



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 398 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kordahlveien 23
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans B. S. Thalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 614 500	1 279 400
Sum inntekter		1 614 500	1 279 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 747	111 747
Annen driftskostnad		127 417	115 484
Sum kostnader		239 164	227 231
Driftsresultat		1 375 336	1 052 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	19
Sum finansinntekter		9	19
Annen rentekostnad		101	23
Sum finanskostnader		101	23
Netto finans		-92	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		1 375 244	1 052 165
Skattekostnad på ordinært resultat	6	302 577	231 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 072 667	820 684
Årsresultat		1 072 667	820 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 072 667	820 684
Totalresultat		1 072 667	820 684
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital			820 684
Overført fra annen egenkapital		-127 333	
Sum overføringer og disponeringer		1 072 667	820 684



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 168 554	3 280 301
Sum varige driftsmidler	3	3 168 554	3 280 301
Sum anleggsmidler		3 168 554	3 280 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		532 500	
Konsernfordringer	5	1 904 486	1 955 118
Sum fordringer		2 436 986	1 955 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 010	38 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 010	38 201
Sum omløpsmidler		2 474 995	1 993 319
SUM EIENDELER		5 643 549	5 273 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 639 966	3 767 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 639 966	3 767 299
Sum egenkapital		3 669 966	3 797 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	39 510	40 109
Sum avsetninger for forpliktelser		39 510	40 109
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	427 398	1 202 385
Sum annen langsiktig gjeld		427 398	1 202 385
Sum langsiktig gjeld		466 908	1 242 494
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	303 176	230 327
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 500	3 500
Sum kortsiktig gjeld		1 506 676	233 827
Sum gjeld		1 973 584	1 476 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 643 549	5 273 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271354

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 398 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kordahlveien 23
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans B. S. Thalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 398 460
BORGHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 614 500	1 279 400
Sum inntekter		1 614 500	1 279 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 747	111 747
Annen driftskostnad		127 417	115 484
Sum kostnader		239 164	227 231
Driftsresultat		1 375 336	1 052 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	19
Sum finansinntekter		9	19
Annen rentekostnad		101	23
Sum finanskostnader		101	23
Netto finans		-92	-4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	302 577	231 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 072 667	820 684
Årsresultat		1 072 667	820 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 072 667	820 684
Totalresultat		1 072 667	820 684
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital			820 684
Overført fra annen egenkapital		-127 333	
Sum overføringer og disponeringer		1 072 667	820 684



Organisasjonsnr: 914 398 460
BORGHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 3 168 554 3 280 301

Sum anleggsmidler 3 168 554 3 280 301

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer 5 532 500 1 955 118

Sum fordringer 2 436 986 1 955 118

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, 38 010 38 201

kontanter og lignende 38 010 38 201

Sum omløpsmidler 2 474 995 1 993 319

SUM EIENDELER 5 643 549 5 273 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 3 639 966 3 767 299

Sum opptjent egenkapital 3 639 966 3 767 299

Sum egenkapital 3 669 966 3 797 299

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 39 510 40 109



Sum avsetninger for forpliktelser		39 510	40 109
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	427 398	1 202 385
Sum annen langsiktig gjeld		427 398	1 202 385
Sum langsiktig gjeld		466 908	1 242 494
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	303 176	230 327
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 500	3 500
Sum kortsiktig gjeld		1 506 676	233 827
Sum gjeld		1 973 584	1 476 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 643 549	5 273 620



Organisasjonsnr: 914 398 460
BORGHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sperrebotn Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap 2020 Borgheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 398 460



Resultatregnskap
Borgheim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 614 500	1 279 400
Sum driftsinntekter		1 614 500	1 279 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 747	111 747
Annen driftskostnad		127 417	115 484
Sum driftskostnader		239 164	227 231
Driftsresultat		1 375 336	1 052 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	19
Annen rentekostnad		101	23
Resultat av finansposter		-92	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		1 375 244	1 052 165
Skattekostnad på ordinært resultat	6	302 577	231 481
Ordinært resultat		1 072 667	820 684
Årsresultat		1 072 667	820 684
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	820 684
Overført fra annen egenkapital		127 333	0
Sum overføringer		1 072 667	820 684



Balanse

Borgheim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 168 554	3 280 301
Sum varige driftsmidler	3	3 168 554	3 280 301
Sum anleggsmidler		3 168 554	3 280 301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fording på selskap i samme konsern	5	1 904 486	1 955 118
Andre kortsiktige fordringer		532 500	0
Sum fordringer		2 436 986	1 955 118
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 010	38 201
Sum omløpsmidler		2 474 995	1 993 319
Sum eiendeler		5 643 549	5 273 620



Balanse

Borgheim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 639 966	3 767 299
Sum opptjent egenkapital		3 639 966	3 767 299
Sum egenkapital		3 669 966	3 797 299
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	39 510	40 109
Sum avsetning for forpliktelser		39 510	40 109
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	427 398	1 202 385
Sum annen langsiktig gjeld		427 398	1 202 385
Betalbar skatt	6	303 176	230 327
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 500	3 500
Sum kortsiktig gjeld		1 506 676	233 827
Sum gjeld		1 973 584	1 476 321
Sum egenkapital og gjeld		5 643 549	5 273 620

Våler, 29.04.2021

Styret i Borgheim Eiendom AS


Hans B. S. Thalberg
styreleder/daglig leder



Borgheim Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Borgheim Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sperrebotn Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Gjennom Sperrebotn Eiendom AS eier Hans Bernhard Sundby Thalberg 50%.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	3 767 299	3 797 299
Årets overskudd		1 072 667	1 072 667
Avsatt utbytte		-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000	3 639 966	3 669 966

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 950 783	3 950 783
Anskaffelseskost 31.12.20	3 950 783	3 950 783
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	782 229	782 229
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	782 229	782 229
Bokført verdi 31.12.20	3 168 554	3 168 554
Årets ordinære avskrivninger	111 747	111 747
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2020 og har således ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.



Borgheim Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Sperrebotn Eiendom AS			427 398	1 202 385
Sperrebotn Handel AS	1 904 486	1 955 118		
Sum	1 904 486	1 955 118	427 398	1 202 385

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	303 176	230 327
Endring i utsatt skatt	-599	1 154
Skattekostnad ordinært resultat	302 577	231 481

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 375 244	1 052 165
Permanente forskjeller	101	23
Endring i midlertidige forskjeller	2 727	-5 246
Skattepliktig inntekt	1 378 072	1 046 942

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	303 176	230 327
Sum betalbar skatt i balansen	303 176	230 327

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	179 589	182 315	2 727
Sum	179 589	182 315	2 727

Grunnlag for utsatt skatt	179 589	182 315	2 727
----------------------------------	----------------	----------------	--------------

Utsatt skatt (22 %)	39 510	40 109	600
----------------------------	---------------	---------------	------------