



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 739 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORESKÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arvid Kolbjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 111 814	2 112 129
Sum inntekter		2 111 814	2 112 129
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	46 557	39 059
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 603	550
Annen driftskostnad	4,5,6	1 290 135	1 232 892
Sum kostnader		1 343 296	1 272 501
Driftsresultat		768 518	839 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		726	0
Sum finanskostnader		511 833	247 377
Netto finans		-511 107	-247 377
Ordinært resultat før skattekostnad		768 519	839 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 519	839 628
Årsresultat		257 411	592 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	257 411	592 250
Sum overføringer og disponeringer		257 411	592 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	41 871 533	41 878 136
Sum varige driftsmidler		41 871 533	41 878 136
Sum anleggsmidler		41 871 533	41 878 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		65 552	60 035
Sum fordringer		65 552	60 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		925 808	747 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 808	747 800
Sum omløpsmidler		991 360	807 835
SUM EIENDELER		42 862 893	42 685 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	12 164 371	11 906 959
Sum opptjent egenkapital		12 164 371	11 906 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		12 167 271	11 909 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	11 320 776	11 501 051
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	19 155 000	19 155 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 475 776	30 656 051
Sum langsiktig gjeld		30 475 776	30 656 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 399	85 281
Annen kortsiktig gjeld		66 447	34 779
Sum kortsiktig gjeld		219 846	120 060
Sum gjeld		30 695 622	30 776 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 862 893	42 685 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552361

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 739 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORESKÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arvid Kolbjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 882 739 112
TORESKÅS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 111 814	2 112 129
Sum inntekter		2 111 814	2 112 129
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	46 557	39 059
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 603	550
Annen driftskostnad	4,5,6	1 290 135	1 232 892
Sum kostnader		1 343 296	1 272 501
Driftsresultat		768 518	839 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		726	0
Sum finanskostnader		511 833	247 377
Netto finans		-511 107	-247 377
Ordinært resultat før skattekostnad		768 519	839 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 519	839 628
Årsresultat		257 411	592 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	257 411	592 250
Sum overføringer og disponeringer		257 411	592 250



Organisasjonsnr: 882 739 112
TORESKÅS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7,8

41 871 533

41 878 136

Sum varige driftsmidler

41 871 533

41 878 136

Sum anleggsmidler

41 871 533

41 878 136

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

65 552

60 035

Sum fordringer

65 552

60 035

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

925 808

747 800

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

925 808

747 800

Sum omløpsmidler

991 360

807 835

SUM EIENDELER

42 862 893

42 685 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1

2 900

2 900

Sum innskutt egenkapital

2 900

2 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

12 164 371

11 906 959

Sum opptjent egenkapital

12 164 371

11 906 959

Sum egenkapital

12 167 271

11 909 859

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8,9

11 320 776

11 501 051



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	19 155 000	19 155 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 475 776	30 656 051
Sum langsiktig gjeld		30 475 776	30 656 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 399	85 281
Annen kortsiktig gjeld		66 447	34 779
Sum kortsiktig gjeld		219 846	120 060
Sum gjeld		30 695 622	30 776 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 862 893	42 685 971



Organisasjonsnr: 882 739 112
TORESKÅS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr 01.01	687 775	615 756
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	257 411	592 250
Tilbakeføring avskrivninger	6 603	550
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-66 031
Opptak langsiktig gjeld	0	11 700 000
Avdrag langsiktig gjeld	-180 275	-12 154 751
B. Årets endringer i disponible midler	83 739	72 019
C. Disponible midler pr 31.12	771 514	687 775
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	991 360	807 835
- Kortsiktig gjeld	219 846	120 060
= Disponible midler	771 514	687 775



RESULTATREGNSKAP 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
	1				
Innkrevde felleskostnader		1 433 244	1 400 172	2 102 124	2 241 324
Renter/avdrag		668 928	701 957	0	0
Andre driftsinntekter		9 642	10 000	10 000	10 000
Sum inntekter		2 111 814	2 112 129	2 112 124	2 251 324
Kostnader					
Lønnskostnader	2	5 753	17 059	53 397	7 050
Styregodtgjørelse	3	40 804	22 000	22 000	50 000
Avskrivninger		6 603	550	0	0
Revisjonshonorar	4	7 726	7 428	7 700	8 200
Forretningsførerhonorar		110 185	105 948	110 184	117 566
Kontingent boligbyggelag		7 250	7 250	7 250	7 250
Drift / Vedlikehold	5	278 434	286 121	276 000	326 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		3 112	11 860	10 000	5 000
Altibox		208 451	198 302	208 452	208 452
Forsikringer		58 325	54 620	58 500	63 000
Kommunale avgifter		538 863	488 669	550 000	575 000
Energi og strøm		37 974	39 315	40 000	40 000
Andre driftskostnader	6	39 815	33 379	35 371	37 871
Sum kostnader		1 343 296	1 272 501	1 378 854	1 445 389
Driftsresultat		768 518	839 628	733 270	805 935
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		726	0	0	0
Rentekostnader		511 833	247 377	457 367	618 343
Sum finansinntekt og -kostnad		-511 107	-247 377	-457 367	-618 343
Årsresultat		257 411	592 250	275 903	187 592
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	257 411	592 250	0	0
Sum overføringer		257 411	592 250	0	0



BALANSE 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	41 871 533	41 878 136
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		41 871 533	41 878 136
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		65 552	60 035
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		925 808	747 800
Sum omløpsmidler		991 360	807 835
Sum Eiendeler		42 862 893	42 685 971



BALANSE 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	2 900	2 900
Oppjent egenkapital	1	12 164 371	11 906 959
Sum egenkapital		12 167 271	11 909 859
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 9	11 320 776	11 501 051
Borettsinnskudd	8, 10	19 155 000	19 155 000
Sum langsiktig gjeld		30 475 776	30 656 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 399	85 281
Annen kortsiktig gjeld		66 447	34 779
Sum kortsiktig gjeld		219 846	120 060
Sum gjeld		30 695 622	30 776 112
Sum egenkapital og gjeld		42 862 893	42 685 971

Pantstillelser 8 30 475 776 30 656 051

Notodden 29.02.24
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Ole Arvid Kolbjørnsrud
Styreleder

Trond Borgersen
Styremedlem

Aud Wabakken Davies
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	42 685 971
Gjeld sum verdi	30 776 112
Netto egenkapital 01.01	11 909 859

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt egenkapital	2 900	2 900
Opptjent egenkapital 01.01	11 906 959	11 314 709
Årets resultat	257 411	592 250
Sum egenkapital 31.12	12 167 271	11 909 859



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5000 Lønn - AGA	0	11 100
5092 Feriepenger Beregnet	0	1 132
5400 Arbeidsgiveravgift	5 753	4 667
5405 AGA på skyldige feriepenger	0	160
Sum	5 753	17 059

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregødtgjørelse

	2023	2022
5330 Styrehonorar AGA	40 804	22 000
Sum	40 804	22 000

Kr. 18 804,- gjelder honorar til ekstern styreleder.

Note 4 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	7 726	7 428
Sum	7 726	7 428

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	5 049	284
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	90 293	32 867
6605 Vedlikehold fellesanlegg	36 216	28 826
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	15 055	23 830
6610 Leie vaktmester	85 984	125 990
6620 Vedlikehold mask./inventar	0	5 694
6630 Forsikringskader	0	10 000
6990 Heisanlegg	45 836	58 630
Sum	278 434	286 121

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	5 420	532
6375 Alarmer	14 478	13 564
7440 Kontingent NBBL	1 683	1 683
7770 Bank og kortgebyrer	4 884	5 333
7792 Andre kostnader u/mva	13 350	12 268
Sum	39 815	33 379

Note 7 - Anleggsregister

	Fiberkabel	Utvendig anlegg	Bygg	Tomt	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 491	29 443	39 760 161	2 052 495	66 031
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 491	29 443	39 760 161	2 052 495	66 031
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 491	29 443	0	0	7 153
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	39 760 161	2 052 495	58 878
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	6 603
Anskaffelsesår :	2010	2010	2003	2003	2022
Antatt levetid i år :	5	10			10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	41 812 656	41 812 656
Restgjeld pr 31.12	11 320 776	11 501 051
Borettsinnskudd	19 155 000	19 155 000
Sum	30 475 776	30 656 051



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	26997007084
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.25 %
Beregnet innfridd:	30.03.2052
Opprinnelig lånebeløp:	11 700 000
Lånesaldo 01.01:	11 501 051
Avdrag i perioden:	180 275
Lånesaldo 31.12:	11 320 776
Saldo 5 år frem i tid:	10 344 158

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26997007084	4	494 349	1 977 396
	18	389 708	7 014 744
	7	332 662	2 328 634

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	19 155 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	19 155 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for TORESKÅS BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TORESKÅS BORETTSLAG

Styreleder	Ole Arvid Kolbjørnsrud (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Aud Wabakken Davies (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Trond Borgersen (sign.)	06.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Toreskås Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toreskås Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 12.mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: 34Y38-H8GJD-VIKGJ-6BW84-IUJ3-SWMOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-12 10:06:56 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: 34Y38-H8G-ID-VKGI-6BW84-IUUJ3-SWMQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Toreskås Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toreskås Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 12.mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: 34Y38-H8GJD-VIKGJ-6BW84-IUUJ3-SWMMOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-12 10:06:56 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: 34Y38-H8G-ID-VKGI-6BW84-IUUJ3-SWMMQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>