



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 027 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILS HARALD SEIM AS  
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51  
5713 VOSSESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Harald Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter	1, 7	805 000	800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 800	0
Avskrivning på driftsmidler	2	397 000	397 000
Andre driftskostnader	3, 10	367 446	344 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 246</b>	<b>741 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 754</b>	<b>58 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap	7	9 214 003	5 000 000
Annen renteinntekt		575	439
Andre finansinntekter	7	403 464	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 618 042</b>	<b>5 000 439</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	20 000	50 000
Annen rentekostnad		2	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 002</b>	<b>50 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 598 040</b>	<b>4 950 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 633 794</b>	<b>5 008 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	1 808 962	1 101 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 824 832</b>	<b>3 906 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 824 832</b>	<b>3 906 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	2 500 000
Avsett til anna egenkapital		7 824 832	1 406 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>7 824 832</b>	<b>3 906 927</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	77 752	50 975
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 752</b>	<b>50 975</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygg og anna fast eiendom	2, 6	6 276 767	6 673 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 276 767</b>	<b>6 673 767</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 747 991	2 681 500
Lån til foretak i samme konsern		360 000	4 920 322
Investeringer i tilknyttet selskap		4 200 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		350 000	0
Investering i aksjar		1 834 354	1 834 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	7	<b>9 492 345</b>	<b>9 436 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 846 864</b>	<b>16 160 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringar	1, 7	9 222 251	5 007 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 222 251</b>	<b>5 007 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.	11	576 421	236 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 421</b>	<b>236 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 798 672</b>	<b>5 244 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 645 536</b>	<b>21 405 187</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Anna egenkapital		17 822 052	14 997 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 822 052</b>	<b>14 997 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>18 072 052</b>	<b>15 247 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 170	38 281
Betalbar skatt	8, 9	1 816 985	1 122 719
Skuldige offentlige avgifter		126 589	130 646
Utbytte		0	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	5 101 740	2 366 322
Anna kortsiktig gjeld		500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 573 484</b>	<b>6 157 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 573 484</b>	<b>6 157 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 645 536</b>	<b>21 405 187</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 7	195 483 265	123 774 878
Annen driftsinntekt		1 611 658	2 187 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 094 923</b>	<b>125 962 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		146 418 781	80 284 518
Lønnskostnad	3	26 330 508	22 833 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 671 870	2 584 212
Annen driftskostnad	3, 10	11 442 235	10 565 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 863 394</b>	<b>116 267 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 231 529</b>	<b>9 694 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel tilknytt selskap	7	-5 060	0
Annen renteinntekt		79 750	33 696
Annen finansinntekt		489 033	67 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563 723</b>	<b>101 280</b>
Annen rentekostnad		908 352	722 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>908 352</b>	<b>722 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 629</b>	<b>-621 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 886 900</b>	<b>9 072 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 108 943	1 999 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 777 957</b>	<b>7 073 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 777 957</b>	<b>7 073 050</b>
Minoritetsinteresser		219 261	51 404
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 558 696</b>	<b>7 021 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		0	2 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 558 696	4 521 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>7 558 696</b>	<b>7 021 646</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	116 761	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 761</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 856 363	31 896 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 060 856	4 436 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>32 917 219</b>	<b>36 332 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 194 940	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	350 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 834 354	1 834 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 379 294</b>	<b>1 834 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 413 274</b>	<b>38 166 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	27 157 542	38 139 362
<b>Sum varer</b>		<b>27 157 542</b>	<b>38 139 362</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	13 491 829	20 296 454
Opptent, ikke fakturert inntekt		0	3 251 496
Andre fordringer		1 750 312	1 429 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 242 141</b>	<b>24 977 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 11	30 290 893	11 536 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 290 893</b>	<b>11 536 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 690 576</b>	<b>74 653 275</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 103 850</b>	<b>112 820 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	47 852 947	45 294 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 852 947</b>	<b>45 294 250</b>
Minoritetsinteresser	5	941 714	1 111 158
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>49 044 661</b>	<b>46 655 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	0	207 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>207 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 499 030	24 561 297
Øvrig langsiktig gjeld		0	333 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 499 030</b>	<b>24 894 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 499 030</b>	<b>25 102 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 114 206	16 909 365
Betalbar skatt	9	2 433 182	1 700 288
Skyldige offentlige avgifter		4 977 262	4 068 703
Utbytte		0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 035 509	15 884 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 560 159</b>	<b>41 062 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 059 189</b>	<b>66 164 796</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 103 850</b>	<b>112 820 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 027 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILS HARALD SEIM AS  
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51  
5713 VOSSESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Harald Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 027 523  
NILS HARALD SEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter	1, 7	805 000	800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 800	0
Avskrivning på driftsmidler	2	397 000	397 000
Andre driftskostnader	3, 10	367 446	344 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 246</b>	<b>741 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 754</b>	<b>58 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	9 214 003	5 000 000
Annen renteinntekt		575	439
Andre finansinntekter	7	403 464	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 618 042</b>	<b>5 000 439</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	20 000	50 000
Annen rentekostnad		2	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 002</b>	<b>50 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 598 040</b>	<b>4 950 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 633 794</b>	<b>5 008 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	1 808 962	1 101 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 824 832</b>	<b>3 906 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 824 832</b>	<b>3 906 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	2 500 000
Avsett til anna eigenkapital		7 824 832	1 406 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>7 824 832</b>	<b>3 906 927</b>



Organisasjonsnr: 976 027 523  
NILS HARALD SEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	77 752	50 975
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 752</b>	<b>50 975</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygg og anna fast eigedom	2, 6	6 276 767	6 673 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 276 767</b>	<b>6 673 767</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 747 991	2 681 500
Lån til foretak i samme konsern		360 000	4 920 322
Investeringer i tilknyttet selskap		4 200 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		350 000	0
Investering i aksjar		1 834 354	1 834 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	7	<b>9 492 345</b>	<b>9 436 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 846 864</b>	<b>16 160 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringar	1, 7	9 222 251	5 007 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 222 251</b>	<b>5 007 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar o.l.	11	576 421	236 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 421</b>	<b>236 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 798 672</b>	<b>5 244 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 645 536</b>	<b>21 405 187</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Anna egenkapital		17 822 052	14 997 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 822 052</b>	<b>14 997 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 072 052</b>	<b>15 247 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 170	38 281
Betalbar skatt	8, 9	1 816 985	1 122 719
Skuldige offentlige avgifter		126 589	130 646
Utbytte		0	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	5 101 740	2 366 322
Anna kortsiktig gjeld		500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 573 484</b>	<b>6 157 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 573 484</b>	<b>6 157 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 645 536</b>	<b>21 405 187</b>



Organisasjonsnr: 976 027 523  
NILS HARALD SEIM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 7	195 483 265	123 774 878
Annen driftsinntekt		1 611 658	2 187 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 094 923</b>	<b>125 962 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		146 418 781	80 284 518
Lønnskostnad	3	26 330 508	22 833 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 671 870	2 584 212
Annen driftskostnad	3, 10	11 442 235	10 565 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 863 394</b>	<b>116 267 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 231 529</b>	<b>9 694 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel tilknyttet selskap	7	-5 060	0
Annen renteinntekt		79 750	33 696
Annen finansinntekt		489 033	67 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563 723</b>	<b>101 280</b>
Annen rentekostnad		908 352	722 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>908 352</b>	<b>722 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 629</b>	<b>-621 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>9 886 900</b>	<b>9 072 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 108 943	1 999 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 777 957</b>	<b>7 073 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 777 957</b>	<b>7 073 050</b>
Minoritetsinteresser		219 261	51 404
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 558 696</b>	<b>7 021 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	2 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 558 696	4 521 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>7 558 696</b>	<b>7 021 646</b>





Organisasjonsnr: 976 027 523  
NILS HARALD SEIM AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	116 761	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 761</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 856 363	31 896 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 060 856	4 436 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>32 917 219</b>	<b>36 332 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 194 940	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	350 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 834 354	1 834 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 379 294</b>	<b>1 834 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 413 274</b>	<b>38 166 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	27 157 542	38 139 362
<b>Sum varer</b>		<b>27 157 542</b>	<b>38 139 362</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	13 491 829	20 296 454
Opptent, ikke fakturert inntekt		0	3 251 496
Andre fordringer		1 750 312	1 429 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 242 141</b>	<b>24 977 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 11	30 290 893	11 536 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 290 893</b>	<b>11 536 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 690 576</b>	<b>74 653 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 103 850</b>	<b>112 820 204</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	47 852 947	45 294 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 852 947</b>	<b>45 294 250</b>

Minoritetsinteresser	5	941 714	1 111 158
----------------------	---	---------	-----------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>49 044 661</b>	<b>46 655 408</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	0	207 478
--------------	---	---	---------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>207 478</b>
--	--	----------	----------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	6	32 499 030	24 561 297
----------------------	---	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld		0	333 334
------------------------	--	---	---------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 499 030</b>	<b>24 894 631</b>
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 499 030</b>	<b>25 102 109</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 114 206	16 909 365
-----------------	--	------------	------------

Betalbar skatt	9	2 433 182	1 700 288
----------------	---	-----------	-----------

Skyldige offentlige avgifter		4 977 262	4 068 703
------------------------------	--	-----------	-----------

Utbytte		0	2 500 000
---------	--	---	-----------

Annen kortsiktig gjeld		6 035 509	15 884 331
------------------------	--	-----------	------------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 560 159</b>	<b>41 062 687</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>63 059 189</b>	<b>66 164 796</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 103 850</b>	<b>112 820 204</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 976 027 523  
NILS HARALD SEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Organisasjonsnr: 976 027 523  
NILS HARALD SEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
42.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21756659.00	19190478.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3268903.00	2670590.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	855646.00	716502.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	449300.00	255940.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26330508.00	22833510.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Nils Harald Seim AS

### *Styret si årsmelding for 2021*

#### **Verksemnda si art**

Selskapet driv med utleige av fast eigedom og investering i aksjar i Voss herad. Konsernet omfattar i tillegg følgjande dotterselskap heimehøyrande i Voss herad: Seimen AS, Seimen Eigedom AS, Seimen Utleige AS, Budeiehaugen AS og Seimen Fritid AS, jf. note 7. Konsernet driv handel med trelast, byggmeisterfirma, utvikling, sal og utleige av fast eigedom i Voss herad. Selskapet er vidare blitt medeigar av to nystifta tilknytta selskap i 2021; Vestlandske Bustadutvikling AS (46,11 %) og SLB Eigedom AS (50 %), som skal driva med utleige, utvikling og sal av fast eigedom. Desse selskapa er i ein oppstartsfase og har ikkje vesentleg innverknad på konsernet sin aktivitet i 2021.

#### **Rettvisande oversikt over utvikling og resultat**

Selskapet har ein eigenkapitalandel på om lag 71 %, som i fjor. Konsernet sin eigenkapitalandel utgjer 44 % medrekna minoritetsinteresser og 43 % utan minoritetsinteresser ved utgangen av 2021, som er ein auke frå førre år, frå høvesvis 41% og 40%. Konsernet si omsetning auka med med 56 % frå 2020 til 2021. Styret meiner at årsrekneskapen gjev eit rettvisande bilete av selskapet og konsernet si eiga og gjeld, finansielle stilling og resultat. Årets driftsresultat er i betydeleg grad påverka av aukande råvareprisar gjennom 2021, noko som bidreg til at konsernet sin driftsmargin er redusert frå 7,7 % førre år til 5,2 % for 2021. Auka aktivitet har likevel gjeve eit tilfredsstillande årsresultat. Fleire større byggjeprojekt er ferdigstilt i 2021, noko som har medført ei positiv utvikling for konsernet sin likviditet.

#### **Risikoar**

Selskapet og konsernet er ikkje i vesentleg grad utsett for kredittrisiko eller likviditetsrisiko, mellom anna på grunnlag av solid eigenkapital og tilstrekkelege likvide midlar. Marknadsrisikoen er hovudsakleg knytt til den vidare utviklinga av hyttemarknaden i Voss herad og byggjeaktivitet generelt i Voss og omland. Etterspurnaden etter fritidshusvære har vore aukande i seinare tid, noko som medfører god tilgang på arbeid for selskapa i konsernet. Konsernet har som dei fleste andre næringsdrivande vore påverka av utbrotet av Covid-19. Konsernet er vidare påverka av knapp tilgang og aukande prisar på trelast og andre råvarer. Konsernet har tilstrekkelege ordreservar komande år.

#### **Forsknings- og utviklingsaktivitetar**

Ingen selskap i konsernet har pågåande forsknings- og utviklingsaktivitetar.

#### **Framleis drift**

Føresetnaden om framleis drift er lagt til grunn i årsrekneskapen, både for morselskapet og alle øvrige selskap i konsernet.

#### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen tilsette. Konsernet har tilsett omlag 42 årsverk. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillande. Det har ikkje vore arbeidsulukker i 2021 som har medført alvorlege skadar. Samla sjukefråværet i konsernet har vore ca. 5,5 % mot ca. 8,5 % førre år.



**Ytre miljø**

Selskapet og konsernet har ingen innsatsfaktorer eller produkt som påvirker det ytre miljø i vesentleg grad.

**Likestilling**

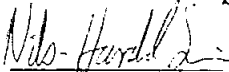
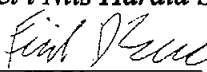

Styret praktiserer likestilling i samsvar med lover og reglar. Styret i verksemda består av 3 menn.

**Nytting av årsoverskot**

Avsett til utbytte: kr. 0  
Overskytande vert overført til anna eigenkapital

Vossestrand, 22.04.2022

*Styret i Nils Harald Seim AS*

		
Nils Harald Seim	Eirik D. Seim	Anders D. Seim
Styreleiar	Styremedlem	Styremedlem



<b>Nils Harald Seim AS</b>			
<b>Resultatrekneskap 2021</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leigeinntekter	1, 7	805 000	800 000
Sum driftsinntekter		<u>805 000</u>	<u>800 000</u>
Varekostnad		4 800	0
Avskrivning på driftsmidler	2	397 000	397 000
Andre driftskostnader	3, 10	367 446	344 558
Sum driftskostnader		<u>769 246</u>	<u>741 558</u>
Driftsresultat		<u>35 754</u>	<u>58 442</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap	7	9 214 003	5 000 000
Andre renteinntekter		575	439
Andre finansinntekter	7	403 464	0
Rentekostnad til føretak i same konsern	7	20 000	50 000
Andre rentekostnader		2	0
Resultat av finansposter		<u>9 598 040</u>	<u>4 950 439</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 633 794	5 008 881
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	1 808 962	1 101 954
Ordinært resultat		<u>7 824 832</u>	<u>3 906 927</u>
Årsresultat		<u>7 824 832</u>	<u>3 906 927</u>
<b>Som vert disponert slik:</b>			
Avsett til utbytte		0	2 500 000
Avsett til anna egenkapital		7 824 832	1 406 927
Sum overføringer	5	<u>7 824 832</u>	<u>3 906 927</u>

Side 4





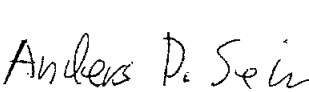
<b>Nils Harald Seim AS</b>			
<b>Balanse pr 31.12.2021</b>			
<b>Eiga</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsett skattefordel	8	77 753	50 976
Sum immateriell eiga		<u>77 753</u>	<u>50 976</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom	2, 6	6 276 767	6 673 767
Sum varige driftsmidler		<u>6 276 767</u>	<u>6 673 767</u>
Investeringar i dotterselskap		2 747 991	2 681 500
Lån til føretak i same konsern		360 000	4 920 322
Investeringar i tilknytta selskap		4 200 000	0
Lån til tilknytta selskap		350 000	0
Investering i aksjar		1 834 354	1 834 354
Sum finansielle anleggsmidler	7	<u>9 492 345</u>	<u>9 436 176</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 846 864</u>	<u>16 160 918</u>
<b>Omlaupsmidler</b>			
<b>Fordringar</b>			
Andre fordringar		9 222 251	5 007 824
Sum fordringar	1, 7	<u>9 222 251</u>	<u>5 007 824</u>
Bankinnskot, kontantar o.l.	11	<u>576 421</u>	<u>236 445</u>
Sum omlaupsmidler		<u>9 798 672</u>	<u>5 244 269</u>
<b>Sum eiga</b>		<u>25 645 536</u>	<u>21 405 187</u>

Side 5



<b>Nils Harald Seim AS</b>			
<b>Balanse pr 31.12.2021</b>			
<b>Eigenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Sum innskoten eigenkapital		<u><b>250 000</b></u>	<u><b>250 000</b></u>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Anna eigenkapital		<u>17 822 052</u>	<u>14 997 219</u>
Sum opptent eigenkapital		<u><b>17 822 052</b></u>	<u><b>14 997 219</b></u>
Sum eigenkapital	5	<u><b>18 072 052</b></u>	<u><b>15 247 219</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i same konsern	7	5 101 740	2 366 322
Leverandørgjeld		28 170	38 281
Betalbar skatt	8, 9	1 816 985	1 122 719
Skuldige offentlege avgifter		126 589	130 646
Utbytte		0	2 500 000
Anna kortsiktig gjeld		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>7 573 484</b></u>	<u><b>6 157 968</b></u>
Sum gjeld		<u><b>7 573 484</b></u>	<u><b>6 157 968</b></u>
<b>Sum gjeld og eigenkapital</b>		<u><b>25 645 536</b></u>	<u><b>21 405 187</b></u>

Vossestrand, 22.04.2022  
Styret i Nils Harald Seim AS

 Nils Harald Seim Styreleiar, dagleg leiar	 Eirik Draugsvoll Seim styremedlem	 Anders Draugsvoll Seim styremedlem
---	---	---



## KONSERNREKNESKAP NILS HARALD SEIM AS RESULTATREKNESKAP 2021

	Note	2021	2020
Salsinntekter	1, 7	195 483 265	123 774 878
Andre driftsinntekter		1 611 658	2 187 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>197 094 923</b>	<b>125 962 332</b>
Varekostnad		146 418 781	80 284 518
Lønskostnad	3	26 330 508	22 833 510
Avskrivningar på varige driftsmidler	2	2 671 870	2 584 212
Andre driftskostnader	3, 10	11 442 235	10 565 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>186 863 394</b>	<b>116 267 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 231 529</b>	<b>9 694 409</b>
Inntekt på inv. i dotterselskap	7	0	0
Resultatandel tilknytt selskap	7	-5 060	0
Renteinntekter		79 750	33 696
Andre finansinntekter	7	489 033	67 584
Rentekostnader		908 352	722 973
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-344 629</b>	<b>-621 693</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 886 900	9 072 716
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 108 943	1 999 666
<b>Årsresultat</b>		<b>7 777 957</b>	<b>7 073 050</b>
Avsett til utbytte		0	2 500 000
Avsett til konsernbidrag		0	0
Avsett til anna egenkapital		7 558 696	4 521 646
Andel til minoritetsinteresser		219 261	51 404
<b>Sum overføringar</b>	<b>5</b>	<b>7 777 957</b>	<b>7 073 050</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		<b>7 558 696</b>	<b>7 021 646</b>



### KONSERNREKNESKAP NILS HARALD SEIM AS BALANSE PR. 31.12.2021

	Note	2021	2020
Utsett skattefordel	9	116 761	0
<b>Sum immateriell eiga</b>		<b>116 761</b>	<b>0</b>
Tomter, bygg, fast eigedom		27 856 363	31 896 454
Driftslausøyre, inventar o.l.		5 060 856	4 436 121
<b>Sum varige driftsmidlar</b>	<b>2, 6</b>	<b>32 917 219</b>	<b>36 332 575</b>
Investering i dotterselskap		0	0
Investering i tilknytta selskap	7	4 194 940	0
Lån til føretak i same konsern		0	0
Lån til tilknytta selskap	7	350 000	0
Investering i aksjar	7	1 834 354	1 834 354
<b>Sum finansielle anleggsmidlar</b>		<b>6 379 294</b>	<b>1 834 354</b>
<b>Sum anleggsmidlar</b>		<b>39 413 274</b>	<b>38 166 929</b>
Varelager	6	27 157 542	38 139 362
Kundefordringar	1, 6	13 491 829	20 296 454
Opptent, ikkje fakturert inntekt		0	3 251 496
Andre fordringar		1 750 312	1 429 922
Bankinnskot, kontantar o.l	3, 11	30 290 893	11 536 041
<b>Sum omlaupsmidlar</b>		<b>72 690 576</b>	<b>74 653 275</b>
<b>Sum eigneluter</b>		<b>112 103 850</b>	<b>112 820 204</b>

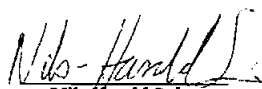


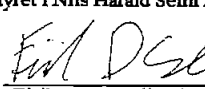
**KONSERNREKNESKAP NILS HARALD SEIM AS  
BALANSE PR. 31.12.2021**

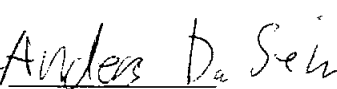
	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Anna innskoten egenkapital			
Anna egenkapital		47 852 947	45 294 250
<b>Sum egenkapital eks minoritet</b>	<b>5</b>	<b>48 102 947</b>	<b>45 544 250</b>
Minoritetsinteresser		941 714	1 111 158
<b>Eigenkapital inkl minoritet</b>	<b>5</b>	<b>49 044 661</b>	<b>46 655 408</b>
Utsett skatt	9	0	207 478
<b>Sum avsetjing for forpliktingar</b>		<b>0</b>	<b>207 478</b>
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	32 499 030	24 561 297
Anna langsiktig gjeld		0	333 334
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>32 499 030</b>	<b>24 894 631</b>
Kortsiktig gjeld selskap i same konsern		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		17 114 206	16 909 365
Betalbar skatt	9	2 433 182	1 700 288
Skuldige offentlege avgifter		4 977 262	4 068 703
Utbytte		0	2 500 000
Anna kortsiktig gjeld		6 035 509	15 884 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 560 159</b>	<b>41 062 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 059 189</b>	<b>66 164 796</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>112 103 850</b>	<b>112 820 204</b>

Vossestrand, 22.04.2022

Styret i Nils Harald Seim AS

  
Nils Harald Seim  
Styreleiar, dagleg leiar

  
Birik Draugsvoll Seim  
styremedlem

  
Anders Draugsvoll Seim  
styremedlem



---

## Nils Harald Seim AS

### Notar 2021

---

#### Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandardar. Det er nytta same rekneskapsprinsipp i morselskap og konsernet.

#### Konsolidering

Konsernrekneskapen omfattar Nils Harald Seim AS og dotterselskap der ein eig meir enn 50 % av aksjane og/eller har meir enn 50 % av stemmene. Mellomværande og transaksjonar mellom selskapa i konsernet er eliminert, medrekna eventuell intern fortенeste. Konsernrekneskapen er utarbeidd etter einsarta prinsipp. I den grad dotterselskapa ikkje nyttar same rekneskapsprinsipp som morselskapet, vert dette korrigert i konsernrekneskapen.

Oppkjøpsmetoden vert nytta ved bokføring av kjøp og sal av dotterselskap. Selskap som er kjøpt eller selt i løpet av året vert medrekna i konsernrekneskapen frå tidspunktet ein oppnår kontroll fram til evt kontroll opphøyrer. Tilknytt selskap er selskap der konsernet har betydeleg, men ikkje avgjerande innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringa (normalt ved eigardel mellom 20 % og 50 %). Tilknytt selskap er i konsernrekneskapen ført etter eigenkapitalmetoden.

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar vert nærare skildra nedanfor.

#### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er fordelt lineært over forventa økonomisk levetid.

#### Aksjar i dotterselskap og tilknytt selskap

Investeringar i dotterselskap og tilknytt selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsrekneskapen. Investeringane er bokført til kostpris, med mindre det er naudsynt med nedskrivning til verkeleg verdi. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelingar fra dotterselskap er inntektsført same år som det er avsett i gjevar sin rekneskap.

#### Varer

Varer er vurdert til lågaste av gjennomsnittleg kostpris og netto framtidig salsverdi. For råvarer og varer i arbeid vert det rekna netto salsverdi til salsverdien av ferdig tilvirka varer redusert for attverande tilverknadskostnader og salskostnader.



---

## Nils Harald Seim AS

### Notar 2021

---

#### Anleggskontraktar

Arbeid under utføring som går over årsskifte vert bokført etter løpande avreknings metode, medrekna fortjeneste. Fullføringsgrad vert utrekna med grunnlag i påløpte kostnader i prosent av forventa totalkostnad. Totalkostnaden vert revurdert løpende. Ved usikkerheit knytt til prosjektet vert det ikkje bokført fortjeneste før ved ferdigstilling. For venta tapsprosjekt vert heile tapet kostnadsført umiddelbart.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, det vil seie når vara eller tenesta er levert. Kostnader vert resultatført etter samanstillingsprinsippet, dvs. i same periode som tilhøyrande inntekter vert resultatført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

#### Note 2 Anleggsmidlar

Anleggsmidlar morselskap:	Tomt, bygg	Sum driftsmidlar
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 231 133	10 231 133
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	10 231 133	10 231 133
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 854 366	3 854 366
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	100 000	100 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 954 366	3 954 366
Bokført verdi 31.12.21	6 276 767	6 276 767
Årets ordinære avskrivninger	397 000	397 000
Økonomisk levetid	15-30 år	15-30 år



**Nils Harald Seim AS**  
**Notar 2021**

<b>Anleggsmidler konsern:</b>	<b>Tomt, bygg</b>	<b>Dr.lausøyre</b>	<b>Sum driftsmidler</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	38 344 032	14 842 358	53 186 390
Tilgang kjøpte anleggsmidler	387 313	2 457 201	2 844 514
Avgang i året	3 588 000	0	3 588 000
Anskaffelseskost 31.12.21	35 143 345	17 299 559	52 442 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 186 982	12 238 703	19 425 685
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	100 000	0	3 588 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	7 286 982	12 238 703	19 525 685
Bokført verdi 31.12.21	27 856 363	5 060 856	32 917 219
Årets ordinære avskrivninger	899 422	1 772 448	2 671 870
Økonomisk levetid	10-30 år	3-10 år	3-30 år

**Note 3 Lønskostnader, godtgjersler m.v.**

Selskapet har ingen tilsette, og er difor ikkje pliktig til å etablera obligatorisk tenestepensjon. Det er ikkje utbetalt løn eller anna godtgjersle til dagleg leiar eller styret frå selskapet. Dagleg leiar / styreleiar har samla motteke kr. 954 786 i løn og kr. 7 995 i andre godtgjersler frå dotterselskap.

<b>Lønskostnader konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Løn	21 756 659	19 190 478
Arbeidsgjevaravgift	3 268 903	2 670 590
Pensjonskostnader	855 646	716 502
Andre ytingar	449 300	255 940
<b>Sum</b>	<b>26 330 508</b>	<b>22 833 510</b>

Konsernet er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillar krava i lova. Konsernet sysselset omlag 42 årsverk, mot 38 årsverk førre år. Pr. 31.12.2021 hadde konsernet bundne skattetrekksmidler med kr. 1 393 528. (for 2020 kr. 1 207 050).

Verken dagleg leiar eller styreleiar har krav på særskilt vederlag ved opphøyr av tilsetjingsforholdet. Det er ikkje bonusordning for leiiande tilsette.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjer for morselskapet kr. 20 000. I tillegg kjem honorar for andre tenester med kr. 17 500. Tilsvarende for 2020 var hhv. kr. 20 000 og kr. 17 000.

<b>Konsern: godtgjersle til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjonstenester	163 500	152 000
Andre tenester	49 500	50 000
Sum for konsernet	213 000	202 000



---

## Nils Harald Seim AS Notar 2021

---

### Note 4 Aksjonærer

Selskapet sin aksjekapital er på kr. 250 000, fordelt på 250 aksjar à kr.1 000. Selskapet sine aksjar gjev lik rett til utbytte. Selskapet eig ikkje egne aksjar.

Selskapet sine aksjonærer er:

Namn	Eigarandel	Verv i selskapet
Nils Harald Seim	60%	Dagleg leiar / styreleiar
Eirik Draugsvoll Seim	20%	Styremedlem
Anders Draugsvoll Seim	20%	Styremedlem

### Note 5 Eigenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Anna eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 01.01.2021	250 000	14 997 219	15 247 219
Tilleggsutbytte		-5 000 000	-5 000 000
Årsresultat		7 824 832	7 824 832
Avsett utbytte		- 0	- 0
Pr. 31.12.2021	250 000	17 822 052	18 072 052

Konsern	Aksjekapital	Anna eigenkapital	Minoritets-interesser	Sum eigenkapital
Pr. 01.01.2021	250 000	45 294 249	1 111 158	46 655 407
Tilleggsutbytte		-5 000 000		-5 000 000
Årsresultat		7 558 697	219 261	7 777 957
Utbytte majoritet		-0	0	-0
Utbytte minoritet			-388 704	-388 704
Pr. 31.12.2021	250 000	47 852 946	941 715	49 044 661



## Nils Harald Seim AS Notar 2021

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantsetjinger og varelager

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 gjeld til kredittinstitusjonar på kr. 0. Selskapet har stilt sikring for dotterselskap si gjeld til kredittinstitusjon, jf. nedanfor.

Konsernet si gjeld til kredittinstitusjonar pr. 31.12.2021 utgjorde kr. 32,5 mill (for 2020 kr. 24,6 mill). Selskapet si gjeld er sikra med pant i fast eigedom, kundefordringar og varelager. Bokført verdi på pantsette midlar er kr. 50,7 mill.

Spesifisering av varelageret (pantsett) i konsernet:

Handelsvarer for vidaresal (ferdigvarer):	kr. 6 766 192
<u>Varer i arbeid / fast eigedom under utvikling for vidaresal:</u>	<u>kr. 20 391 350</u>
Sum varelager:	kr. 27 157 542

Fat eigedom under utvikling pr. 01.01.2021 med kr. 3 588 000 er omklassifisert frå driftsmiddel til varelager grunna endra plan frå utleige til sal, jf. avgang i note 2, og er medteke i oppstillinga ovanfor.

### Note 7 Dotterselskap, tilknytt selskap, øvrige aksjar

#### Dotterselskap:

Nils Harald Seim AS eig dotterselskapa Seimen AS, Seimen Eigedom AS og Seimen Utleige AS 100%. Selskapet eig i tillegg 90% av Budeiehaugen AS og 60% av Seimen Fritid AS. Alle selskapa har forretningskontor i Voss kommune, og inngår i konsernrekneskapan for Nils Harald Seim AS. I konsernrekneskapan er alle mellomværande med selskap i same konsern eliminert. Vidare er intern omsetning medrekna forteneeste eliminert. Kostpris (bokført verdi), mellomværande, resultat og eigenkapital til nevnte dotterselskap utgjer følgjande beløp (fordring og gjeld på same selskap er motrekna i oversikten nedanfor, d.v.s tabellen viser netto mellomværande pr. selskap);

Selskap	Eigardel	Bokf. verdi	Fordring (+) / gjeld (-) i kr.	Resultat 2021	EK 2021
Seimen AS	100 %	250 000	kortsiktig +5 000 000	3 985 973	25 636 416
Seimen Eigedom AS	100 %	855 500	0	1 480 154	5 463 406
Seimen Utleige AS	100 %	171 491	kortsiktig -1 050 245	-261 605	1 830 790
Budeiehaugen AS	90 %	271 000	kortsiktig +162 508	2 101 416	348 630
Seimen Fritid AS	60 %	1 200 000	langsiktig +360 000	24 543	2 267 418
<b>Sum dotterselskap</b>		<b>2 747 991</b>			

Det er avsett konsernbidrag i Seimen AS med kr. 5 000 000 og Budeiehaugen AS med kr. 4 214 003 (før skatt) til Nils Harald Seim AS. Beløpa er bokført som finansinntekt i 2021, og inngår i mellomværande ovanfor. Gjeld til Seimen Utleige AS er renterekna med ca. 2%, som utgjer kr. 20.000. Uteståande fordringar på dotterselskap er ikkje renterekna.

Transaksjonar med dotterselskap i år: Utleige av lokale til Seimen AS, årleg leige kr. 800 000. Avgitt konsernbidrag til Seimen Utleige AS kr. 85 245.

#### Tilknytt selskap:

Selskapet eig følgjande tilknytt selskap, nystifta i 2021:



---

**Nils Harald Seim AS**  
**Notar 2021**

---

Selskap	Eigardel	Bokf. verdi	Fordring (+) / gjeld (-) i kr.	Resultat 2021	EK 2021
Vestlandske Bustadutvikling AS	46,11 %	4 150 000	0	nystifta okt-21 *	8 950 000 *
SLB Eigedom AS	50 %	50 000	350 000	-10 120	89 880
<b>Sum dotterselskap</b>		<b>4 200 000</b>			

\* Det er ikkje ført rekneskap for Vestlandske Bustadutvikling AS, då dette er nystifta på slutten av året og ikkje har hatt nemneverdig aktivitet i 2021. Eigenkapitalen er frå opningsbalansen.

Tilknytt selskap er vurdert til kostmetoden i selskapsrekneskapen og eigenkapitalmetoden i konsernrekneskapen. Skilnaden utgjer ein reduksjon på kr. 5 060 i konsernrekneskapen.

Øvrige aksjar:

Selskapet eig vidare 13,2% av Vårstølen Utleige AS, bokført til kostpris kr. 1 834 354, ført under posten investering i aksjar. Det er motteke utbytte frå Vårstølen Utleige AS med kr. 403 464.



---

**Nils Harald Seim AS**  
**Notar 2021**

---

**Note 8 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 835 739	1 122 719
Endring i utsatt skattefordel	-26 777	-20 765
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 808 962</b>	<b>1 101 954</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 633 794	5 008 881
Permanente forskjeller	-1 411 240	0
Endring i midlertidige forskjeller	121 715	94 389
Avgitt konsernbidrag	-85 245	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 259 024</b>	<b>5 103 270</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 032	22 719
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 754	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 802 707	1 100 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 816 985</b>	<b>1 122 719</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 633 794	5 008 881
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 119 435	1 101 954
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-86 099	0
<b>Sum</b>	<b>2 033 336</b>	<b>1 101 954</b>
Effektiv skattesats	21,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-353 425	-231 710	121 715
<b>Sum</b>	<b>-353 425</b>	<b>-231 710</b>	<b>121 715</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-353 425</b>	<b>-231 710</b>	<b>121 715</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-77 753</b>	<b>-50 976</b>	<b>26 777</b>



---

**Nils Harald Seim AS**  
**Notar 2021**

---

**Note 9 Skatt konsern**

Årets skattekostnad for konsernet	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 433 182	1 700 288
For lite avsett skatt førre år	0	0
Endring i utsatt skatt	<u>-324 239</u>	<u>-299 381</u>
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 108 943</b>	<b>1 999 669</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 886 900	9 072 716
Permanente forskjeller	-300 806	16 684
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 473 820</u>	<u>-1 360 822</u>
Skattepliktig inntekt	11 059 914	7 728 578
<b>Årets betalbare skattekostnad</b>	<b>2 433 182</b>	<b>1 700 288</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 433 182</b>	<b>1 700 288</b>

Skatteeffekt av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 379 514	-2 133 265	246 249
Vinst- og tapskonto	1 021 080	1 276 351	255 271
Fordringar	-300 000	-300 000	0
Andre skilnadar	<u>1 127 700</u>	<u>2 100 000</u>	<u>972 300</u>
Sum	-530 734	943 086	1 473 820
Utsatt skatt(-efordel) 22 %	-116 761	207 479	324 239

**Note 10 Spesifikasjon av postar knytt til leige av driftsmidler**

Selskapet har ikkje leasa driftsmidler. For konsernet utgjør leasing av driftsmidler følgjande beløp:

Leige av driftsmidler (bilar, maskiner, driftslausøyre mv):	2021	2020
Balanseført forskotsbetaling, andre kortsiktige fordringar	301 595	508 464
Årets kostnadsførde leasing	2 917 382	2 963 148

Dei fleste leasingavtalane går over 3 til 5 år. Størstedelen gjeld varebilar, men det er og leasa traktor, truckar og liftar.



---

## Nils Harald Seim AS

### Notar 2021

---

#### Note 11 Kontantstraumoppstilling

Kontantstraumoppstilling er utarbeidd etter den indirekte metoden. Kontante midlar omfattar bankinnskot og kontantar.

	2021		2020	
	Selskap	Konsern	Selskap	Konsern
Ordinært resultat før skattekostnad	9 633 794	9 886 900	5 008 881	9 072 716
Betalte skattar	-1 122 719	-1 700 288	-1 118 960	-1 931 844
Vinst ved sal av anleggsmidlar	-	-	-	-145 000
Konsernbidrag / resultatandel tilknytt selskap	-9 214 003	5 060	-5 000 000	-
Ordinære avskrivningar	397 000	2 671 870	397 000	2 584 212
Endring i varelager	-	14 569 820	-	-4 723 941
Endring i kundefordringar	-	10 056 121	-	-3 164 312
Endring i leverandørgjeld	-10 111	204 841	-1 104 953	950 515
Endring andre omlaupsmidlar / gjeldspostar	-4 480	-10 482 691	209 439	8 296 677
<b>Netto kontantstraumar frå operasjonelle aktivitetar</b>	<b>-320 519</b>	<b>25 211 633</b>	<b>-1 608 593</b>	<b>10 939 023</b>
Innbetalningar ved sal av varige driftsmidlar	-	-	-	225 000
Utbetalningar ved kjøp av varige driftsmidlar	-	-2 844 514	-	-6 740 532
Investeringsaktivitetar	-	-	-	-
Utlån til dotterselskap	7 210 495	-	-1 510 000	-
Inn-/utbetalningar tilknytt selskap	-4 550 000	-4 550 000	-	-
Investeringar i aksjar	-	-	-	-
<b>Netto kontantstraumar frå investeringsaktivitetar</b>	<b>2 660 495</b>	<b>-7 394 514</b>	<b>-1 510 000</b>	<b>-6 515 532</b>
Innbetalningar ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	-	-	-
Innbetalningar ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	-	-	-
Innbetalningar ved kortsiktig lån frå dotterselskap	-	-	-	-
Utbetalningar ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-	-	-
Utbetalningar ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-	-	-	-
Kapitalauke, innskot minoritetsinteressar	-	-	-	-
Utbetaling av utbytte	-7 000 000	-7 000 000	-2 500 000	-2 500 000
Innbetaling av konsernbidrag	5 000 000	-	5 000 000	-
Utbetaling av konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Netto kontantstraumar frå finansieringsaktivitetar</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>937 733</b>	<b>2 500 000</b>	<b>-4 346 089</b>
Netto endring i banksinnskot, kontantar og liknande	339 976	18 754 852	-618 593	77 402
Behaldning av bankinnskot kontantar o.l. pr 01.01.	236 445	11 536 041	855 038	11 458 639
<b>Behaldning av bankinnskot kontantar o.l. pr 31.12.</b>	<b>576 421</b>	<b>30 290 893</b>	<b>236 445</b>	<b>11 536 041</b>



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss  
Boks 136, 5701 Voss  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlinga i Nils Harald Seim AS

T +47 56 52 04 00  
F +47 56 52 04 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Vi har revidert Nils Harald Seim AS sin årsrekneskap som viser eit overskot i selskapsrekneskapen på kr. 7 824 832 og eit overskot i konsernrekneskapen på kr. 7 777 957. Årsrekneskapen består av:

- selskapsrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp, og
- konsernrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev selskapsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021 og av resultatata og kontantstraumar for rekneskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg, og
- gjev konsernrekneskapen eit rettvisebilete av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2021 og av resultatata og kontantstraumar for rekneskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Ytterlegare informasjon

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Ytterlegare informasjon omfattar informasjon i årsrapporten bortsett frå årsrekneskapen og den tilhøyrande revisjonsmeldinga. Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese årsmeldinga. Føremålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi er pålagde å rapportere om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/si a member of Den norske Revisorforening



Melding frå uavhengig revisor 2021 for Nils Harald Seim AS

Ut frå kunnskapen vi har opparbeidd oss i revisjonen, meiner vi årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningane som skal vere med etter gjeldande lovkrav.

*Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen*

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen er leiinga ansvarleg for å ta standpunkt til selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta, og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

*Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan ventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 22. april 2022  
RSM Norge AS

  
Harald Bjotveit  
statsautorisert revisor