



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 363 362
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINNMARK OG TROMS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Bismarvikveien 28 9650 AKKARFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Sylvi Jane Husebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 680	246 977
Sum inntekter		337 680	246 977
Kostnader			
Annen driftskostnad		356 583	145 481
Sum kostnader		356 583	145 481
Driftsresultat		-18 903	101 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 309	72 923
Sum finansinntekter		71 309	72 923
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		71 309	72 923
Resultat før skattekostnad		52 406	174 419
Skattekostnad		7 653	38 372
Årsresultat		44 753	136 047
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		44 753	136 047
Sum overføringer og disponeringer		44 753	136 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 532 318	6 532 318
Sum varige driftsmidler		6 532 318	6 532 318
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	2	5 768 400	5 768 400
Sum finansielle anleggsmidler		5 778 400	5 778 400
Sum anleggsmidler		12 310 718	12 310 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 333	278 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 333	278 036
Sum omløpsmidler		295 333	278 036
SUM EIENDELER		12 606 052	12 588 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		144 000	144 000
Overkurs		2 712 166	2 712 166
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 886 166	2 886 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 606 859	9 562 106
Sum opptjent egenkapital		9 606 859	9 562 106
Sum egenkapital		12 493 025	12 448 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 209	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 209	0
Sum langsiktig gjeld		24 209	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 653	38 366
Annen kortsiktig gjeld		81 165	102 117
Sum kortsiktig gjeld		88 818	140 483
Sum gjeld		113 027	140 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 606 052	12 588 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700707

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 363 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNMARK OG TROMS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bismarvikveien 28
9650 AKKARFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Sylvi Jane Husebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 916 363 362
FINNMARK OG TROMS EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 680	246 977
Sum inntekter		337 680	246 977
Kostnader			
Annen driftskostnad		356 583	145 481
Sum kostnader		356 583	145 481
Driftsresultat		-18 903	101 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 309	72 923
Sum finansinntekter		71 309	72 923
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		71 309	72 923
Resultat før skattekostnad		52 406	174 419
Skattekostnad		7 653	38 372
Årsresultat		44 753	136 047
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		44 753	136 047
Sum overføringer og disponeringer		44 753	136 047



Organisasjonsnr: 916 363 362
FINNMARK OG TROMS EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 532 318	6 532 318
Sum varige driftsmidler		6 532 318	6 532 318
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	2	5 768 400	5 768 400
Sum finansielle anleggsmidler		5 778 400	5 778 400
Sum anleggsmidler		12 310 718	12 310 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 333	278 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 333	278 036
Sum omløpsmidler		295 333	278 036
SUM EIENDELER		12 606 052	12 588 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		144 000	144 000
Overkurs		2 712 166	2 712 166



Annen innskutt egenkapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2 886 166	2 886 166
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 606 859	9 562 106
Sum opptjent egenkapital	9 606 859	9 562 106
Sum egenkapital	12 493 025	12 448 272
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	24 209	0
Sum annen langsiktig gjeld	24 209	0
Sum langsiktig gjeld	24 209	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	7 653	38 366
Annen kortsiktig gjeld	81 165	102 117
Sum kortsiktig gjeld	88 818	140 483
Sum gjeld	113 027	140 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 606 052	12 588 755



Organisasjonsnr: 916 363 362
FINNMARK OG TROMS EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



FINNMARK OG TROMS EIENDOMSUTVIKLING AS
916 363 362

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		337 680	246 977
Sum driftsinntekter		337 680	246 977
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-356 583	-145 481
Sum driftskostnader		-356 583	-145 481
Driftsresultat		-18 903	101 496
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71 309	72 923
Sum finansinntekter		71 309	72 923
Netto finans		71 309	72 923
Resultat før skattekostnad		52 406	174 419
Skattekostnad		-7 653	-38 372
Årsresultat		44 753	136 047
Overføringer			
Annen egenkapital		44 753	136 047
Sum overføringer		44 753	136 047



FINNMARK OG TROMS EIENDOMSUTVIKLING AS
916 363 362

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 532 318	6 532 318
Sum varige driftsmidler		6 532 318	6 532 318
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	2	5 768 400	5 768 400
Sum finansielle anleggsmidler		5 778 400	5 778 400
Sum anleggsmidler		12 310 718	12 310 718
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 333	278 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 333	278 036
Sum omløpsmidler		295 333	278 036
SUM EIENDELER		12 606 052	12 588 755



FINNMARK OG TROMS EIENDOMSUTVIKLING AS
916 363 362

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		144 000	144 000
Overkurs		2 712 166	2 712 166
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 886 166	2 886 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 606 859	9 562 106
Sum opptjent egenkapital		9 606 859	9 562 106
Sum egenkapital		12 493 025	12 448 272
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 209	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 209	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 653	38 366
Annen kortsiktig gjeld		81 165	102 117
Sum kortsiktig gjeld		88 818	140 483
Sum gjeld		113 027	140 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 606 052	12 588 755

HAMMERFEST, 30.06.2024

Marianne Sylvi Jane Husebye
styrets leder / daglig leder

Jan Helge Husebye
styremedlem



FINNMARK OG TROMS EIENDOMSUTVIKLING AS
916 363 362

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

5 768 400

Mer om fordringer

Lån til EDB konsulent fra desember 2015 kr 5700000, avdragsfritt i 10 år. 1,2 % renter per år.



FINNMARK OG TROMS EIENDOMSUTVIKLING AS
916 363 362

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.