



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 708 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAALI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Xeilon AS
Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nylænde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 528	11 312
Sum kostnader		3 528	11 312
Driftsresultat		-3 528	-11 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-543 781	104 219
Sum finansinntekter		-543 781	104 219
Annen rentekostnad		390 718	324 405
Sum finanskostnader		390 718	324 405
Netto finans		-934 499	-220 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-938 027	-231 498
Skattekostnad på resultat		-206 366	-50 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-731 661	-180 569
Årsresultat		-731 661	-180 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-731 661	-180 569
Totalresultat		-731 661	-180 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-731 661	-180 569
Sum overføringer og disponeringer		-731 661	-180 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		714 276	507 910
Sum immaterielle eiendeler		714 276	507 910
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 033 575	4 033 575
Sum varige driftsmidler		4 033 575	4 033 575
Sum anleggsmidler		4 747 851	4 541 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 149 000	2 085 448
Sum fordringer		1 149 000	2 085 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748	11 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748	11 062
Sum omløpsmidler		1 149 748	2 096 510
SUM EIENDELER		5 897 599	6 637 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		2 532 401	1 800 740
Sum opptjent egenkapital		-2 532 401	-1 800 740
Sum egenkapital		-2 502 401	-1 770 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000	8 400 000
Sum langsiktig gjeld		8 400 000	8 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 735
Sum kortsiktig gjeld			8 735
Sum gjeld		8 400 000	8 408 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 897 599	6 637 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670317

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 708 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAALI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Xeilon AS
Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nylønde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 915 708 579
SKAALI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 528	11 312
Sum kostnader		3 528	11 312
Driftsresultat		-3 528	-11 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-543 781	104 219
Sum finansinntekter		-543 781	104 219
Annen rentekostnad		390 718	324 405
Sum finanskostnader		390 718	324 405
Netto finans		-934 499	-220 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-938 027	-231 498
Skattekostnad på resultat		-206 366	-50 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-731 661	-180 569
Årsresultat		-731 661	-180 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-731 661	-180 569
Totalresultat		-731 661	-180 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-731 661	-180 569
Sum overføringer og disponeringer		-731 661	-180 569



Organisasjonsnr: 915 708 579
SKAALI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	714 276	507 910
Sum immaterielle eiendeler	714 276	507 910

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 033 575	4 033 575
Sum varige driftsmidler	4 033 575	4 033 575

Sum anleggsmidler	4 747 851	4 541 485
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1 149 000	2 085 448
Sum fordringer	1 149 000	2 085 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	748	11 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	748	11 062

Sum omløpsmidler	1 149 748	2 096 510
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	5 897 599	6 637 995
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2 532 401	1 800 740
Sum opptjent egenkapital	-2 532 401	-1 800 740

Sum egenkapital	-2 502 401	-1 770 740
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 400 000	8 400 000
Sum langsiktig gjeld	8 400 000	8 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 735
Sum kortsiktig gjeld		8 735
Sum gjeld	8 400 000	8 408 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 897 599	6 637 995



Organisasjonsnr: 915 708 579
SKAALI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skaali Utvikling AS

Org. nr.: 915 708 579

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Skaali Utvikling AS

Resultatregnskap

	Noter	2022	2021
Driftsinntekter og -kostnader			
Annen driftskostnad		kr 3 528	kr 11 312
Sum driftskostnader		<u>kr 3 528</u>	<u>kr 11 312</u>
Driftsresultat		<u>kr (3 528)</u>	<u>kr (11 312)</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	kr (543 781)	kr 104 219
Annen rentekostnad		390 718	324 405
Resultat av finansposter		<u>kr (934 499)</u>	<u>kr (220 186)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>kr (938 027)</u>	<u>kr (231 498)</u>
Skattekostnad	4	kr (206 366)	kr (50 929)
Årsresultat		<u>kr (731 661)</u>	<u>kr (180 569)</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	1	kr 731 661	kr 180 569
Sum overføringer		<u>kr (731 661)</u>	<u>kr (180 569)</u>




Skaali Utvikling AS

Balanse

	Noter	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	kr 714 276	kr 507 910
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 033 575	4 033 575
Sum anleggsmidler		<u>kr 4 747 851</u>	<u>kr 4 541 485</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	kr 1 149 000	kr 2 085 448
Bankinnskudd		748	11 062
Sum omløpsmidler		<u>kr 1 149 748</u>	<u>kr 2 096 510</u>
Sum eiendeler		<u>kr 5 897 599</u>	<u>kr 6 637 995</u>
Gjeld og egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	kr 30 000	kr 30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(2 532 401)	(1 800 740)
Sum egenkapital		<u>kr (2 502 401)</u>	<u>kr (1 770 740)</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	kr 7 000 000	kr 7 000 000
Annen langsiktig gjeld	5	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>kr 8 400 000</u>	<u>kr 8 400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		kr 0	kr 8 735
Sum kortsiktig gjeld		<u>kr 0</u>	<u>kr 8 735</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>kr 5 897 599</u>	<u>kr 6 637 995</u>

Oslo, 25. april 2022


Knut H. Nylænde
Styreleder



Skaali Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og



Skaali Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	(1 800 740)	(1 770 740)
Årets resultat	0	(731 661)	(731 661)
Egenkapital pr 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>(2 532 401)</u>	<u>(2 502 401)</u>

Note 2 Aksjekapital og aksjeeierinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000

Aksjeeiere	Antall aksjer	Eierandel
Olyx AS	200	67 %
Saltevje AS	100	33 %
Totalt antall aksjer	<u>300</u>	<u>100 %</u>

Note 3 Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
Fordring mot morselskap	1 149 000	2 085 448

Fordringen er ikke renteberegnet, og tidligere påløpte renter er i 2022 blitt reversert.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Endring i utsatt skatt	(206 366)	(50 929)
Sum skattekostnad	<u>(206 366)</u>	<u>(50 929)</u>

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	(938 027)	(231 498)
Endring av fremførbart underskudd	938 027	231 498
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Skaali Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt (fortsettelse)

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Fremførbart underskudd	938 027	(3 246 711)	(2 308 684)
Sum	<u>938 027</u>	<u>(3 246 711)</u>	<u>(2 308 684)</u>
22 % utsatt skattefordel	<u>206 366</u>	<u>(714 276)</u>	<u>(507 910)</u>

Netto utsatt skattefordel balanseføres.

Note 5 Tomter

	Tomter	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	4 033 575	4 033 575
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 033 575</u>	<u>4 033 575</u>
Bokført verdi	<u>4 033 575</u>	<u>4 033 575</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>

Tomtene er stilt som sikkerhet for selskapets banklån. I tillegg er registrert pant pålydende kr 50 000 på den enkelte tomt for å dekke kostnader knyttet til infrastruktur og veirett.

Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Det foreligger ikke avtaler med daglig leder eller medlemmer av styret om særskilt vederlag ved opphør av stillingen/vervet. Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha OTP-ordning.

Note 7 Fortsatt drift

2022 ga et underskudd på kr. 731 661 etter skatt og i 2021 ble det et underskudd på kr. 180 569. Selskapets likviditet styrkes ved behov gjennom bidrag fra eierne og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets aktiviteter forventes å gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Det er merverdier i selskapets eiendommer.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn for årsregnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet.