 440	5 315 440	816 139	211 625 436
Kremmergaarden Senter AS	36,94%	5 571 365	5 571 365	-2 094 000	12 984 000
Offentlig Eiendom Holding AS	0,19%	1 774 582	2 242 499	11 931 000	616 567
Norwegian Hydrogen AS	11,4%	7 000 000	7 000 000	-14 836 851	42 693 140
Tryggestad Elegante 2 AS	100%	11 433 657	11 433 657	-664 949	6209
Tryggestad Elegante AS	100%	3 300 000	3 050 357	247 263	3 290 488
		<u>71 926 510</u>	<u>46 663 818</u>		

For Brosundet Eiendom AS, Golf Hemsedal AS, Hello Mobil AS, Sagafjord Hotel AS, Sagafjord Hotel Eiendom KS, Kremmergaarden Senter AS, Offentlig Eiendom Holding AS er det benyttet 2020 tall (resultat og egenkapital).

Tryggestad Elegante AS og Tryggestad Elegante II AS er datterselskaper og ligger i Ålesund Kommune. Stemmeandel utgjør 100%.

Det er mottatt et konsernbidrag fra Tryggestad Elegante AS og avgitt konsernbidrag til Tryggestad Elegante II AS.

I 2021 ble samtlige lån gitt til Sagafjord Drift (til sammen kr. 22 150 000) konvertert til aksjekapital. Aksjene er ved årsskiftet nedskrevet til kr. 0. Aksjene ble i januar 2022 solgt for kr. 615 005.



Tryggestad Eiendom og Finans AS

Noter 2021

Note 4 - Andre langsiktige fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Fordringer/gjeld på selskap med eierinteresser + samarbeidsavtale</i>		
Brosundet Eiendom AS	19 236 614	12 877 912
Sagafjord Drift AS	0	0
Handelshuset Rønneberg AS	3 000 000	3 000 000
Kremmergaarden Holding AS	1 687 000	1 687 000
Kremmergaarden Senter AS (kortsiktig aksjonærlån)	3 077 261	
kremmergaarden Senter AS (langsiktig aksjonærlån)	2 651 941	5 541 117
Sagafjord Hotel Eiendom KS	22 100 000	21 400 000
Sum	<u>51 752 816</u>	<u>44 506 029</u>
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Sparebanken Møre AS	28 444 436	30 555 548

I 2021 ble samtlige lån gitt til Sagafjord Drift (til sammen kr. 22 150 000) konvertert til aksjekapital jfr. note 3.

Reidar Tryggestad har gitt et ansvarlig lån til selskapet på kr. 27 825 062. Lånet er rentebærende og i 2021 er det renteberegnet med kr. 751 031.

Det er stillet sikkerhet for lån i Sparebanken Møre med blant annet pant i gnr. 25 bnr. 32 seksjon nr. 2, 3, 4 og 5. Eiendommene eies av datterselskapene Tryggestad Elegante AS og Tryggestad Elegante II AS.

Tryggestad Eiendom og Finans AS har et kausjonsansvar på kr. 3 000 000 for Brosundet Eiendom for gjeld i SpareBank 1 Nordvest.



Tryggestad Eiendom og Finans AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	85 685 880	85 785 880
Tilført fra årsresultat	0	4 224 906	4 224 906
Pr 31.12.	100 000	89 910 786	90 010 786

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer

	2021	2020
Lån til Tryggestad Elegante AS 1)	4 487 987	4 681 298
Lån til Tryggestad Elegante AS 2)	1 691 859	1 526 294
Lån til Tryggestad Elegante II AS 2)	17 570 921	16 069 751
Sum	23 750 767	22 277 343

1) Lånet var opprinnelig på 15.000.000 og skal nedbetales over 15 år. Det er i 2021 betalt renter med kr. 158 352.

2) Etter en refinansiering i 2016 tok Tryggestad Eiendom og Finans AS opp lån fra kredittinstitusjon på kr. 40 000 000. Endel av dette lånet ble gitt videre til datterselskapene Tryggestad Elegante AS og Tryggestad Elegante II AS. Datterselskapene har stilt realkausjon i sine anleggsmidler til sikkerhet for morselskapets lån i kredittinstitusjon.

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Det eksisterer ingen stemmerettsbegrensninger.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Reidar Tryggestad (styremedlem)	100	100 %	100 %



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tryggestad Eiendom og Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tryggestad Eiendom og Finans AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Ostø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strøme
Årendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Tryggestad Eiendom og Finans AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 18. august 2022
KPMG AS

Viggo Gundersen
Statsautorisert revisor