



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 954 921  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LUND VEST B11 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Storgata 13  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1,2	350 040	369 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 040</b>	<b>369 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	38 794	77 588
Annan driftskostnad	4,5,6,7 ,8	300 450	267 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 244</b>	<b>344 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 796</b>	<b>24 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		487	357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487</b>	<b>357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>487</b>	<b>357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 283</b>	<b>24 690</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 283</b>	<b>24 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 282</b>	<b>24 690</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital	9	11 282	24 690
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>11 282</b>	<b>24 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		3 691	12 151
Andre krav		37 818	35 833
Sum krav		41 509	47 984
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		278 090	259 111
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		278 090	259 111
Sum omløpsmiddel		319 599	307 094
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>319 599</b>	<b>307 094</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	9	317 788	306 506
Sum opptent eigenkapital		317 788	306 506
Sum eigenkapital		317 788	306 506
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		856	0
Anna kortsiktig gjeld		954	588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 810</b>	<b>588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 810</b>	<b>588</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 599</b>	<b>307 094</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468610

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 954 921  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LUND VEST B11 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Storgata 13  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 921 954 921  
LUND VEST B11 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1,2	350 040	369 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 040</b>	<b>369 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	38 794	77 588
Annan driftskostnad	4,5,6,7,8	300 450	267 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 244</b>	<b>344 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 796</b>	<b>24 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		487	357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487</b>	<b>357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>487</b>	<b>357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 283</b>	<b>24 690</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 283</b>	<b>24 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 282</b>	<b>24 690</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital	9	11 282	24 690
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>11 282</b>	<b>24 690</b>



Organisasjonsnr: 921 954 921  
LUND VEST B11 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		3 691	12 151
Andre krav		37 818	35 833
Sum krav		41 509	47 984
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		278 090	259 111
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		278 090	259 111
Sum omløpsmiddel		319 599	307 094
SUM EIGEDELAR		319 599	307 094
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	9	317 788	306 506
Sum opptent eigenkapital		317 788	306 506
Sum eigenkapital		317 788	306 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		856	0
Anna kortsiktig gjeld		954	588
Sum kortsiktig gjeld		1 810	588
Sum gjeld		1 810	588
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		319 599	307 094



Organisasjonsnr: 921 954 921  
LUND VEST B11 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	350 040	355 330	350 000	350 000
Andre inntekter	2	0	13 817	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 040</b>	<b>369 147</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	4 794	9 588	4 800	4 800
Styreonorar	4	34 000	68 000	34 000	34 000
Revisjonshonorar	4	4 688	4 638	4 700	4 700
Forretningsførerhonorar		72 932	71 224	73 000	75 000
Kontingenter		0	0	0	12 240
Drift og vedlikehold	5	45 423	29 850	32 000	45 000
Forsikringer		2 787	5 388	4 500	7 000
Energi/fyring	6	6 387	4 594	5 000	7 000
Kabel-TV og bredbånd	7	143 330	140 935	141 000	144 000
Andre driftskostnader	8	24 903	10 597	4 500	8 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 244</b>	<b>344 814</b>	<b>303 500</b>	<b>342 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 796</b>	<b>24 333</b>	<b>46 500</b>	<b>7 360</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		487	357	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>487</b>	<b>357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 282</b>	<b>24 690</b>	<b>46 500</b>	<b>7 360</b>
Overført til/fra egenkapital	9	11 282	24 690	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>11 282</b>	<b>24 690</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 691	12 151
Forskuddsbetalte kostnader		37 818	35 833
Bank		278 090	259 111
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 599</b>	<b>307 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>319 599</b>	<b>307 094</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	9	317 788	306 506
<b>Sum egenkapital</b>		<b>317 788</b>	<b>306 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		954	0
Leverandørgjeld		856	0
Annen kortsiktig gjeld		0	588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 810</b>	<b>588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 810</b>	<b>588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 599</b>	<b>307 094</b>

Styret i Lund Vest B11 Boligsameie

Frank Skaarud  
Styreleder

Sergio Gamboa-Cortes  
Styremedlem

Lasse Dahl  
Styremedlem

5109 Lund Vest B11 Boligsameie



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	350 040	355 330
<b>Sum</b>	<b>350 040</b>	<b>355 330</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Felleskostnader/ andelskapital 2019	0	13 817
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 817</b>

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 794	9 588
<b>Sum</b>	<b>4 794</b>	<b>9 588</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## NOTER

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	34 000	68 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 688	4 638
<b>Sum</b>	<b>38 688</b>	<b>72 638</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021 Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold utvendige anlegg	2 829	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	33 000	29 850
Gressklipping	9 594	0
<b>Sum</b>	<b>45 423</b>	<b>29 850</b>

### Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	6 387	4 594
<b>Sum</b>	<b>6 387</b>	<b>4 594</b>

### Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	143 330	140 935
<b>Sum</b>	<b>143 330</b>	<b>140 935</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	688	0
Leie maskiner	713	0
Nøkler, låser og skilt	13 839	0
Generalforsamling/årsmøte	6 540	7 800
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	438	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 687	2 797
<b>Sum</b>	<b>24 903</b>	<b>10 597</b>



**NOTER**

**Note 9 - Opptjent egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>306 506</b>	<b>281 816</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	11 282	24 690
Sum opptjent egenkapital 31.12	317 788	306 506
Annen egenkapital 31.12	317 788	306 506
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>317 788</b>	<b>306 506</b>

**Note 10 - Arbeidskapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>306 506</b>	<b>281 816</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	11 282	24 690
B. Årets endringer arbeidskapital	11 282	24 690
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>317 788</b>	<b>306 506</b>
Omløpsmidler	319 599	307 094
- Kortsiktig gjeld	1 810	588
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>317 788</b>	<b>306 506</b>

**5109 Lund Vest B11 Boligsameie**



Resultat og balanse med noter for Lund Vest B11 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lund Vest B11 Boligsameie**

Styreleder	Frank Skaarud (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Lasse Dahl (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Sergio Gamboa-Cortes (sign.)	30.03.2022



## Lund Vest B11 Boligsameie - Styrets årsberetning 2021

### Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Frank Skaarud, Roselundveien 20  
Styremedlem, Lasse Dahl, Roselundveien 48  
Styremedlem, Sergio Gamboa-Cortes, Roselundveien 70  
Varamedlem, Kristin Løvli, Roselundveien 18

### Selskapsinformasjon

Lund Vest B11 Boligsameie har organisasjonsnummer 921954921

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.  
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

#### **Postadresse**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

#### **Fakturaadresse**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 921954921.  
Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
Lund Vest B11 Boligsameie , 921954921.  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

### Sameiet, eiendommen og bygningene

Bygningsadresser:

Sameiet består av 5 lekeplasser, 2 gjesteparkeringsområder samt 34 boligseksjoner fordelt på 34 bygninger med adresse Roselundveien 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70

Eiendommen har gnr 30 bnr 263 i Indre Østfold Kommune.

Sameiet innehar i tillegg til dette 6 stk molokker/avfallsdunker på sin eiendom. Fordelt på øvre og nedre felt. Disse er også stilt til disp, for 10 omkringliggende eneboliger i området.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

### Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av



utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder gatelys, lekeplasser, molokker på fellesområder.

Sameiet har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres årlig inspeksjon og verneunder på fellesområdet.

#### **HMS TILTAK GJENNOMFØRT 2021:**

- Skilting av hele området
- Kjøpt inn beholder og strøsand
- Hengt opp speil i farlig kryss

#### **Styrets arbeid**

**Siden ordinær generalforsamling 28.06.21 har styret avholdt 3 møter og behandlet rutinesaker, så som:**

- Avholdt årsmøte
- Budsjettering
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold

#### **Av andre større saker kan nevnes:**

- Avholdt årsmøte 2021
- Vedtektsendring i forbindelse med interne byggesaker for sameiet. ref. sak 2, styremøte 7. 2021.
- Gjennomgang av vedlikeholdsplan / Planlagt periodisk vedlikehold.
- Planer for årene fremover. Oppgradering av LEK5 med gangsti.
- Inngått avtaler/kontrakter i forbindelse med snømåking, strøing, spyling, gressklipping.
- Oppfølging av IØR, befaringer vedr avfallshåndtering.
- Bomiljø – trafikkforhold. Det er gjort vesentlig oppgradering av skilting på området.
- Sameiet er pålagt medlemskap i Lund Vest Vel og kontingent vil påløpe fra og med 2022.
- Det er solgt 2 boliger i året 2021.
- Utbedret fundamentering av avfallsskap på øvre felt. Reklamasjonssak med Bakke AS
- Utbedring av alle felles grøntarealer. Alle plenarealer er gått over med vertikalskjærer, gjødslet og sådd på nytt.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

#### **Regnskapet for 2021**

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 10 796 og et positivt årsresultat på kr 11 282.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon utgjorde pr 31.12.2021 kr 317 788.



Sameiet er pålagt en oppstartsavgift til Lund Vest Vel, kr 5000,- (grunnlagsinvestering) og pålagt å betale årskontingent til Lund Vest Vel på kr 12.240,- Dette vil ikke påvirke felleskostnader for den enkelte seksjonseier pr i dag.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold utover dette, av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

## Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

### Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

## Planlagt vedlikehold

### Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

- Bytte sand i sandkasser på alle lekeplasser og montere sandkasse nett.
- LEK 5 skal oppgraderes med lekeapparater og gangsti. Det er avsatt kr 50.000,- til dette i budsjettet.
- Vedlikehold og gressklipping av alle plener på fellesarealer er det løpende avtale på.
- Snømåking og strøing er det inngått avtale på.
- Feing og spyling av områdene blir utført før 17. mai.

## Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på [www.bori.no](http://www.bori.no).

Korttidsutleie er tillatt inntil **60** dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på leieforholdet skal meldes styret på forhånd.

## Kabel-TV og bredbånd

### Telia (tidligere Get)

Tjeneste(n) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050.  
Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Kabel-tv-dekoder skal stå igjen i boligen ved flytting. Iht. kollektiv avtale sameiet har



med Telia.

## Parkering og lading av bil

Sameiet har 15 gjesteparkeringsplasser. Hvorav 1 er handikap parkering.

Vi jobber med en vedtektsendring vedr. lading av hybrid og el biler. Mer informasjon kommer etterhvert.

Årsmeldingen er godkjent av styret 19.04.2022



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	350 040	355 330	350 000	350 000
Andre inntekter	2	0	13 817	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 040</b>	<b>369 147</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	4 794	9 588	4 800	4 800
Styrehonorar	4	34 000	68 000	34 000	34 000
Revisjonshonorar	4	4 688	4 638	4 700	4 700
Forretningsførerhonorar		72 932	71 224	73 000	75 000
Kontingenter		0	0	0	12 240
Drift og vedlikehold	5	45 423	29 850	32 000	45 000
Forsikringer		2 787	5 388	4 500	7 000
Energi/fyring	6	6 387	4 594	5 000	7 000
Kabel-TV og bredbånd	7	143 330	140 935	141 000	144 000
Andre driftskostnader	8	24 903	10 597	4 500	8 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 244</b>	<b>344 814</b>	<b>303 500</b>	<b>342 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 796</b>	<b>24 333</b>	<b>46 500</b>	<b>7 360</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		487	357	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>487</b>	<b>357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 282</b>	<b>24 690</b>	<b>46 500</b>	<b>7 360</b>
Overført til/fra egenkapital	9	11 282	24 690	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>11 282</b>	<b>24 690</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 691	12 151
Forskuddsbetalte kostnader		37 818	35 833
Bank		278 090	259 111
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 599</b>	<b>307 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>319 599</b>	<b>307 094</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	9	317 788	306 506
<b>Sum egenkapital</b>		<b>317 788</b>	<b>306 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		954	0
Leverandørgjeld		856	0
Annen kortsiktig gjeld		0	588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 810</b>	<b>588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 810</b>	<b>588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 599</b>	<b>307 094</b>

Styret i Lund Vest B11 Boligsameie

Frank Skaarud  
Styreleder

Sergio Gamboa-Cortes  
Styremedlem

Lasse Dahl  
Styremedlem

5109 Lund Vest B11 Boligsameie



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	350 040	355 330
<b>Sum</b>	<b>350 040</b>	<b>355 330</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Felleskostnader/ andelskapital 2019	0	13 817
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 817</b>

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 794	9 588
<b>Sum</b>	<b>4 794</b>	<b>9 588</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## NOTER

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	34 000	68 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 688	4 638
<b>Sum</b>	<b>38 688</b>	<b>72 638</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021 Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold utvendige anlegg	2 829	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	33 000	29 850
Gressklipping	9 594	0
<b>Sum</b>	<b>45 423</b>	<b>29 850</b>

### Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	6 387	4 594
<b>Sum</b>	<b>6 387</b>	<b>4 594</b>

### Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	143 330	140 935
<b>Sum</b>	<b>143 330</b>	<b>140 935</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	688	0
Leie maskiner	713	0
Nøkler, låser og skilt	13 839	0
Generalforsamling/årsmøte	6 540	7 800
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	438	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 687	2 797
<b>Sum</b>	<b>24 903</b>	<b>10 597</b>



**NOTER**

**Note 9 - Opptjent egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>306 506</b>	<b>281 816</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	11 282	24 690
Sum opptjent egenkapital 31.12	317 788	306 506
Annen egenkapital 31.12	317 788	306 506
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>317 788</b>	<b>306 506</b>

**Note 10 - Arbeidskapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>306 506</b>	<b>281 816</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	11 282	24 690
B. Årets endringer arbeidskapital	11 282	24 690
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>317 788</b>	<b>306 506</b>
Omløpsmidler	319 599	307 094
- Kortsiktig gjeld	1 810	588
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>317 788</b>	<b>306 506</b>



Resultat og balanse med noter for Lund Vest B11 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lund Vest B11 Boligsameie**

Styreleder	Frank Skaarud (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Lasse Dahl (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Sergio Gamboa-Cortes (sign.)	30.03.2022



Til årsmøtet i Lund Vest B11 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lund Vest B11 Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. april 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





Til årsmøtet i Lund Vest B11 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lund Vest B11 Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. april 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)

