



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 796 287  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANLIA 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Britt Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 189 639	1 012 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 189 639</b>	<b>1 012 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	40 142	34 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 000	25 421
Annen driftskostnad	3,4,5	713 074	649 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 215</b>	<b>709 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 423</b>	<b>303 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 329	9 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 329</b>	<b>9 103</b>
Annen rentekostnad	11	265 283	152 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 283</b>	<b>152 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 953</b>	<b>-143 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 469</b>	<b>159 979</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 469</b>	<b>159 979</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>169 470</b>	<b>159 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	169 470	159 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 470</b>	<b>159 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	3 082 156	3 100 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 082 156</b>	<b>3 100 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 082 156</b>	<b>3 100 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 949	3 609
Andre fordringer		85 425	76 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 374</b>	<b>80 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	262 710	376 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 710</b>	<b>376 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 084</b>	<b>456 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 447 240</b>	<b>3 556 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 880 223	-2 049 693



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 880 223</b>	<b>-2 049 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 877 823</b>	<b>-2 047 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 072 000	5 348 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	213 600	213 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 285 600</b>	<b>5 561 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 285 600</b>	<b>5 561 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 209	33 956
Skyldige offentlige avgifter		971	75
Annen kortsiktig gjeld		5 283	8 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 463</b>	<b>42 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 325 063</b>	<b>5 604 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 447 240</b>	<b>3 556 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 796 287  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANLIA 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Britt Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 948 796 287  
GRANLIA 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 189 639	1 012 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 189 639</b>	<b>1 012 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	40 142	34 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 000	25 421
Annen driftskostnad	3, 4, 5	713 074	649 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 215</b>	<b>709 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 423</b>	<b>303 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 329	9 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 329</b>	<b>9 103</b>
Annen rentekostnad	11	265 283	152 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 283</b>	<b>152 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 953</b>	<b>-143 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 469</b>	<b>159 979</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 469</b>	<b>159 979</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>169 470</b>	<b>159 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	169 470	159 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 470</b>	<b>159 980</b>



Organisasjonsnr: 948 796 287  
GRANLIA 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	3 082 156	3 100 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 082 156</b>	<b>3 100 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 082 156</b>	<b>3 100 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 949	3 609
Andre fordringer		85 425	76 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 374</b>	<b>80 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	262 710	376 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 710</b>	<b>376 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 084</b>	<b>456 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 447 240</b>	<b>3 556 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 880 223	-2 049 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 880 223</b>	<b>-2 049 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 877 823</b>	<b>-2 047 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 072 000	5 348 000



Øvrig langsiktig gjeld	12	213 600	213 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 285 600</b>	<b>5 561 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 285 600</b>	<b>5 561 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 209	33 956
Skyldige offentlige avgifter		971	75
Annen kortsiktig gjeld		5 283	8 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 463</b>	<b>42 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 325 063</b>	<b>5 604 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 447 240</b>	<b>3 556 967</b>



Organisasjonsnr: 948 796 287  
GRANLIA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Granlia 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 013 808	849 888	1 013 900	1 196 400
Kabel TV avgift		152 064	140 544	152 100	171 900
Andre driftsinntekter		23 767	22 453	28 800	26 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 189 639</b>	<b>1 012 885</b>	<b>1 194 800</b>	<b>1 395 100</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	9 742	9 002	10 100	10 600
Styrehonorar		30 400	25 150	27 000	31 000
Energi og strøm		12 551	14 874	20 000	15 000
Vedlikehold	3	17 882	24 889	50 000	100 000
Avskrivninger	7	18 000	25 421	18 000	18 000
Revisjonshonorar		7 596	7 145	7 200	7 600
Forretningsførerhonorar		80 836	77 943	80 700	83 800
Andre konsulenttjenester		22 525	9 813	10 000	10 000
Kabel-TV		158 459	144 925	152 100	171 900
Kontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		45 397	41 175	44 200	50 800
Kommunale avgifter	4	256 636	233 882	243 400	277 400
Snøbrøyting		68 813	71 906	65 000	70 000
Andre driftskostnader	5	35 179	15 932	20 900	19 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 215</b>	<b>709 255</b>	<b>755 800</b>	<b>873 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 423</b>	<b>303 629</b>	<b>439 000</b>	<b>522 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		16 329	9 103	5 000	9 000
Rentekostnad	11	265 283	152 752	236 000	323 000
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-248 953</b>	<b>-143 649</b>	<b>-231 000</b>	<b>-314 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>169 470</b>	<b>159 980</b>	<b>208 000</b>	<b>208 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	10	169 470	159 980	208 000	208 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 470</b>	<b>159 980</b>	<b>208 000</b>	<b>208 000</b>



## Balanse pr. 31.12.23 Granlia 1 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 11	163 800	163 800
Bygninger	7, 11	2 918 356	2 936 356
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 082 156</b>	<b>3 100 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		16 949	3 609
Andre fordringer		85 425	76 553
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	9	262 710	376 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 084</b>	<b>456 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 447 240</b>	<b>3 556 967</b>



## Balanse pr. 31.12.23 Granlia 1 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-1 880 223	-2 049 693
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-1 877 823</b>	<b>-2 047 293</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	5 072 000	5 348 000
Borettsinnskudd	12	213 600	213 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 285 600</b>	<b>5 561 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 752	8 098
Leverandørgjeld		33 209	33 956
Skyldig til off. myndigheter		971	75
Annen kortsiktig gjeld		531	531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 463</b>	<b>42 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 325 063</b>	<b>5 604 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 447 240</b>	<b>3 556 967</b>

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

\_\_\_\_\_  
Anne-Britt Aandal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Idun Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joachim Fostervold  
Styremedlem



## Noter Granlia 1 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>414 151</b>	<b>504 750</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	169 470	159 980
Avskrivninger	18 000	25 421
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-276 000	-276 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-88 530</b>	<b>-90 598</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>325 621</b>	<b>414 151</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5102 Lønn vikarer	4 250	4 250
5150 Opptjente feriepenger	434	434
5151 Avtalefestede feriepenger	98	98
5400 Arbeidsgiveravgift	4 886	4 145
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	75	75
<b>Sum</b>	<b>9 742</b>	<b>9 002</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.



## Noter Granlia 1 Borettslag

### Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	568	10 574
6602 Vedlikehold vvs	1 390	0
6603 Vedlikehold elektro	9 104	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 088	2 487
6610 Leie vaktmester	2 398	1 828
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	1 334	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>17 882</b>	<b>24 889</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	159 552	141 216
7761 Eiendomsskatt	97 084	92 666
<b>Sum</b>	<b>256 636</b>	<b>233 882</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6305 Driftskostnader til El-bil	11 203	12 797
6440 Leie av container, transportmidler	3 834	0
6500 Verktøy og redskaper	13 671	0
6550 Driftsmaterialer	1 722	0
6825 Kopiering	86	121
6940 Porto	0	447
7000 Drivstoff	600	0
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	950	0
7720 Generalforsamling	1 170	660
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 943	1 908
<b>Sum</b>	<b>35 179</b>	<b>15 932</b>

### Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1986 for kr. 163 800,-.



## Noter Granlia 1 Borettslag

### Note 7 - Bygninger

	El-bil ladeanlegg	Balkonger	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	90 000	1 875 000	993 856
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	90 000	1 875 000	993 856
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 500	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 500	1 875 000	993 856
Årets avskrivninger :	18 000	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2015	1965
Antatt levetid i år :	5		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Anleggsmidler

	Vaskemaskin/tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 287
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 287
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 287
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	3

### Note 9 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr 297,- bundet til skyldig skattetrekk. Det er stilt skattetrekksgaranti.



## Noter Granlia 1 Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			2023
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	24	100	2 400
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>			<b>-2 049 693</b>
+/- Årets resultat			169 470
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>			<b>-1 880 223</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>-1 877 823</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter Granlia 1 Borettslag

### Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering av bygningsmassen
<b>Lånenummer:</b>	<b>27725</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.71 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 900 000
Lånesaldo 01.01:	5 348 000
Avdrag i perioden:	276 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 072 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 692 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 5.285.600,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3.082.156,-.

### Note 12 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	213 600
<b>Sum</b>	<b>213 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Granlia 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Granlia 1 Borettslag**

Styreleder	Anne-Britt Aandal (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Idun Johnsen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Joachim Fostervold (sign.)	15.02.2024



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Granlia 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granlia 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 07. Mars 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor