



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 103 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELMSGATE 8
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		647 604	554 328
Annen driftsinntekt		913 379	539 220
Sum inntekter		1 560 983	1 093 548
Kostnader			
Lønnskostnad		158 312	165 617
Annen driftskostnad		958 625	1 218 762
Sum kostnader		1 116 937	1 384 379
Driftsresultat		444 046	-290 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		251	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			77
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		251	-77
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		444 297	-290 908
Totalresultat		444 297	-290 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		444 297	-290 908
Sum overføringer og disponeringer		444 297	-290 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 441	3 820
Andre fordringer		97 382	92 683
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 746	144 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 746	144 663
Sum omløpsmidler		695 568	241 166
SUM EIENDELER		695 568	241 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 539	63 242
Sum opptjent egenkapital		507 539	63 242
Sum egenkapital		507 539	63 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 641	37 720
Sum annen langsiktig gjeld		23 641	37 720
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 382	109 786
Annen kortsiktig gjeld		107 006	30 418
Sum kortsiktig gjeld		164 388	140 204
Sum gjeld		188 029	177 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 568	241 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569616

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 103 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELMSGATE 8
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 892 103 852
SAMEIET WILHELMSGATE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		647 604	554 328
Annen driftsinntekt		913 379	539 220
Sum inntekter		1 560 983	1 093 548
Kostnader			
Lønnskostnad		158 312	165 617
Annen driftskostnad		958 625	1 218 762
Sum kostnader		1 116 937	1 384 379
Driftsresultat		444 046	-290 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		251	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			77
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		251	-77
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		444 297	-290 908
Totalresultat		444 297	-290 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		444 297	-290 908
Sum overføringer og disponeringer		444 297	-290 908



Organisasjonsnr: 892 103 852
SAMEIET WILHELMSGATE 8

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 441	3 820
Andre fordringer		97 382	92 683
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 746	144 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 746	144 663
Sum omløpsmidler		695 568	241 166
SUM EIENDELER		695 568	241 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 539	63 242
Sum opptjent egenkapital		507 539	63 242



Sum egenkapital	507 539	63 242
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 641	37 720
Sum annen langsiktig gjeld	23 641	37 720
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 382	109 786
Annen kortsiktig gjeld	107 006	30 418
Sum kortsiktig gjeld	164 388	140 204
Sum gjeld	188 029	177 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	695 568	241 166



Organisasjonsnr: 892 103 852
SAMEIET WILHELMSGATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75923.00	77269.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22389.00	28348.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158312.00	165617.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR - SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Wilhelms gate 8

Oslo, 18. mars 2023

13918 12209

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Wilhelms gate 8 som viser et overskudd på NOK 444.297.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil +47 95 24 99 05
Postboks 54 - Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mars 2023

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Sameiet Wilhelmsgate 8

	Note	2022	2022	2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		647 604	554 328	554 328
Andre inntekter	2	913 379	968 324	539 220
Sum driftsinntekter		1 560 983	1 522 652	1 093 548
Driftskostnader				
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000
Andre personalkostnader	3	98 312	114 110	105 617
Kommunale avgifter		202 782	213 000	194 045
Vedlikehold	4	29 889	252 000	288 415
Kollektiv avtale TV/bredbånd		101 088	104 000	101 088
Driftskostnader	5	463 376	546 320	490 692
Honorarer	6	77 731	65 500	68 500
Forsikring		77 051	68 500	69 228
Andre kostnader	7	6 708	8 050	6 794
Sum driftskostnader		1 116 937	1 431 480	1 384 379
Driftsresultat		444 046	91 172	-290 831
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	251	0	0
Finanskostnader		0	0	77
Netto finansresultat		251	0	-77
Årets resultat		444 297	91 172	-290 908
Overføringer				
Overført annen egenkapital		444 297	0	-290 908
Sum overføringer		444 297	0	-290 908



Balanse

Sameiet Wilhelmsgate 8

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 441	3 820
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	9	23 425	37 317
Andre fordringer		73 957	55 366
Bankinnskudd mv.	10	583 746	144 663
Sum omløpsmidler		695 568	241 166
Sum eiendeler		695 568	241 166
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11	507 539	63 242
Sum egenkapital		507 539	63 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	23 641	37 720
Sum langsiktig gjeld		23 641	37 720
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		16 252	21 423
Leverandørgjeld		57 382	109 786
Annen kortsiktig gjeld	13	90 754	8 995
Sum kortsiktig gjeld		164 388	140 204
Sum gjeld		188 029	177 924
Sum egenkapital og gjeld		695 568	241 166

OSLO, 31.12.2022 /
Styret for Sameiet Wilhelmsgate 8

Knut Per Nyborg
Styrets leder

Ole Hyvik
Styremedlem

Lovise Drotninghaug
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vaskeri-Bruk	7 920	4 000	0
Leieinntekt	84 000	84 000	84 000
Kapitalinnkalling	300 002	300 000	0
Fjernvarme	413 097	476 324	349 860
Skilter, nøkler	0	0	1 200
Dugnadstilskudd	4 200	0	0
Bredbånd	104 160	104 000	104 160
Sum	913 379	968 324	539 220

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Lønn Til Ansatte	75 923	0	28 000
Timelønn	0	84 000	49 269
Feriepenger	7 744	8 600	7 881
Arbeidsgiveravgift	19 165	20 310	19 355
Arb.giv.avg. avs.	1 092	1 200	1 111
Husleietrekk	-5 612	0	0
Sum	98 312	114 110	105 617

Selskapet har 1 ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres året etter at de blir vedtatt. I år 2022 ble det vedtatt til kr 120 000,-

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold utearealer	3 716	3 000	0
*Vedlikehold bygning	0	150 000	219 344
Vedlikehold vaskeri	0	5 000	43 250
Vedl. nøkler, låser, skilt	5 412	3 000	2 456
Vedlikehold VVS	10 761	45 000	9 246
Egenandel forsikring	10 000	0	0
Vedlikehold elektro	0	5 000	14 119
Vedl.hold ventilasjon	0	41 000	0
Sum	29 889	252 000	288 415

*Budsjettert vedlikehold bygning er overført til år 2023



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Leie Kommunal Tomt	620	620	620
Strøm fellesanlegg	35 295	32 000	29 178
Fyring, olje, fjernvarme	426 054	510 000	460 285
Renhold	948	0	0
Annen renovasjon	0	3 000	0
Data- Og Kontorutstyr	458	0	0
Porto	0	700	609
Sum	463 376	546 320	490 692

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	12 500	12 000	12 000
Forretningsførrel	53 046	52 500	51 500
Ekstra forretningsførrel	5 085	1 000	0
IN-lån adm.gebyr	5 001	0	5 000
Beboerportal	2 100	0	0
Sum	77 731	65 500	68 500

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Kontingenter	1 350	2 050	2 050
Bankomkostninger	4 582	5 000	4 737
Diverse kostnader	791	1 000	5
Øreavrunding	-15	0	2
Sum	6 708	8 050	6 794

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Renteinntekter kunder	251	0	0
Sum	251	0	0

Note 9 Lån ikke innfridd fra seksjonseiere

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Rentekostnader lån 71598	1 990	0
Avregning lån 71598	21 435	37 317
Sum	23 425	37 317



Eiendomsnavn	Andel	
Leilighet 13	...	7 118,00
Leilighet 20	...	0,00
Leilighet 21	...	2 351,32
Leilighet 23	...	0,00
Leilighet 26	...	2 351,32
Leilighet 27	...	2 351,32
Leilighet 28	...	0,00
Leilighet 29	...	0,00
Leilighet 31	...	2 351,32
Leilighet 36	...	7 117,93
		23 641,21

Lånet er omfattet av en administrativ IN-ordning, hvor den enkelte gis mulighet til å innfri sin andel av lånet etter gitte regler. Merk imidlertid at innfrielse av fellesgjeld av banken vil bli ansett som en regulær ekstraordinær nedbetaling av sameiets låns hovedstol, uten at banken gir aksept for at seksjonseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige seksjonseiere, også for de seksjoner hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av sameiets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Boligforvaltning AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for eierseksjonssameiet, seksjonseierne eller seksjonseiernes rettsetterfølgere, av dette.

Note 10 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kontantkasse Vaktmester	8 251	2 022
9666.01.43588	568 746	0
Dnb 1503 48 40196	0	135 893
1503 48 74600	6 748	6 748
Sum	583 746	144 663

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	63 242	354 150
Årets resultat	444 297	-290 908
Annen egenkapital 31.12	507 539	63 242
Egenkapital 31.12	507 539	63 242

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres



gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 12 Langsiktig gjeld

DNB

Lån DnB 1212.16.71598, innfrielse 2024

Renter 31.12.22: 4,60%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2011 1 600 000

Nedbetalt tidligere 1 562 279

Nedbetalt i år 14 079

Lånesaldo 31.12 23 641

SUM LANGSIKTIG GJELD 23 641

Det gjenstår 0,- om 5 år.

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	2
Pål. arb.giv.avg. avs. ferieop.	708	708
Pål. arb.giv.avg. avs. ferieop.	383	403
Skyldig feriepenger	7 744	7 881
Annen Kortsiktig Gjeld	81 918	0
Sum	90 754	8 995

Note 14 Likviditetsoversikt

LIKVIDITETSOVERSIKT 2023

Saldo bank 31.12.2022	583 746
Tilgang:	
Restanse fellesutgifter	14 441
Andre fordringer	73 957
Budsjettet resultat	-156 882
Sum tilgang	-136 968
Fradrag:	
Leverandørgjeld	57 382
Avdrag/renter	16 320
Forskuddsbetalte fellesutgifter	16 252
Sum fradrag	89 954
Antatt likviditetsbeholdning per 31.12.2023	356 824

Oversikten tar ikke hensyn til evt balanseposter pr 31.12.2023