



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 939 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORP EIENDOM OG ANLEGG AS
Forretningsadresse: Belsbyveien 239
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jansen Thorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 474 822 | 572 163 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 3 297 |
| Sum inntekter | | 474 822 | 575 460 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 24 000 | 0 |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 306 450 | 301 244 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | 20 667 | 5 406 |
| Annen driftskostnad | | 285 717 | 219 472 |
| Sum kostnader | | 636 834 | 526 122 |
| Driftsresultat | | -162 012 | 49 338 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 170 | 368 |
| Sum finansinntekter | | 170 | 368 |
| Annen rentekostnad | | 2 654 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 2 654 | 0 |
| Netto finans | | -2 484 | 368 |
| Resultat før skattekostnad | | -164 496 | 49 706 |
| Skattekostnad | | -870 | 9 709 |
| Årsresultat | | -163 626 | 39 997 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -163 626 | 39 997 |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | -163 626 | 39 997 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -123 631 | 0 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|---------------|
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -39 997 | 39 997 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -163 626 | 39 997 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 5 | 49 889 | 30 556 |
| Sum varige driftsmidler | | 49 889 | 30 556 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 49 889 | 30 556 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 000 | 125 802 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 040 | 0 |
| Sum fordringer | | 39 040 | 125 803 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 131 | 45 404 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 131 | 45 404 |
| Sum omløpsmidler | | 39 171 | 171 207 |
| SUM EIENDELER | | 89 060 | 201 763 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 | 39 998 |
| Udekket tap | | 123 631 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -123 631 | 39 998 |
| Sum egenkapital | | -99 201 | 64 428 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 870 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 870 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 870 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 698 |
| Betalbar skatt | | 8 839 | 8 839 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 72 676 | 70 825 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 746 | 55 103 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 188 261 | 136 465 |
| Sum gjeld | | 188 261 | 137 335 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 89 060 | 201 763 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330770

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 939 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORP EIENDOM OG ANLEGG AS
Forretningsadresse: Belsbyveien 239
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jansen Thorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 930 939 056
THORP EIENDOM OG ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 474 822 | 572 163 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 3 297 |
| Sum inntekter | | 474 822 | 575 460 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 24 000 | 0 |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 306 450 | 301 244 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | 20 667 | 5 406 |
| Annen driftskostnad | | 285 717 | 219 472 |
| Sum kostnader | | 636 834 | 526 122 |
| Driftsresultat | | -162 012 | 49 338 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 170 | 368 |
| Sum finansinntekter | | 170 | 368 |
| Annen rentekostnad | | 2 654 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 2 654 | 0 |
| Netto finans | | -2 484 | 368 |
| Resultat før skattekostnad | | -164 496 | 49 706 |
| Skattekostnad | | -870 | 9 709 |
| Årsresultat | | -163 626 | 39 997 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -163 626 | 39 997 |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | -163 626 | 39 997 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -123 631 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -39 997 | 39 997 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -163 626 | 39 997 |



Organisasjonsnr: 930 939 056
THORP EIENDOM OG ANLEGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | | | |
| | 5 | 49 889 | 30 556 |
| Sum varige driftsmidler | | 49 889 | 30 556 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 49 889 | 30 556 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 000 | 125 802 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 040 | 0 |
| Sum fordringer | | 39 040 | 125 803 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 131 | 45 404 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 131 | 45 404 |
| Sum omløpsmidler | | 39 171 | 171 207 |
| SUM EIENDELER | | 89 060 | 201 763 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | | |
| | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |



| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | -1 | 39 998 |
| Udekket tap | 123 631 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | -123 631 | 39 998 |
| Sum egenkapital | -99 201 | 64 428 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 0 | 870 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 870 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 870 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 1 698 |
| Betalbar skatt | 8 839 | 8 839 |
| Skyldig offentlige avgifter | 72 676 | 70 825 |
| Annen kortsiktig gjeld | 106 746 | 55 103 |
| Sum kortsiktig gjeld | 188 261 | 136 465 |
| Sum gjeld | 188 261 | 137 335 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 89 060 | 201 763 |



Organisasjonsnr: 930 939 056
THORP EIENDOM OG ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Ise

Virksomhetens art

Skal selge tjenester og varer innen anlegg, eiendom, brøyting, oppussing, trefelling, utemiljø og annet som naturlig



sammenfaller med dette, samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er usikkert om selskapet kan fortsette som før. Årsregnskapet er derfor laget uten å legge til grunn fortsatt drift. Styret vil likevel gjøre det de kan for å drive videre, hvis det lar seg gjøre.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 263424.00 | 253792.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 37143.00 | 35785.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5883.00 | 11667.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 306450.00 | 301244.00 |

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 35000.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 40000.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 75000.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 25111.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



49889.00

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 20667.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2024

Thorp Eiendom og Anlegg AS

(930 939 056)





| Resultatregnskap | Noter | 2024 | 2023 |
|--|--------------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 474 822 | 572 163 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 3 297 |
| Sum driftsinntekter | | 474 822 | 575 460 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 24 000 | 0 |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 306 450 | 301 244 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | 20 667 | 5 406 |
| Annen driftskostnad | | 285 717 | 219 472 |
| Sum driftskostnader | | 636 834 | 526 122 |
| Driftsresultat | | -162 012 | 49 338 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 170 | 368 |
| Sum finansinntekter | | 170 | 368 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 654 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 2 654 | 0 |
| Netto finans | | -2 484 | 368 |
| Resultat før skatt | | -164 496 | 49 706 |
| Skattekostnad | | -870 | 9 709 |
| Årsresultat | | -163 626 | 39 997 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -39 997 | 39 997 |
| Udekket tap | | -123 631 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -163 626 | 39 997 |



| Balanse - Eiendeler | Noter | 2024 | 2023 |
|---|--------------|---------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 5 | 49 889 | 30 556 |
| Sum varige driftsmidler | | 49 889 | 30 556 |
| Sum anleggsmidler | | 49 889 | 30 556 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 040 | 0 |
| Kundefordringer | | 8 000 | 125 802 |
| Sum fordringer | | 39 040 | 125 803 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 131 | 45 404 |
| Sum omløpsmidler | | 39 171 | 171 207 |
| Sum eiendeler | | 89 060 | 201 763 |



| Balanse - Egenkapital og gjeld | Noter | 2024 | 2023 |
|--|-------|-----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 | 39 998 |
| Udekket tap | | -123 631 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -123 631 | 39 998 |
| Sum egenkapital | | -99 201 | 64 428 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatteforpliktelse | | 0 | 870 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 870 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 698 |
| Betalbar skatt | | 8 839 | 8 839 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 72 676 | 70 825 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 746 | 55 103 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 188 261 | 136 465 |
| Sum gjeld | | 188 261 | 137 335 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 89 060 | 201 763 |



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Isø

Virksomhetens art

Skal selge tjenester og varer innen anlegg, eiendom, brøyting, oppussing, trefelling, utemiljø og annet som naturlig sammenfaller med dette, samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Det er usikkert om selskapet kan fortsette som før. Årsregnskapet er derfor laget uten å legge til grunn fortsatt drift. Styret vil likevel gjøre det de kan for å drive videre, hvis det lar seg gjøre.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 1.



Note 4: Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 263 424 | 253 792 |
| Arbeidsgiveravgift | 37 143 | 35 785 |
| Pensjon | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 5 883 | 11 667 |
| Sum lønnskostnader | 306 450 | 301 244 |

Note 5: Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 35 000 |
| + Kjøp og annen tilgang i år | 40 000 |
| - Salg og annen avgang i år | 0 |
| = Anskaffelseskost 31. desember | 75 000 |
| - Sum avskrivninger og nedskrivninger | 25 111 |
| = Balansført verdi per 31.12. | 49 889 |
| Årets avskrivninger og nedskrivninger | 20 667 |



Årsregnskap 2024

Opprettet av Morten Jansen Thorp <thorpea.as@gmail.com>

Elektronisk signering

MORTEN JANSEN THORP (Styreleder, Daglig
leder)
02.12.1998

🕒 Signert

08.03.2026 13:11

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 08.03.2026 13:11:57