



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 154 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19B
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Willy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 160	404 361
Sum inntekter		401 160	404 361
Kostnader			
Lønnskostnad	1		27 065
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 160	35 160
Annen driftskostnad	1	364 611	148 619
Sum kostnader		399 771	210 844
Driftsresultat		1 389	193 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		172 225	165 280
Sum finanskostnader		172 225	165 280
Netto finans		-172 225	-165 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 836	28 249
Skattekostnad på ordinært resultat		-37 584	6 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 252	22 009
Årsresultat		-133 252	22 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 252	22 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 216	
Overføringer annen egenkapital		-95 037	22 009
Sum overføringer og disponeringer		-133 252	22 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 921	7 337
Sum immaterielle eiendeler		44 921	7 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 511 728	4 546 888
Sum varige driftsmidler		4 511 728	4 546 888
Sum anleggsmidler		4 556 649	4 554 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 576	2 883
Sum fordringer		3 576	2 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 690	50 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 690	50 621
Sum omløpsmidler		58 266	53 504
SUM EIENDELER		4 614 915	4 607 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		790 430	790 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			95 037
Udekket tap		38 216	
Sum opptjent egenkapital		-38 216	95 037
Sum egenkapital		752 214	885 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 589 390	3 683 950
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 689 390	3 683 950
Sum langsiktig gjeld		3 689 390	3 683 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280	18 723
Betalbar skatt			10 266
Skyldig offentlige avgifter		29 176	4 870
Annen kortsiktig gjeld		143 856	4 454
Sum kortsiktig gjeld		173 311	38 313
Sum gjeld		3 862 701	3 722 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 614 915	4 607 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191806

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 154 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19B
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Willy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 154 763
WILMER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 160	404 361
Sum inntekter		401 160	404 361
Kostnader			
Lønnskostnad	1		27 065
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 160	35 160
Annen driftskostnad	1	364 611	148 619
Sum kostnader		399 771	210 844
Driftsresultat		1 389	193 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		172 225	165 280
Sum finanskostnader		172 225	165 280
Netto finans		-172 225	-165 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-37 584	6 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 252	22 009
Årsresultat		-133 252	22 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 252	22 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 216	
Overføringer annen egenkapital		-95 037	22 009
Sum overføringer og disponeringer		-133 252	22 009



Organisasjonsnr: 921 154 763
WILMER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		44 921	7 337
Sum immaterielle eiendeler		44 921	7 337

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 511 728	4 546 888
Sum varige driftsmidler		4 511 728	4 546 888

Sum anleggsmidler		4 556 649	4 554 225
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 576	2 883
Sum fordringer		3 576	2 883

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 690	50 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 690	50 621

Sum omløpsmidler		58 266	53 504
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 614 915	4 607 729
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		790 430	790 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			95 037
Udekket tap		38 216	
Sum opptjent egenkapital		-38 216	95 037

Sum egenkapital		752 214	885 467
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 589 390	3 683 950
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 689 390	3 683 950
Sum langsiktig gjeld		3 689 390	3 683 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280	18 723
Betalbar skatt			10 266
Skyldig offentlige avgifter		29 176	4 870
Annen kortsiktig gjeld		143 856	4 454
Sum kortsiktig gjeld		173 311	38 313
Sum gjeld		3 862 701	3 722 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 614 915	4 607 729



Organisasjonsnr: 921 154 763
WILMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Wilmer Eiendom AS**

Foretaksnr. 921154763

Utarbeidet av:



Avdeling Rørvik
Havnegata 3c, 7900 Rørvik
Sentralbord: 74 39 36 00
rorvik@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Wilmer Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 21	jun-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		401 160	404 361
Sum driftsinntekter		401 160	404 361
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	27 065
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 160	35 160
Annen driftskostnad	1	364 611	148 619
Sum driftskostnader		399 771	210 844
DRIFTSRESULTAT		1 389	193 517
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		172 225	165 280
Sum finanskostnader		172 225	165 280
NETTO FINANSPOSTER		-172 225	-165 268
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-170 836	28 249
Skattekostnad på ordinært resultat		-37 584	6 240
ORDINÆRT RESULTAT		-133 252	22 009
ÅRSRESULTAT		-133 252	22 009
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-95 037	22 009
Fremføring av udekket tap		-38 216	0
SUM OVERF. OG DISP.		-133 252	22 009



Wilmer Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 921	7 337
Sum immaterielle eiendeler		44 921	7 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 511 728	4 546 888
Sum varige driftsmidler		4 511 728	4 546 888
SUM ANLEGGSMIDLER		4 556 649	4 554 225
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 576	2 883
Sum fordringer		3 576	2 883
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 690	50 621
SUM OMLØPSMIDLER		58 266	53 504
SUM EIENDELER		4 614 915	4 607 729



Wilmer Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		790 430	790 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	95 037
Udekket tap		-38 216	0
Sum opptjent egenkapital		-38 216	95 037
SUM EGENKAPITAL		752 214	885 467
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 589 390	3 683 950
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 689 390	3 683 950
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 689 390	3 683 950
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		280	18 723
Betalbar skatt		0	10 266
Skyldig offentlige avgifter		29 176	4 870
Annen kortsiktig gjeld		143 856	4 454
SUM KORTSIKTIG GJELD		173 311	38 313
SUM GJELD		3 862 701	3 722 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 614 915	4 607 729

Rørvik, den

Frode W. Hansen
Daglig leder / nestleder

Lisa M. Sandnes
Styrets leder



Wilmer Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter i henhold til leieavtale.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Wilmer Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	25 751
Arbeidsgiveravgift	0	1 313
Totalt	0	27 065

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ikke kostnader knyttet til dette i regnskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 631 858
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 631 858
Akk. av/nedskr. pr 1/1	84 970
+ Ordinære avskrivninger	35 160
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	120 130
Balansført verdi pr 31/12	4 511 728
Prosentstøt for ord. avskr.	4-4

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til banken. Lån som forfaller senere enn 5 år etter balansedagens slutt er kr. 2 969 411.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2021	2020
Eiendom	4 511 728	4 546 888
Totalt	4 511 728	4 546 888