



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 792 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORJUSBAKKEN 11 AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Stian Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			30 000 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>30 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			23 977 882
Annen driftskostnad	3	126 076	468 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 076</b>	<b>24 446 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 076</b>	<b>5 553 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239 757	156 617
Annen finansinntekt		180	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 937</b>	<b>156 617</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		177 838
Annen rentekostnad		122 739	1 080 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 739</b>	<b>1 258 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 198</b>	<b>-1 101 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 878</b>	<b>4 451 711</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-245 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 878</b>	<b>4 696 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 878</b>	<b>4 696 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 878</b>	<b>4 696 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 878</b>	<b>4 696 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 144	4 696 804
Overført fra annen egenkapital		-733	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-8 878	4 696 804



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 155 390
Andre kortsiktige fordringer	1	1 002 583	1 306 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 002 583</b>	<b>7 461 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 777	257 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>401 777</b>	<b>257 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 404 361</b>	<b>7 719 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 404 361</b>	<b>7 719 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 733</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 144	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 144</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>21 856</b>	<b>30 733</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 253 941	7 432 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 253 941</b>	<b>7 432 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 253 941</b>	<b>7 432 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 564	
Betalbar skatt			207
Annen kortsiktig gjeld		125 000	255 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 564</b>	<b>256 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 382 505</b>	<b>7 688 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 404 361</b>	<b>7 719 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 792 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORJUSBAKKEN 11 AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Stian Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 792 022  
TORJUSBAKKEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			30 000 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>30 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			23 977 882
Annen driftskostnad	3	126 076	468 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 076</b>	<b>24 446 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 076</b>	<b>5 553 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239 757	156 617
Annen finansinntekt		180	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 937</b>	<b>156 617</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		177 838
Annen rentekostnad		122 739	1 080 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 739</b>	<b>1 258 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 198</b>	<b>-1 101 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 878</b>	<b>4 451 711</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-245 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 878</b>	<b>4 696 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 878</b>	<b>4 696 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 878</b>	<b>4 696 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 878</b>	<b>4 696 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 144	4 696 804
Overført fra annen egenkapital		-733	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-8 878</b>	<b>4 696 804</b>



Organisasjonsnr: 915 792 022  
TORJUSBAKKEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 155 390
Andre kortsiktige fordringer	1	1 002 583	1 306 143
Sum fordringer		1 002 583	7 461 532
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		401 777	257 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 777	257 691
Sum omløpsmidler		1 404 361	7 719 223
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 404 361</b>	<b>7 719 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			733
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 733
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 144	
Sum opptjent egenkapital		-8 144	
Sum egenkapital	5	21 856	30 733
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 253 941	7 432 440
Sum annen langsiktig gjeld		1 253 941	7 432 440
Sum langsiktig gjeld		1 253 941	7 432 440



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 564	
Betalbar skatt		207
Annen kortsiktig gjeld	125 000	255 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>128 564</b>	<b>256 050</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 382 505</b>	<b>7 688 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 404 361</b>	<b>7 719 223</b>



Organisasjonsnr: 915 792 022  
TORJUSBAKKEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Torjubakken 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Torbakken 11 AS**' årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 8.878**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Torjubakken 11 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. august 2021

**PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Legally signed by  
Dag Stian Bakken  
13.08.2021

Legally signed by  
Marie Schøning  
16.08.2021

## RESULTATREGNSKAP

### TORJUSBAKKEN 11 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	30 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>30 000 000</b>
Varekostnad		0	23 977 882
Annen driftskostnad	3	126 076	468 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 076</b>	<b>24 446 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 076</b>	<b>5 553 123</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		239 757	156 617
Annen finansinntekt		180	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	177 838
Annen rentekostnad		122 739	1 080 191
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>117 198</b>	<b>-1 101 412</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 878	4 451 711
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-245 093
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 878</b>	<b>4 696 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 878</b>	<b>4 696 804</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 696 804
Overført til udekket tap		8 144	0
Overført fra annen egenkapital		733	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-8 878</b>	<b>4 696 804</b>



## BALANSE

### TORJUSBAKKEN 11 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	6 155 390
Andre kortsiktige fordringer	1	1 002 583	1 306 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 002 583</b>	<b>7 461 532</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 777	257 691
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 404 361</b>	<b>7 719 223</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 404 361</b>	<b>7 719 223</b>



## BALANSE

### TORJUSBAKKEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 733</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-8 144	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 144</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>21 856</b>	<b>30 733</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 253 941	7 432 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 253 941</b>	<b>7 432 440</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 564	0
Betalbar skatt		0	207
Annen kortsiktig gjeld		125 000	255 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 564</b>	<b>256 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 382 505</b>	<b>7 688 490</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 404 361</b>	<b>7 719 223</b>

Oslo  
Styret i Torjusbakken 11 AS

\_\_\_\_\_  
Dag Stian Bakken  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Marie Schøning  
styremedlem



## TORJUSBAKKEN 11 AS NOTER 2020

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Tilvirkningskontrakter**

Selskapet utvikler boligeiendom (tilvirkningskontrakter). Regnskapsmessig har selskapet valgt å bruke løpende avregnings metode. Skattemessig benyttes det fullført kontrakts metode.

### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### **Inntekter**

Selskapets inntekter skriver seg fra utvikling av eiendom. Inntektsføring skjer ved salg.



## Note 1 Nærstående parter

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskap på kr. 1 253 941,-. Gjelden er renteberegnet.

Selskapet har i tillegg en kortsiktig fordring på Signatur Bolig T67 AS. Pr 31.12 er saldo kr 1 002 583,-.

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bøkført	
30 000	30 000	1	30 000	
<b>Aksjonærer</b>			<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Signatur Bolig AS			30 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>

Samtlige aksjer gir de samme stemmerettigheter ved generalforsamlingen.

## Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Personer	2019	2020
Styre	0	0
Revisor, revisjon ekskl mva	5 000	8 000
Revisor, rådgivning ekskl mva	7 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>16 000</b>



<b>Note 4</b>	<b>Skatt</b>		
	<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Resultat før skattekostnad	-8 878	4 451 711
	Permanente forskjeller	0	0
	Mottatt konsernbidrag	0	1 115 000
	Anvedelse av fremførbart underskudd	0	-5 565 770
	<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-8 878</b>	<b>940</b>
	22% skatt	0	207
	Skatt på konsernbidrag	0	-245 300
	<b>= årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-245 093</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Endring</b>
<b>Negative forskjeller</b>			
Underskudd til fremføring	0	-8 878	8 878
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-8 878</b>	<b>8 878</b>
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-8 878</b>	<b>8 878</b>
Utsatt skattefordel 22%	0	-1 953	
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.			

<b>Note 5</b>	<b>Egenkapital</b>			
	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innsk ek</b>	<b>Udekket Tap</b>	<b>Sum</b>
01.01.2020	30 000	733	0	30 733
Årets resultat		-733	-8 144	-8 878
<b>31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 144</b>	<b>21 856</b>