



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 944 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBYGG ASKØY AS
Forretningsadresse: c/o Ørjan Kristoffersen
Stølsvikvegen 3
5304 HETLEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		86 773	473 134
Sum kostnader		86 773	473 134
Driftsresultat		93 227	-293 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5	1
Annen finansinntekt			1 476
Sum finansinntekter		5	1 477
Annan rentekostnad		292 960	151 798
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		292 960	151 799
Netto finans		-292 955	-150 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 729	-443 456
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 729	-443 456
Årsresultat	3	-199 729	-443 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 729	-443 456
Totalresultat		-199 729	-443 456
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-199 729	-443 456
Sum overføringer og disponeringar		-199 729	-443 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 510 274	3 510 273
Sum varige driftsmiddel	4	3 510 274	3 510 273
Sum anleggsmiddel		3 510 274	3 510 273
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum krav	5		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 827	2 995
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		24 827	2 995
Sum omløpsmiddel		24 827	2 995
SUM EIGEDELAR		3 535 101	3 513 268
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten eigenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskoten eigenkapital		994 334	994 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Udekt tap		2 940 141	2 740 413
Sum opptent egenkapital		-2 940 141	-2 740 413
Sum egenkapital	3	-1 945 807	-1 746 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 282 687	4 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 175 264	1 190 515
Sum anna langsiktig gjeld	7	5 457 950	5 220 515
Sum langsiktig gjeld		5 457 950	5 220 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	22 957	29 966
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1, 5		8 866
Sum kortsiktig gjeld	5	22 957	38 832
Sum gjeld		5 480 908	5 259 347
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 535 101	3 513 268
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	4		
Pantstillingar	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707013

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 944 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBYGG ASKØY AS
Forretningsadresse: c/o Ørjan Kristoffersen
Stølsvikvegen 3
5304 HETLEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 944 671
NORBYGG ASKØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		86 773	473 134
Sum kostnader		86 773	473 134
Driftsresultat		93 227	-293 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5	1
Annen finansinntekt			1 476
Sum finansinntekter		5	1 477
Annan rentekostnad		292 960	151 798
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		292 960	151 799
Netto finans		-292 955	-150 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-199 729	-443 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 729	-443 456
Årsresultat	3	-199 729	-443 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 729	-443 456
Totalresultat		-199 729	-443 456
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-199 729	-443 456
Sum overføringer og disponeringar		-199 729	-443 456



Organisasjonsnr: 915 944 671
NORBYGG ASKØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 510 274

3 510 273

Sum varige driftsmiddel 4

3 510 274

3 510 273

Sum anleggsmiddel

3 510 274

3 510 273

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum krav 5

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

24 827

2 995

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

24 827

2 995

Sum omløpsmiddel

24 827

2 995

SUM EIGEDLAR

3 535 101

3 513 268

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 6

1 000 000

1 000 000

Behaldning av egne aksjar 6

Annan innskoten

eigenkapital

-5 666

-5 666

Sum innskoten eigenkapital

994 334

994 334

Opptent eigenkapital

Udekt tap

2 940 141

2 740 413

Sum opptent eigenkapital

-2 940 141

-2 740 413

Sum eigenkapital

3

-1 945 807

-1 746 079



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		4 282 687	4 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 175 264	1 190 515
Sum anna langsiktig gjeld	7	5 457 950	5 220 515
Sum langsiktig gjeld		5 457 950	5 220 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	22 957	29 966
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1, 5		8 866
Sum kortsiktig gjeld	5	22 957	38 832
Sum gjeld		5 480 908	5 259 347
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 535 101	3 513 268
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	4		
Pantstellingar	4		



Organisasjonsnr: 915 944 671
NORBYGG ASKØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

Norbygg Askøy AS

Organisasjonsnummer: 915 944 671



Resultat			
Norbygg Askøy AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Annen driftskostnad		86 773	473 134
Sum driftskostnader		86 773	473 134
Driftsresultat		93 227	-293 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Annen finansinntekt		0	1 476
Annen rentekostnad		292 960	151 798
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		-292 955	-150 322
Resultat før skattekostnad		-199 729	-443 456
Resultat		-199 729	-443 456
Årsresultat	3	-199 729	-443 456
Overføringer			
Overført til udekket tap		199 729	443 456
Sum overføringer		-199 729	-443 456



Balanse			
Norbygg Askøy AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 510 274	3 510 273
Sum varige driftsmidler	4	3 510 274	3 510 273
Sum anleggsmidler		3 510 274	3 510 273
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 827	2 995
Sum omløpsmidler		24 827	2 995
Sum eiendeler		3 535 101	3 513 268



Balanse			
Norbygg Askøy AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		994 334	994 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 940 141	-2 740 413
Sum opptjent egenkapital		-2 940 141	-2 740 413
Sum egenkapital	3	-1 945 807	-1 746 079
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 282 687	4 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 175 264	1 190 515
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 457 950	5 220 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	22 957	29 966
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	0	8 866
Sum kortsiktig gjeld	5	22 957	38 832
Sum gjeld		5 480 908	5 259 347
Sum egenkapital og gjeld		3 535 101	3 513 268
Askøy Styret i Norbygg Askøy AS			
<hr/> Ørjan Kristoffersen Styreleder/daglig leder		<hr/> Lise Linn Samuelsen Styremedlem	
Norbygg Askøy AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom regnskapsåret ikke hatt ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-199 729	-443 456
Permanente forskjeller	93	941 674
Endring i midlertidige forskjeller	0	-632 139
Skattepliktig inntekt	-199 636	-133 920
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 899 064	-1 699 428	199 636
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 899 064	1 699 428	-199 636
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	1 000 000	-5 666	-2 740 413	-1 746 079
Endring EK - utbytte				0
Årets resultat			-199 729	-199 729
Egenkapital pr 31.12.2022	1 000 000	-5 666	-2 940 141	-1 945 807

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er finansiert gjennom banko og i det vesentlige finansiert gjennom mellomværende i konsern, ref. note 5. Selskapets eiere vil tilføre nødvendig likviditet slik at selskapets løpende forpliktelser dekkes. Videre arbeider styret med en en langsiktig plan som skal sikre positiv drift. Med bakgrunn i dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 282 687	0
Sum	-4 282 687	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 510 274	3 510 273
Varelager	0	0
Sum	3 510 274	3 510 273

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets mellomværende gjelder følgende beløp konserninterne forhold:

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 098 500	1 115 000
Leverandørgjeld innen konsern	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	1 098 500	2 115 000

Mellomværende er ikke renteberegnet.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norbygg Askøy AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø. Kristoffersen Holding AS	500	50	50
Tema Holding AS	400	40	40
Askøy Bygg AS	100	10	10
Totalt antall aksjer	1 000	100	100

Styremedlemmer med eierinteresser:

Ørjan Kristoffersen, Ø. Kristoffersen Holding AS / Askøy Bygg AS

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til bank i forbindelse med utvikling av eiendomsprosjekt. Forventes innfridd innen 5 år fra balansedag.