



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVER-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skulegata 1  
4200 SAUDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		951 000	911 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>951 000</b>	<b>911 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		263 746	229 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 746</b>	<b>329 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 254</b>	<b>581 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 993	900
Annen finansinntekt		693	5 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 686</b>	<b>6 360</b>
Annen rentekostnad		131	1 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131</b>	<b>1 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 555</b>	<b>4 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>589 809</b>	<b>586 067</b>
Skattekostnad på resultat	4	129 448	129 062
<b>Årsresultat</b>	5	<b>460 361</b>	<b>457 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>460 361</b>	<b>457 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>460 361</b>	<b>457 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		472 437	817 106
Udekket tap		-12 076	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-360 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 361</b>	<b>457 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 139 011	7 239 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 139 011</b>	<b>7 239 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 139 011</b>	<b>7 239 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	51 060	5 554 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 060</b>	<b>5 554 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 483	131 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>766 483</b>	<b>131 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 543</b>	<b>5 685 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 956 554</b>	<b>12 924 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 á 100	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		5 707 128	5 707 128
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 737 128</b>	<b>5 737 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		12 076	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 076</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 725 052</b>	<b>5 737 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	47 097	50 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 097</b>	<b>50 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	365 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>397 097</b>	<b>415 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		7 151	14 802
Annen kortsiktig gjeld	6	1 827 254	6 757 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 834 405</b>	<b>6 771 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 231 502</b>	<b>7 187 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 956 554</b>	<b>12 924 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVER-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skulegata 1  
4200 SAUDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 998 896 703  
KLØVER-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		951 000	911 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>951 000</b>	<b>911 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		263 746	229 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 746</b>	<b>329 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 254</b>	<b>581 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 993	900
Annen finansinntekt		693	5 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 686</b>	<b>6 360</b>
Annen rentekostnad		131	1 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131</b>	<b>1 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 555</b>	<b>4 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>589 809</b>	<b>586 067</b>
Skattekostnad på resultat	4	129 448	129 062
<b>Årsresultat</b>	5	<b>460 361</b>	<b>457 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>460 361</b>	<b>457 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>460 361</b>	<b>457 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		472 437	817 106
Udekket tap		-12 076	
Overført fra annen egenkapital			-360 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 361</b>	<b>457 005</b>



Organisasjonsnr: 998 896 703  
KLØVER-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 139 011

7 239 011

**Sum varige driftsmidler** 3

**7 139 011**

**7 239 011**

**Sum anleggsmidler**

**7 139 011**

**7 239 011**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

51 060

5 554 401

**Sum fordringer**

**51 060**

**5 554 401**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

766 483

131 475

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**766 483**

**131 475**

**Sum omløpsmidler**

**817 543**

**5 685 876**

**SUM EIENDELER**

**7 956 554**

**12 924 887**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 á 100 7

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital

5 707 128

5 707 128

**Sum innskutt egenkapital**

**5 737 128**

**5 737 128**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

12 076

**Sum opptjent egenkapital**

**-12 076**

**Sum egenkapital**

**5**

**5 725 052**

**5 737 128**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	47 097	50 900
Sum avsetninger for forpliktelseser		47 097	50 900
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	365 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	365 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>397 097</b>	<b>415 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		7 151	14 802
Annen kortsiktig gjeld	6	1 827 254	6 757 057
Sum kortsiktig gjeld		1 834 405	6 771 859
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 231 502</b>	<b>7 187 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 956 554</b>	<b>12 924 887</b>



Organisasjonsnr: 998 896 703  
KLØVER-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

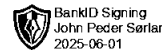
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SØRL ND

REVISJON AS



Til generalforsamlingen i Kløver-Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kløver-Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 460 361.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan



## SØRLAND

REVISJON AS

=

÷

innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sauda, 1. juni 2025  
**Sørland Revisjon AS**

John Peder Sørland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2024 Kløver-Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 896 703**



## Kløver-Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		951 000	911 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>951 000</b>	<b>911 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad		263 746	229 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>363 746</b>	<b>329 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 254</b>	<b>581 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 993	900
Annen finansinntekt		693	5 460
Annen rentekostnad		131	1 380
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 555</b>	<b>4 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>589 809</b>	<b>586 067</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>129 448</b>	<b>129 062</b>
<b>Resultat</b>		<b>460 361</b>	<b>457 005</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>460 361</b>	<b>457 005</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		472 437	817 106
Overført til udekket tap		12 076	0
Overført fra annen egenkapital		0	360 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>460 361</b>	<b>457 005</b>



## Kløver-Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 139 011	7 239 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 139 011</b>	<b>7 239 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 139 011</b>	<b>7 239 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	51 060	5 554 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 060</b>	<b>5 554 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>766 483</b>	<b>131 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 543</b>	<b>5 685 876</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 956 554</b>	<b>12 924 887</b>



## Kløver-Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 á 100	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 707 128	5 707 128
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 737 128</b>	<b>5 737 128</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-12 076	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 076</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 725 052</b>	<b>5 737 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	47 097	50 900
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>47 097</b>	<b>50 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	365 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		7 151	14 802
Annen kortsiktig gjeld	6	1 827 254	6 757 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 834 405</b>	<b>6 771 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 231 502</b>	<b>7 187 759</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 956 554</b>	<b>12 924 887</b>

Sauda

Jan Nordbø

Daglig leder/styrets leder



## Kløver-Eiendom AS

Organisasjonsnummer 998 896 703

### Noter 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Offentlige tilskudd**

Investeringsstilskudd er ført brutto i balansen og periodiseres over investeringens økonomiske levetid som driftsinntekt. Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke.



## Kløver-Eiendom AS

Organisasjonsnummer 998 896 703

### Noter 2024

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Kløver-Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 186 229	8 186 229
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 186 229</b>	<b>8 186 229</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 047 219	1 047 219
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 047 219	1 047 219
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 139 011</b>	<b>7 139 011</b>
Årets ordinære avskrivninger	100 000	100 000

Økonomisk levetid

15-40 år

	2024	2023
Rest til periodisering	380 000	395 000
Tilksudd i år	0	0
Periodisert inntektsført i år	15 000	15 000
Rest til periodisering	365 000	380 000

Rest til periodisering er oppført under øvrig langsiktig gjeld

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 251	131 748
Endring i utsatt skatt	-3 803	-2 686
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>129 448</b>	<b>129 062</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	589 809	586 067
Permanente forskjeller	-1 408	577
Endring i midlertidige forskjeller	17 287	12 210
Avgitt konsernbidrag	-605 688	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>598 854</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 251	131 748
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-133 251	-131 748
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

6



## Kløver-Eiendom AS

Organisasjonsnummer 998 896 703

### Noter 2024

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	214 075	231 362	17 287
<b>Sum</b>	<b>214 075</b>	<b>231 362</b>	<b>17 287</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>214 075</b>	<b>231 362</b>	<b>17 287</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>47 097</b>	<b>50 900</b>	<b>3 803</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	30 000	5 707 128	0	5 737 128
Avgitt konsernbidrag			-472 437	-472 437
Årets resultat			460 361	460 361
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>5 707 128</b>	<b>-12 076</b>	<b>5 725 052</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	5 151 050
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 151 050</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 827 254	6 739 557
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 827 254</b>	<b>6 739 557</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kløver-Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordbø-eiendom AS	300	100,0	100,0