



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 006 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 78 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 588 352	10 126 917
Sum inntekter		10 588 352	10 126 917
Kostnader			
Varekostnad	5	567 533	626 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 443 000	3 426 000
Annen driftskostnad	5	972 062	1 315 973
Sum kostnader		4 982 596	5 368 899
Driftsresultat		5 605 756	4 758 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 014	
Sum finansinntekter		48 014	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 427 264	780 315
Annen rentekostnad		92	85 034
Sum finanskostnader		1 427 356	865 349
Netto finans		-1 379 342	-865 349
Ordinært resultat før skattekostnad		4 226 414	3 892 668
Skattekostnad på resultat	3	1 161 471	889 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 064 943	3 003 646
Årsresultat		3 064 943	3 003 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 064 943	3 003 646
Totalresultat		3 064 943	3 003 646
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 117 943	3 673 979
Overført fra annen egenkapital		-1 053 000	-670 333



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 064 943	3 003 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	45 588 223	49 031 223
Sum varige driftsmidler		45 588 223	49 031 223
Sum anleggsmidler		45 588 223	49 031 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		496 394	430 945
Andre kortsiktige fordringer		23 555	19 712
Sum fordringer		519 949	450 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 357	2 419 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 357	2 419 224
Sum omløpsmidler		907 305	2 869 880
SUM EIENDELER		46 495 528	51 901 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 903 332	2 956 332
Sum opptjent egenkapital		1 903 332	2 956 332
Sum egenkapital		4 893 332	5 946 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	35 393 610	40 563 399
Sum annen langsiktig gjeld		35 393 610	40 563 399
Sum langsiktig gjeld		35 393 610	40 563 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 836	221 581
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		419 723	359 562
Annen kortsiktig gjeld	4	5 367 028	4 810 230
Sum kortsiktig gjeld		6 208 587	5 391 373
Sum gjeld		41 602 196	45 954 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 495 528	51 901 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491772

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 006 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 78 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 006 072
ANDEBUVEIEN 78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 588 352	10 126 917
Sum inntekter		10 588 352	10 126 917
Kostnader			
Varekostnad	5	567 533	626 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 443 000	3 426 000
Annen driftskostnad	5	972 062	1 315 973
Sum kostnader		4 982 596	5 368 899
Driftsresultat		5 605 756	4 758 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 014	
Sum finansinntekter		48 014	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 427 264	780 315
Annen rentekostnad		92	85 034
Sum finanskostnader		1 427 356	865 349
Netto finans		-1 379 342	-865 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 161 471	889 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 064 943	3 003 646
Årsresultat		3 064 943	3 003 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 064 943	3 003 646
Totalresultat		3 064 943	3 003 646
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 117 943	3 673 979
Overført fra annen egenkapital		-1 053 000	-670 333
Sum overføringer og disponeringer		3 064 943	3 003 646



Organisasjonsnr: 889 006 072
ANDEBUVEIEN 78 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4

45 588 223

49 031 223

Sum varige driftsmidler

45 588 223

49 031 223

Sum anleggsmidler

45 588 223

49 031 223

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

496 394

430 945

Andre kortsiktige

fordringer

23 555

19 712

Sum fordringer

519 949

450 657

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

387 357

2 419 224

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

387 357

2 419 224

Sum omløpsmidler

907 305

2 869 880

SUM EIENDELER

46 495 528

51 901 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 990 000

2 990 000

Sum innskutt egenkapital

2 990 000

2 990 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 903 332

2 956 332

Sum opptjent egenkapital

1 903 332

2 956 332

Sum egenkapital

4 893 332

5 946 332

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	35 393 610	40 563 399
Sum annen langsiktig gjeld		35 393 610	40 563 399
Sum langsiktig gjeld		35 393 610	40 563 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 836	221 581
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		419 723	359 562
Annen kortsiktig gjeld	4	5 367 028	4 810 230
Sum kortsiktig gjeld		6 208 587	5 391 373
Sum gjeld		41 602 196	45 954 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 495 528	51 901 103



Organisasjonsnr: 889 006 072
ANDEBUVEIEN 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Andebuveien 78 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andebuveien 78 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

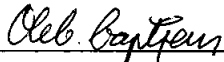
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 07.06.2023
Revisor Team AS


Ole Gunnar Gjørtner
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Andebuveien 78 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 006 072



Resultatregnskap			
Andebuveien 78 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		10 588 352	10 126 917
Sum driftsinntekter		10 588 352	10 126 917
Varekostnad	5	567 533	626 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 443 000	3 426 000
Annen driftskostnad	5	972 062	1 315 973
Sum driftskostnader		4 982 596	5 368 899
Driftsresultat		5 605 756	4 758 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 014	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 427 264	780 315
Annen rentekostnad		92	85 034
Resultat av finansposter		-1 379 342	-865 349
Resultat før skattekostnad		4 226 414	3 892 668
Skattekostnad på resultat	3	1 161 471	889 022
Resultat		3 064 943	3 003 646
Årsresultat		3 064 943	3 003 646
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 117 943	3 673 979
Overført fra annen egenkapital		1 053 000	670 333
Sum overføringer		3 064 943	3 003 646



Balanse			
Andebuveien 78 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	45 588 223	49 031 223
Sum varige driftsmidler		45 588 223	49 031 223
Sum anleggsmidler		45 588 223	49 031 223
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		496 394	430 945
Andre kortsiktige fordringer		23 555	19 712
Sum fordringer		519 949	450 657
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 357	2 419 224
Sum omløpsmidler		907 305	2 869 880
Sum eiendeler		46 495 528	51 901 103



Balanse			
Andebuveien 78 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 903 332	2 956 332
Sum opptjent egenkapital		1 903 332	2 956 332
Sum egenkapital		4 893 332	5 946 332
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	35 393 610	40 563 399
Sum annen langsiktig gjeld		35 393 610	40 563 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 836	221 581
Skyldig offentlige avgifter		419 723	359 562
Annen kortsiktig gjeld	4	5 367 028	4 810 230
Sum kortsiktig gjeld		6 208 587	5 391 373
Sum gjeld		41 602 196	45 954 771
Sum egenkapital og gjeld		46 495 528	51 901 103

Drammen, 06.06.23
Styret i Andebuveien 78 AS

 Kristoffer Brække styreleder	 Jan Eirik Berntsen daglig leder
--	--

Andebuveien 78 AS Side 4



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Andebuveien 78 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	74 448 549
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	74 448 549
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-28 860 326
Balanseført verdi 31.12	45 588 223
Årets avskrivninger	3 443 000
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	10-25 år



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 161 471	1 036 251
Endring i utsatt skattefordel	0	-147 229
Skattekostnad ordinært resultat	1 161 471	889 022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 226 414	3 892 668
Permanente forskjeller	40 409	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 012 591	817 562
Avgitt konsernbidrag	-5 279 414	-4 710 230
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 161 471	1 036 251
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 161 471	-1 036 251
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 160 929	-148 338	1 012 591
Sum	-1 160 929	-148 338	1 012 591
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 160 929	148 338	-1 012 591
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld	35 393 610	40 563 399
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag	5 279 414	4 710 230

Det er tinglyst urådighetserklæring på Selskapets eiendom Gnr. 40 Bnr. 19 i Tønsberg kommune til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Selskapets gjeld til morselskap er en del av konsernets enhetlige finansiering og likviditetsstyring. Mellomværende tilbakebetales basert på selskapets likviditetsbehov.

Note 5 Transaksjoner med nærstående

Selskapet kjøper tjenester fra Brække Eiendom AS, som er 100% eid av Brække Holding AS. Forvaltningshonorar og vaktmestertjenester er belastet med kr 604 755.