



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 471 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASAVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltnings AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		936 540	759 070
Annen driftsinntekt		2 524 720	552 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 461 260</b>	<b>1 311 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 755	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 452	
Annen driftskostnad		2 406 349	1 047 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 485 557</b>	<b>1 104 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>975 703</b>	<b>206 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		570	627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		308	958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>262</b>	<b>-331</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>975 965</b>	<b>206 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>975 965</b>	<b>206 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>975 965</b>	<b>206 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		975 965	206 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>975 965</b>	<b>206 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 163 328	5 134 168
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 163 328	5 134 168
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 284	115 285
Andre fordringer		146 305	31 983
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 346	212 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 346	212 386
Sum omløpsmidler		1 275 935	359 654
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 439 262</b>	<b>5 493 821</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		170 500	170 500
Overkurs		4 741 060	4 741 060
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 911 560</b>	<b>4 911 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 507 612	531 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 612</b>	<b>531 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 419 172</b>	<b>5 443 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 950	38 843
Annen kortsiktig gjeld		17 140	11 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 090</b>	<b>50 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 090</b>	<b>50 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 439 262</b>	<b>5 493 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 471 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASAVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltnings AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 934 471 237  
AASAVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		936 540	759 070
Annen driftsinntekt	2	524 720	552 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 461 260</b>	<b>1 311 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 755	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 452	
Annen driftskostnad	2	406 349	1 047 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 485 557</b>	<b>1 104 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>975 703</b>	<b>206 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		570	627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		308	958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>262</b>	<b>-331</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>975 965</b>	<b>206 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>975 965</b>	<b>206 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>975 965</b>	<b>206 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		975 965	206 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>975 965</b>	<b>206 430</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 507 612	531 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 507 612</b>	<b>531 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 419 172</b>	<b>5 443 207</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 950	38 843
Annen kortsiktig gjeld	17 140	11 772
Sum kortsiktig gjeld	20 090	50 614
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 090</b>	<b>50 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 439 262</b>	<b>5 493 821</b>



Organisasjonsnr: 934 471 237  
AASAVEIEN 1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55000.00	50000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7755.00	7050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62755.00	57050.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Aasaveien 1 AS



	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		936 540	936 411	759 070
Andre inntekter	2	2 524 720	1 177 472	552 228
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 461 260</b>	<b>2 113 883</b>	<b>1 311 298</b>
Styrehonorar		55 000	50 000	50 000
Andre personalkostnader	3	7 755	7 050	7 050
Avskrivninger		16 453	14 000	0
Kommunale avgifter		410 601	410 000	321 994
Vedlikehold	4	1 419 049	217 000	142 757
Kollektiv avtale TV/bredbånd		214 449	208 000	185 806
Driftskostnader	5	126 793	139 000	131 924
Honorarer	6	83 855	133 225	129 081
Forsikring		132 124	134 000	124 343
Andre kostnader	7	19 478	12 000	11 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 485 557</b>	<b>1 324 275</b>	<b>1 104 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>975 703</b>	<b>789 608</b>	<b>206 761</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		570	0	627
Finanskostnader		308	0	958
<b>Netto finansresultat</b>		<b>262</b>	<b>0</b>	<b>-331</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>975 965</b>	<b>789 608</b>	<b>206 430</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		975 965	0	206 430
<b>Sum overføringer</b>		<b>975 965</b>	<b>0</b>	<b>206 430</b>



## Balanse

### Aasaveien 1 AS

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Varige driftsmidler	8	5 163 328	5 134 168
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 163 328</b>	<b>5 134 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		101 284	115 285
Andre fordringer		146 305	31 983
Bankinnskudd mv.	9	1 028 346	212 386
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 275 935</b>	<b>359 654</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 439 262</b>	<b>5 493 821</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		170 500	170 500
Overkursfond		4 741 060	4 741 060
Annen egenkapital		1 507 612	531 647
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>6 419 172</b>	<b>5 443 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		13 489	8 151
Leverandørgjeld		2 950	38 843
Påløpte kostnader		3 651	3 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 090</b>	<b>50 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 090</b>	<b>50 614</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 439 262</b>	<b>5 493 821</b>

OSLO, 31.12.2023 / 21.02.2024  
Styret for Aasaveien 1 AS

Finn Oscar Husjord  
Styrets leder

Eirik Harstad  
Styremedlem

Didrik Dale Rønold  
Styremedlem

Almir Avdic  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Kapitalinnkalling	1 343 363*	0	250 000
Parkering	59 472	59 472	48 000
Eiendomsskatt	109 917	110 000	67 892
Kabel-TV	211 968	208 000	186 336
Andre inntekter	800 000	800 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 524 720</b>	<b>1 177 472</b>	<b>552 228</b>

\*Kapitalinnkalling 2023 vedrører i sin helhet dekning av kostnad til piperehabilitering som vedtatt på ekstraordinær generalforsamling 15. juni 2023.

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>7 755</b>	<b>7 050</b>	<b>7 050</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



## Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vedlikehold bygning utv.	1 370 532*	20 000	1 285
Vedlikehold utearealer	35 000	50 000	33 484
Vedlikehold bygning innv.	0	25 000	10 930
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	0	2 591
Vedlikehold VVS	2 950	10 000	0
Vedlikehold elektro	2 455	12 000	10 373
Vedlikehold garasjeanlegg	8 113	5 000	5 243
Brannsikkerhet, sprinkling	0	70 000	78 852
Diverse vedlikehold	0	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 419 049</b>	<b>217 000</b>	<b>142 757</b>

\*Vedlikehold bygning utvendig inneholder kostnad for piperehabilitering på kr 1 343 363,-.

## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Strøm fellesanlegg	31 834	30 000	27 840
Strøm elbil mIn 29116	2 738	0	0
Renhold	88 668	86 000	81 997
Annen renovasjon	-1 000*	0	4 188
Utgiftsført utstyr	1 985	13 000	12 908
Dugnad	1 179	10 000	4 992
Porto	1 390	0	0
<b>Sum</b>	<b>126 793</b>	<b>139 000</b>	<b>131 924</b>

\*Negativt beløp på annen renovasjon kommer av tilbakebetaling av dobbeltført miljøgebyr til Oslo kommune i 2022.

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	14 875	16 000	14 000
Forretningsførsel	55 226	55 225	52 000
Ekstra forretningsførsel	13 754	2 000	7 081
Honorar juridisk bistand	0	20 000	19 000
Konsulenttenester	0	40 000	37 000
<b>Sum</b>	<b>83 855</b>	<b>133 225</b>	<b>129 081</b>



## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kontingenter	2 900	3 000	2 650
Bankomkostninger	3 311	4 000	4 294
Diverse kostnader	13 268	5 000	4 594
Øreavrunding	0	0	44
<b>Sum</b>	<b>19 478</b>	<b>12 000</b>	<b>11 582</b>

## Note 8 Varige driftsmidler

	Bygninger	Elbilinfrastruktur	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 097 518	36 650	5 134 168
Årets tilgang	-	45 613	45 613
Årets avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 097 518</b>	<b>82 263</b>	<b>5 179 780</b>
Akkum avskrivn. 01.01	-	-	-
Årets avskrivninger	-	16 453	16 453
Akkum. avskrivn. 31.12	-	16 453	16 453
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 097 518</b>	<b>65 810</b>	<b>5 163 328</b>
Antatt levetid		5 år	
Avskrivningsplan		lineær	

Bygninger og tomter avskrives ikke

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger.

Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
9666.01.44517	1 028 346	212 386
<b>Sum</b>	<b>1 028 346</b>	<b>212 386</b>



### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Saldo 01.01.	170 500	4 741 060	531 647	5 443 207
Årets resultat			975 965	975 965
<b>Saldo pr 31.12</b>	<b>170 500</b>	<b>4 741 060</b>	<b>1 507 612</b>	<b>6 419 172</b>

Aksjekapitalen består av 341 aksjer pålydende kr 500, fordelt på 32 enheter.

### Note disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	309 039
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	975 965
Tilbakeføring avskrivninger	16 453
Kjøp /salg av anleggsmidler	- 45 613
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 255 845</b>
Årets endringer disponible midler	946 806
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	1 275 935
- Kortsiktig gjeld	20 090
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 255 845</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aasaveien 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aasaveien 1 AS som viser et overskudd på kr 975.965,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 26. februar 2024

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau  
Statsautorisert revisor