



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	874 982 342
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STRANDPROMENADEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elsy Gjengår Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 047 869	2 015 147
Sum inntekter		1 705 321	1 661 786
Kostnader			
Lønnskostnad	3	61 614	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 894	15 897
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 004 629	925 533
Sum kostnader		1 085 136	1 005 327
Driftsresultat		962 732	1 009 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 320	659
Sum finansinntekter		8 320	659
Annen rentekostnad		159 006	121 099
Sum finanskostnader		159 006	121 099
Netto finans		150 686	120 440
Ordinært resultat før skattekostnad		812 046	889 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 046	889 381
Årsresultat		812 046	889 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		812 046	889 380
Sum overføringer og disponeringer		812 046	889 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	38 376 119	38 376 119
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	374 022	237 943
Sum varige driftsmidler		38 750 141	38 614 062
Sum anleggsmidler		38 750 142	38 614 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 905
Andre fordringer	13	291 435	276 949
Sum fordringer		291 435	280 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		849 104	974 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 104	974 736
Sum omløpsmidler		1 140 540	1 255 590
SUM EIENDELER		39 890 681	39 869 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 467 433	8 655 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 464 533	8 652 487
Sum egenkapital	14	9 467 433	8 655 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 693 803	6 162 584
Øvrig langsiktig gjeld	15	24 402 493	24 745 041
Sum annen langsiktig gjeld		30 096 296	30 907 625
Sum langsiktig gjeld		30 096 296	30 907 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 043	300 613
Annen kortsiktig gjeld	16	15 909	6 028
Sum kortsiktig gjeld		326 953	306 641
Sum gjeld		30 423 249	31 214 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 890 681	39 869 652
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	30 096 296	30 907 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475217

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 982 342
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDPROMENADEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsy Gjengår Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 874 982 342
STRANDPROMENADEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 047 869	2 015 147
Sum inntekter		1 705 321	1 661 786
Kostnader			
Lønnskostnad	3	61 614	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 894	15 897
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 004 629	925 533
Sum kostnader		1 085 136	1 005 327
Driftsresultat		962 732	1 009 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 320	659
Sum finansinntekter		8 320	659
Annen rentekostnad		159 006	121 099
Sum finanskostnader		159 006	121 099
Netto finans		150 686	120 440
Ordinært resultat før skattekostnad		812 046	889 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 046	889 381
Årsresultat		812 046	889 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		812 046	889 380
Sum overføringer og disponeringer		812 046	889 380



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	5 693 803	6 162 584
Øvrig langsiktig gjeld	15	24 402 493	24 745 041
Sum annen langsiktig gjeld		30 096 296	30 907 625
Sum langsiktig gjeld		30 096 296	30 907 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 043	300 613
Annen kortsiktig gjeld	16	15 909	6 028
Sum kortsiktig gjeld		326 953	306 641
Sum gjeld		30 423 249	31 214 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 890 681	39 869 652
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	30 096 296	30 907 624



Organisasjonsnr: 874 982 342
STRANDPROMENADEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Strandpromenaden Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	948 949	899 936
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	812 046	889 380
Tilbakeføring av avskrivning	18 894	15 897
Kjøp / salg anleggsmidler	-154 973	-17 375
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-468 780	-485 529
Endringer i andre langsiktige poster	-342 548	-353 361
B. Årets endring disponible midler	-135 362	49 013
C. Disponible midler	813 587	948 949
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restanskonto	0	3 905
Mellomregning finansieringsforetak	0	50
Forskuddsbetalte forsikr.premie	64 484	60 391
Andre forskuddsbet. kostnader	226 951	216 508
Andre bankinnskudd	144 976	143 712
Driftskonto	704 128	831 024
Leverandører	-311 043	-300 613
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 232	-658
Mellomregning finansieringsforetak	0	0
Påløpte energikostnader	-5 534	-5 370
Måleravregning	-9 143	0
Skyldige feriepenger	0	0
Disponible midler	813 587	948 949

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene pr 31.12.2022 er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 144 976.



Resultatregnskap 2022 Strandpromenaden Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 705 321	1 619 161	1 672 996	1 773 896
Sum leieinntekt		1 705 321	1 619 161	1 672 996	1 773 896
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	42 625	0	0
Sum annen inntekt		0	42 625	0	0
Sum inntekt		1 705 321	1 661 786	1 672 996	1 773 896
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 614	7 896	7 896	7 896
Styrehonorar	3	54 000	56 000	56 000	56 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	18 894	15 897	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	45 073	29 352	31 000	46 000
Kostnad eiendom/lokale	6	114 789	122 208	107 000	106 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	173 186	174 083	178 000	185 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	5 565	6 026	6 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	10	253 242	206 491	255 000	263 000
Revisjonshonorar		5 080	4 923	5 200	5 500
Forretningsførerhonorar		78 377	75 580	78 500	81 000
Andre honorar	11	11 752	10 189	15 000	15 000
Kontorkostnad		551	790	2 000	2 000
TV/bredbånd		210 769	203 228	212 000	227 000
Kontingent og gaver		9 695	13 456	9 700	9 700
Forsikring		62 064	59 144	62 700	65 800
Andre kostnader	12	28 861	14 438	32 000	25 000
Sum kostnad		1 085 136	1 005 327	1 063 996	1 104 896
Driftsresultat før IN		620 184	656 460	609 000	669 000
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		342 548	353 361	0	0
Driftsresultat etter IN		962 732	1 009 820	609 000	669 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 320	659	0	0
Rentekostnad		159 006	121 099	112 000	205 000
Netto finansposter		150 686	120 440	112 000	205 000
Årsresultat		812 046	889 380	497 000	464 000
Overført til/fra annen egenkapital		812 046	889 380	0	0
SUM OVERFØRINGER		812 046	889 380	0	0



Balanse 2022 Strandpromenaden Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	38 138 666	38 138 666
Påkostninger	4	237 453	237 453
Andre driftsmidler	4	374 022	237 943
Sum anleggsmidler		38 750 142	38 614 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	3 905
Andre kortsiktige fordringer	13	0	50
Forskuddsbetalte kostnader		291 435	276 899
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		849 104	974 736
Sum omløpsmidler		1 140 540	1 255 590
SUM EIENDELER		39 890 681	39 869 652



Balanse 2022 Strandpromenaden Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 464 533	8 652 487
Sum opptjent egenkapital		9 464 533	8 652 487
Sum egenkapital	14	9 467 433	8 655 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	5 693 803	6 162 584
Borettsinnskudd		20 607 100	20 607 100
IN nedbetalt fellesgjeld	15	3 795 393	4 137 941
Sum langsiktig gjeld		30 096 296	30 907 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 043	300 613
Påløpne renter		1 232	658
Kostnader til avregning		9 143	0
Annen kortsiktig gjeld	16	5 534	5 370
Sum kortsiktig gjeld		326 953	306 641
Sum gjeld		30 423 249	31 214 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 890 681	39 869 652
Pantstillelser	17	30 096 296	30 907 624

Sted: _____

Dato: _____

Trond Nauf
Styreleder_____
Arne Kjeldsen
Styremedlem_____
Oddvar Lindland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Strandpromenaden Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Strandpromenaden Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 029 000	972 372
3609 Leie parkering	45 200	40 000
3618 Leietillegg strøm	3 000	3 175
3650 Innkrevde felleskostn. renter	157 012	109 875
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	471 108	493 739
Sum	1 705 321	1 619 161

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	42 625
Sum	0	42 625

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 614	7 896
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	54 000	56 000
Sum	61 614	63 896

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. Vannstoppeanle tomt		Ei-bil infra	Ei-bil ladere	Videoporttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 138 666	237 453	45 500	85 120	128 750
Årets tilgang :	0	0	137 598	17 375	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 138 666	237 453	183 098	102 495	128 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	22 439	17 882
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 138 666	237 453	183 098	80 056	110 868
Årets avskrivninger :	0	0	0	10 310	8 583
Anskaffelsesår :	2003	2012	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :				10	15

Borettslaget består av 29 andeler.
Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 114 kvm, gnr. 129, bnr. 493, og utgjør kr 6 864 960 av byggets verdi.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561995.



Noter årsregnskap 2022 Strandpromenaden Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	45 073	29 352
Sum	45 073	29 352

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6315 Faste kostnader servicesentraler	38 375	36 916
6340 Heisalarm	7 269	6 745
6360 Annet renhold	160	554
6361 Fast renhold	26 000	17 550
6364 Matteleie	16 459	15 069
6391 Snømåking/strøing/feiling	25 338	25 108
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	1 188	20 266
Sum	114 789	122 208

Konto 6315: Gjelder faste kostnader til Sameiet Horten Vaktmestersentral.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	173 186	174 083
Sum	173 186	174 083

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	56	266
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	180	375
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 329	5 385
Sum	5 565	6 026



Noter årsregnskap 2022 Strandpromenaden Borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	9 375	0
6603 Vedlikehold elektro	32 884	0
6611 Vedlikehold heiser	18 616	103 915
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	42 134	48 094
6617 Vedlikehold brannvernustyr	32 174	15 556
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	19 230	23 357
6644 Fasade/balkonger	95 214	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 300	15 569
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	2 315	0
Sum	253 242	206 491

Konto 6603: Gjelder i hovedsak utskifting av taklamper i trappegang.

Konto 6613: Gjelder div. arbeid med uteområder, så som lusing, beskjæring av hekk og trær.

Konto 6617: Gjelder kjøp og montering av trådløse røykvarslere samt årskontroll/service brannvernustyr.

Konto 6621: Gjelder rutineservice ventilasjon.

Konto 6644: Gjelder fasadevask og fugging av fasadeplater.

Konto 6692: Gjelder kjøp av materialer og skruer.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 314	10 189
6730 Teknisk honorar	1 438	0
Sum	11 752	10 189

Konto 6714: Gjelder i hovedsak tilleggsavtalene IN-ordning, målingsbaserte tjenester og godkjenning av nye andelseiere.

Konto 6730: Gjelder bistand i forbindelse med Bevar HMS.

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	25 070	12 677
7719 Møter, div. styret	220	364
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 875	0
7770 Betalingskostnader	1 052	1 082
7773 Omkostninger innkreving	364	331
7795 Tap ved IN-avregning	280	-16
Sum	28 861	14 438

Konto 7718: Dette gjelder i hovedsak felles julemøte for beboerne.



Noter årsregnskap 2022 Strandpromenaden Borettslag

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	50
Sum	0	50



Noter årsregnskap 2022 Strandpromenaden Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 900	0	2 900
Sum innskutt egenkapital	2 900	0	2 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 652 487	812 046	9 464 533
Sum opptjent egenkapital	8 652 487	812 046	9 464 533
Sum egenkapital	8 655 387	812 046	9 467 433



Noter årsregnskap 2022 Strandpromenaden Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Oppføring
Lånenummer:	12137990510	16291040113
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2003
Rentesats:	3.95 %	3.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2039	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 250 000	17 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 108 869	5 053 715
Avdrag i perioden:	50 423	418 358
Lånesaldo 31.12:	1 058 446	4 635 357
Saldo 5 år frem i tid:	805 401	2 425 089
Andelssaldo 01.01:	0	4 137 941
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	342 548
Andelssaldo 31.12:	0	3 795 393
Sum pantegjeld for lån:	1 058 446	8 430 751

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137990510	19	38 389	729 391
	10	32 905	329 050
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16291040113	14	290 716	4 070 024
	1	167 944	167 944
	1	164 823	164 823
	1	135 667	135 667
	1	96 905	96 905

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Strandpromenaden Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	5 534	5 370
Sum	5 534	5 370

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	9 489 196
Innskuddskapital	20 607 100
Boligselskapets pantsikrede gjeld	30 096 296
Bokført verdi av pantsatt eiendom	38 376 119

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr 20 610 000.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Strandpromenaden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandpromenaden Borettslag

Styreleder	Trond Nauf (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Arne Kjeldsen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Oddvar Lindland (sign.)	09.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandpromenaden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strandpromenaden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Strandpromenaden Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 17. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor