



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 334 135
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RINGVEITUNET SAMEIE
Forretningsadresse: v/Ove Marius Helø
Målselvgata 5
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 380 160	1 026 374
Sum inntekter		1 380 160	1 026 374
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 580	16 816
Annen driftskostnad		1 233 566	1 151 250
Sum kostnader		1 255 146	1 168 066
Driftsresultat		125 014	-141 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 327	
Sum finansinntekter		3 327	0
Annen rentekostnad			169
Annen finanskostnad		3 947	
Sum finanskostnader		3 947	169
Netto finans		-620	-169
Resultat før skattekostnad		124 394	-141 861
Årsresultat		124 394	-141 861
Totalresultat		124 394	-141 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 394	-141 861
Sum overføringer og disponeringer		124 394	-141 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 859	10 979
Andre fordringer			39 242
Krav på innbetaling av selskapskapital		54 906	
Sum fordringer		58 765	50 221
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 106	136 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 106	136 223
Sum omløpsmidler		348 871	186 444
SUM EIENDELER		348 871	186 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	263 820	139 426
Sum opptjent egenkapital		263 820	139 426
Sum egenkapital		263 820	139 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 850	46 117
Skyldige offentlige avgifter		7 581	1
Annen kortsiktig gjeld		4 619	900
Sum kortsiktig gjeld		85 051	47 018
Sum gjeld		85 051	47 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 871	186 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722556

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 334 135
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RINGVEITUNET SAMEIE
Forretningsadresse: v/Ove Marius Helø
Målselvgata 5
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 995 334 135
RINGVEITUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 380 160	1 026 374
Sum inntekter		1 380 160	1 026 374
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 580	16 816
Annen driftskostnad		1 233 566	1 151 250
Sum kostnader		1 255 146	1 168 066
Driftsresultat		125 014	-141 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 327	
Sum finansinntekter		3 327	0
Annen rentekostnad			169
Annen finanskostnad		3 947	
Sum finanskostnader		3 947	169
Netto finans		-620	-169
Resultat før skattekostnad		124 394	-141 861
Årsresultat		124 394	-141 861
Totalresultat		124 394	-141 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 394	-141 861
Sum overføringer og disponeringer		124 394	-141 861



Organisasjonsnr: 995 334 135
RINGVEITUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 859	10 979
Andre fordringer			39 242
Krav på innbetaling av selskapskapital		54 906	
Sum fordringer		58 765	50 221
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 106	136 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 106	136 223
Sum omløpsmidler		348 871	186 444
SUM EIENDELER		348 871	186 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6, 8	263 820	139 426
Sum opptjent egenkapital		263 820	139 426
Sum egenkapital		263 820	139 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 850	46 117
Skyldige offentlige avgifter		7 581	1
Annen kortsiktig gjeld		4 619	900
Sum kortsiktig gjeld		85 051	47 018
Sum gjeld		85 051	47 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 871	186 444



Organisasjonsnr: 995 334 135
RINGVEITUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Ringveitunet Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringveitunet Sameie som viser et overskudd på kr 124 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 14. april 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor

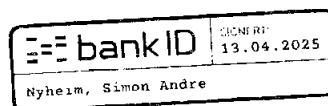
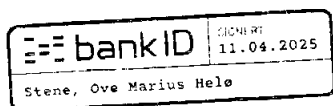
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

Årsregnskap 2024 og fullstendighetserklæring

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



245 - Ringveitunet Sameie



ÅRSREGNSKAP 2024

245 - Ringveitunet Sameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 245 - Ringveitunet Sameie

Organisasjonsnr: 995334135



245 - Ringveitunet Sameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1	1 380 160	1 026 374	1 440 960
Sum innkrevde felleskostnader		1 380 160	1 026 374	1 440 960
Driftskostnader				
Styrehonorar		20 000	16 000	95 000
Personalkostnader	2	1 580	816	4 845
Vedlikehold og reparasjoner	3	508 398	497 142	348 781
Kabel-TV/Internett		240 019	203 093	258 482
Energi og brensel		1 399	1 856	0
Andre driftskostnader	4	50 861	6 063	76 110
Revisjonshonorar		0	5 535	20 000
Forretningsførerhonorar		38 000	98 248	39 900
Konsulenthonorar		0	8 000	0
Forsikring		188 083	149 206	263 316
Kommunale avgifter		203 706	182 107	206 018
Kontingenter		3 100	0	0
Sum driftskostnader		1 255 146	1 168 066	1 312 453
DRIFTSRESULTAT		125 014	-141 692	128 507
Finansinntekter og -kostnader				
Finansinntekter		3 327	0	3 864
Finanskostnader		3 947	169	0
Netto finansposter		-620	-169	3 864
ÅRSRESULTAT		124 394	-141 861	132 371
Overføringer				
Til annen egenkapital		124 394	-141 861	0
SUM OVERFØRINGER		124 394	-141 861	0



245 - Ringveitunet Sameie

Resultatregnskap

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
------	---------------	---------------	---------------	---------------



245 - Ringveitunet Sameie

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 859	10 979
Andre kortsiktige fordringer		54 906	39 242
Sum fordringer		58 765	50 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	290 106	136 223
Sum omløpsmidler		348 871	186 444
SUM EIENDELER		348 871	186 444
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	263 820	139 426
Sum egenkapital		263 820	139 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 850	46 117
Skyldig offentlige avgifter		7 581	1
Annen kortsiktig gjeld		4 619	900
Sum kortsiktig gjeld		85 051	47 018
Sum gjeld		85 051	47 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 871	186 444

BRØNNØYSUND, 31.12.2024
245 - Ringveitunet Sameie

Ove Marius Helø
Styrets leder

Tronn Nyheim
Styremedlem

Simon Andre Nyheim
Styremedlem

Årsregnskap for 245 - Ringveitunet Sameie

Organisasjonsnr: 995334135



245 - Ringveitunet Sameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifte

Det har vært gjennomført 4 eierskifter i regnskapsåret.



245 - Ringveitunet Sameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	1 380 160
Sum Innkrevde felleskostnader	1 380 160

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	20 000
Styrehonorar	20 000
Arbeidsgiveravgift	1 580
Personalkostnader	1 580
Sum Personalkostnader	21 580

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Driftsmaterialer	7 241
Malingsarbeid	481 325
Ventilasjonsanlegg	5 932
Vedlikehold uteareal	775
Annen fremmed tjeneste	13 125
Sum Vedlikehold	508 398

Note 4 Andre driftskostnader

	2024
Leie lokale	1 000
Snøbrøyting	42 511
Bankgebyrer	3 631
Andre kostnader	3 719
Sum Andre driftskostnader	50 861

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1520.02.58158	284 106
Skattetrekkkonto	6 000
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	290 106



245 - Ringveitunet Sameie

Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	139 426	139 426
Årets resultat	124 394	124 394
Egenkapital 31.12.	263 820	263 820

Note 7 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	139 426	281 288
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	124 394	-141 861
Årets endring i disponible midler	124 394	-141 861
Disponible midler 31.12	263 820	139 426
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	348 871	186 444
Kortsiktig gjeld	85 051	47 018
Disponible midler	263 820	139 426



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Ringveitunet Sameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Ove Marius Helø
Styrets leder