



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 851 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDEM & HÜBERT BYGG AS
Forretningsadresse: Stanseveien 11
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 743 407	1 700 000
Sum inntekter		1 743 407	1 700 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 153	13 153
Annen driftskostnad	8	102 518	140 660
Sum kostnader		115 671	153 813
Driftsresultat		1 627 736	1 546 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 058	67 778
Annen renteinntekt		38	33
Sum finansinntekter		113 096	67 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 185	
Annen rentekostnad		81	
Sum finanskostnader		39 266	
Netto finans		73 830	67 811
Ordinært resultat før skattekostnad		1 701 566	1 613 998
Skattekostnad på ordinært resultat	6	374 346	361 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 327 220	1 252 965
Årsresultat		1 327 220	1 252 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 327 220	1 252 965
Totalresultat		1 327 220	1 252 965
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 294 425	1 206 893
Avsatt til annen egenkapital		32 795	46 072



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		1 327 220	1 252 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 080 872	2 080 872
Maskiner og anlegg		170 885	184 038
Sum varige driftsmidler		2 251 757	2 264 910
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum anleggsmidler		2 251 757	2 264 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	4 635 368	2 778 903
Sum fordringer		4 635 368	2 778 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	27 769	117 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 769	117 830
Sum omløpsmidler		4 663 137	2 896 733
SUM EIENDELER		6 914 894	5 161 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 302 952	3 270 157
Sum opptjent egenkapital		3 302 952	3 270 157
Sum egenkapital		3 402 952	3 370 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	233 344	224 093
Sum avsetninger for forpliktelser		233 344	224 093
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		233 344	224 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	9	3 266 098	1 567 393
Sum kortsiktig gjeld		3 278 598	1 567 393
Sum gjeld		3 511 942	1 791 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 914 894	5 161 643



Årsregnskap 2019
Randem & Hübert Bygg AS



Resultatregnskap Randem & Hübert Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 743 407	1 700 000
Sum driftsinntekter		1 743 407	1 700 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 153	13 153
Annen driftskostnad	8	102 518	140 660
Sum driftskostnader		115 671	153 813
Driftsresultat		1 627 736	1 546 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 058	67 778
Annen renteinntekt		38	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 185	0
Annen rentekostnad		81	0
Resultat av finansposter		73 830	67 811
Ordinært resultat før skattekostnad		1 701 566	1 613 998
Skattekostnad på ordinært resultat	6	374 346	361 033
Årsresultat		1 327 220	1 252 965
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 294 425	1 206 893
Avsatt til annen egenkapital		32 795	46 072
Sum overføringer		1 327 220	1 252 965



Balanse
Randem & Hüberr Bygg AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 080 872	2 080 872
Maskiner og anlegg		170 885	184 038
Sum varige driftsmidler		<u>2 251 757</u>	<u>2 264 910</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>2 251 757</u>	<u>2 264 910</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	9	4 635 368	2 778 903
Sum fordringer		<u>4 635 368</u>	<u>2 778 903</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	27 769	117 830
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>27 769</u>	<u>117 830</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 663 137</u>	<u>2 896 733</u>
Sum eiendeler		<u>6 914 894</u>	<u>5 161 643</u>



Balanse

Randem & Hübert Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	3 302 952	3 270 157
Sum opptjent egenkapital		3 302 952	3 270 157
Sum egenkapital		3 402 952	3 370 157
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	233 344	224 093
Sum avsetning for forpliktelser		233 344	224 093
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Kortsiktig konserngjeld	9	3 266 098	1 567 393
Sum kortsiktig gjeld		3 278 598	1 567 393
Sum gjeld		3 511 942	1 791 486
Sum egenkapital og gjeld		6 914 894	5 161 643

Oslo, den 13/5-20
Styret i Randem & Hübert Bygg AS


Jan Njøs Thoresen
styreleder


Jørgen Ståhl
styremedlem


Anders Etre
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	3 270 157	3 370 157
Avgitt konsernbidrag		-1 294 425	-1 294 425
Årets resultat		1 327 220	1 327 220
Pr 31.12	100 000	3 302 952	3 402 952

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Randem & Hübert Eiendom AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 080 872	263 069	2 343 941
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 080 872	263 069	2 343 941
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.	0	-92 186	-92 186
Balanseført verdi 31.12.	2 080 872	170 883	2 251 755

Årets avskrivninger 0 13 153 13 153

Lineær avskrivningssats 5 %
Økonomisk levetid 20 år

Fabrikkbygget i Stanseveien 11 har fra og med regnskapsåret 1999 ikke blitt avskrevet da virkelig verdi overstiger bokført verdi. I tillegg er vedlikeholdskostnadene små og blir dekket av leietaker.

Morselskapet, Randem & Hübert Eiendom AS, er eier av tomten, g.nr. 91, b.nr. 31, som fabrikkbygget er oppført på.

Note 5 Pantstillelse/sikkerhet

Fabrikkbygget i Stanseveien 11 er stillet som pantsikkerhet for inntil kr 5 000 000 for Randem & Hübert AS' innvilgede kassekreditt.



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	365 095	360 500
Endring i utsatt skatt	9 251	533
Skattekostnad ordinært resultat	374 346	361 033
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 701 566	1 613 998
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 046	-46 605
Avgitt konsernbidrag	-1 659 520	-1 567 393
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	365 094	360 500
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-365 094	-360 500
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 060 653	1 018 607	-42 046
Sum	1 060 653	1 018 607	-42 046
Utsatt skatt (22 %)	233 344	224 093	-9 250

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 8 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 30 875,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 000
Andre tjenester	14 875
Sum honorar til revisor	30 875



Noter til regnskapet 2019

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Konsernfordring	4 635 368	2 778 903
Sum fordringer	4 635 368	2 778 903
Renter	113 058	67 778
Gjeld	2019	2018
Kortsiktig konserngjeld	3 266 098	1 567 393
Sum gjeld	3 266 098	1 567 393
Renter	39 185	0
Avgitt konsernbidrag	2019	2018
Randem & Hübert Eiendom Øst AS	142 613	1 297 484
Randem & Hübert Eiendom AS	1 516 907	269 909
Sum avgitt konsernbidrag	1 659 520	1 567 393



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Randem & Hübert Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Randem & Hübert Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 13.05.2020
BDO AS

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor