



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 605 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUDNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bankveien 10B
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	0
Sum inntekter		300 000	0
Kostnader			
Varekostnad		200 000	0
Annen driftskostnad		82 273	49 865
Sum kostnader		282 273	49 865
Driftsresultat		17 727	-49 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		39 632	137 099
Annen finanskostnad		0	8 943
Sum finanskostnader		39 632	146 042
Netto finans		-39 632	-146 042
Resultat før skattekostnad		-21 905	-195 907
Skattekostnad		50 456	0
Årsresultat		-72 361	-195 907
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-72 361	-195 907
Sum overføringer og disponeringer		-72 361	-195 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	0	3 687 720
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 687 720
Sum anleggsmidler		0	3 687 720
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 487 720	0
Sum varer		3 487 720	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	58 000
Sum fordringer		0	58 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 487 720	58 000
SUM EIENDELER		3 487 720	3 745 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 089 144	1 161 505
Sum opptjent egenkapital		1 089 144	1 161 505
Sum egenkapital		1 189 144	1 261 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	789 878	751 801
Sum annen langsiktig gjeld		789 878	751 801
Sum langsiktig gjeld		789 878	751 801
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 829	971
Leverandørgjeld		0	102 219
Betalbar skatt		135 199	0
Kortsiktig konserngjeld	4	73 625	369 388
Annen kortsiktig gjeld		1 298 045	1 259 835
Sum kortsiktig gjeld		1 508 698	1 732 413
Sum gjeld		2 298 575	2 484 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 487 719	3 745 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754468

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 605 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUDNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bankveien 10B
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 605 069
SUDNDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	0
Sum inntekter		300 000	0
Kostnader			
Varekostnad		200 000	0
Annen driftskostnad		82 273	49 865
Sum kostnader		282 273	49 865
Driftsresultat		17 727	-49 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		39 632	137 099
Annen finanskostnad		0	8 943
Sum finanskostnader		39 632	146 042
Netto finans		-39 632	-146 042
Resultat før skattekostnad		-21 905	-195 907
Skattekostnad		50 456	0
Årsresultat		-72 361	-195 907
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-72 361	-195 907
Sum overføringer og disponeringer		-72 361	-195 907



Organisasjonsnr: 988 605 069
SUDNDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	1	0	3 687 720
Sum anleggsmidler		0	3 687 720
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 487 720	0
Sum varer		3 487 720	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		0	58 000
Sum fordringer		0	58 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		3 487 720	58 000
SUM EIENDELER		3 487 720	3 745 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 089 144	1 161 505



Sum opptjent egenkapital	1 089 144	1 161 505
Sum egenkapital	1 189 144	1 261 505
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 789 878	751 801
Sum annen langsiktig gjeld	789 878	751 801
Sum langsiktig gjeld	789 878	751 801
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 829	971
Leverandørgjeld	0	102 219
Betalbar skatt	135 199	0
Kortsiktig konserngjeld	4 73 625	369 388
Annen kortsiktig gjeld	1 298 045	1 259 835
Sum kortsiktig gjeld	1 508 698	1 732 413
Sum gjeld	2 298 575	2 484 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 487 719	3 745 720



Organisasjonsnr: 988 605 069
SUDNDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73625.00	369388.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordring per 31.12.2023 var knyttet til korreksjon av salg av tomter fra tidligere år. Det ble omklasifisert til varelager per 31.12.2024. Tilsvarende transaksjon er utført hos motpart per 31.12.2024.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
789878.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
789878.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld i sin helhet består av lån fra Askim & Spydeberg Sparebank.



Årsregnskap for
SUDNDALEN EIENDOM AS

988605069

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SUDNDALEN EIENDOM AS
988 605 069

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		300 000	0
Sum driftsinntekter		300 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-200 000	0
Annen driftskostnad		-82 273	-49 865
Sum driftskostnader		-282 273	-49 865
Driftsresultat		17 727	-49 865
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-39 632	-137 099
Annen finanskostnad		0	-8 943
Sum finanskostnader		-39 632	-146 042
Netto finans		-39 632	-146 042
Resultat før skattekostnad		-21 905	-195 907
Skattekostnad		-50 456	0
Årsresultat		-72 361	-195 907
Overføringer			
Annen egenkapital		-72 361	-195 907
Sum overføringer		-72 361	-195 907



SUDNDALEN EIENDOM AS
988 605 069

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	0	3 687 720
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 687 720
Sum anleggsmidler		0	3 687 720
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 487 720	0
Sum varer		3 487 720	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	58 000
Sum fordringer		0	58 000
Sum omløpsmidler		3 487 720	58 000
SUM EIENDELER		3 487 720	3 745 720



SUDNDALEN EIENDOM AS
988 605 069

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 089 144	1 161 505
Sum opptjent egenkapital		1 089 144	1 161 505
Sum egenkapital		1 189 144	1 261 505
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	789 878	751 801
Sum annen langsiktig gjeld		789 878	751 801
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 829	971
Leverandørgjeld		0	102 219
Betalbar skatt		135 199	0
Kortsiktig konserngjeld	4	73 625	369 388
Annen kortsiktig gjeld		1 298 045	1 259 835
Sum kortsiktig gjeld		1 508 698	1 732 413
Sum gjeld		2 298 575	2 484 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 487 720	3 745 720

ASKER, 03.09.2025

Leif Nilsen
styrets leder



SUDNDALEN EIENDOM AS
988 605 069

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SUDNDALEN EIENDOM AS
988 605 069

Note 1 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordring per 31.12.2023 var knyttet til korleksjon av salg av tomter fra tidligere år.

Det ble omklasifisert til varelager per 31.12.2024. Tilsvarende transaksjon er utført hos motpart per 31.12.2024.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 161 505	1 261 505
Årsresultat	0	-72 361	-72 361
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 089 144	1 189 144

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	789 878
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	789 878
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld i sin helhet består av lån fra Askim & Spydeberg Sparebank.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	73 625	369 388

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i Sudndalen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sudndalen Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 72.361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for inngående balanse pr 01.01.2024. Vi mener inngående balanse er beheftet med risiko for vesentlig feil på grunn av manglende korleksjoner tidligere år. Vi har ikke revidert fjorårstallene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 03.09.2025
Inter Revisor AS

Nikolai Aasen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Aasen, Nikolai

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.09.2025 11:05:24

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap for
SUDNDALEN EIENDOM AS

988605069

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SUDNDALEN EIENDOM AS
988 605 069

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		300 000	0
Sum driftsinntekter		300 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-200 000	0
Annen driftskostnad		-82 273	-49 865
Sum driftskostnader		-282 273	-49 865
Driftsresultat		17 727	-49 865
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-39 632	-137 099
Annen finanskostnad		0	-8 943
Sum finanskostnader		-39 632	-146 042
Netto finans		-39 632	-146 042
Resultat før skattekostnad		-21 905	-195 907
Skattekostnad		-50 456	0
Årsresultat		-72 361	-195 907
Overføringer			
Annen egenkapital		-72 361	-195 907
Sum overføringer		-72 361	-195 907



SUDNDALEN EIENDOM AS
988 605 069

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	0	3 687 720
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 687 720
Sum anleggsmidler		0	3 687 720
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 487 720	0
Sum varer		3 487 720	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	58 000
Sum fordringer		0	58 000
Sum omløpsmidler		3 487 720	58 000
SUM EIENDELER		3 487 720	3 745 720



SUDNDALEN EIENDOM AS
988 605 069

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 089 144	1 161 505
Sum opptjent egenkapital		1 089 144	1 161 505
Sum egenkapital		1 189 144	1 261 505
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	789 878	751 801
Sum annen langsiktig gjeld		789 878	751 801
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 829	971
Leverandørgjeld		0	102 219
Betalbar skatt		135 199	0
Kortsiktig konserngjeld	4	73 625	369 388
Annen kortsiktig gjeld		1 298 045	1 259 835
Sum kortsiktig gjeld		1 508 698	1 732 413
Sum gjeld		2 298 575	2 484 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 487 720	3 745 720

ASKER, 03.09.2025

Leif Nilsen
styrets leder



SUDNDALEN EIENDOM AS
988 605 069

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SUDNDALEN EIENDOM AS
988 605 069

Note 1 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordring per 31.12.2023 var knyttet til korleksjon av salg av tomter fra tidligere år.

Det ble omklassifisert til varelager per 31.12.2024. Tilsvarende transaksjon er utført hos motpart per 31.12.2024.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 161 505	1 261 505
Årsresultat	0	-72 361	-72 361
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 089 144	1 189 144

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	789 878
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	789 878
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld i sin helhet består av lån fra Askim & Spydeberg Sparebank.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	73 625	369 388

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Leif Nilsen

9fa2947a-3b61-4a25-868c-fa76efd71ae2 - 2025-09-04 12:34:18 UTC +03:00

BankID - 2fdb61b9-9b3d-480d-b342-3fd93205c537 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4bdc51a7-a759-4fb3-9a25-6c07d4804d3b>

 **visma sign**
www.vismasign.com