



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 583 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 55 AS  
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A  
7024 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		161 582	
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 582</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	
Avskrivning	3	4 708	
Annen driftskostnad	2	152 610	
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 318</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 736</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165	
Annen finansinntekt		6 827	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 992</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 081	
Annen finanskostnad		590 516	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 597</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-587 605</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-603 341</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-603 341</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-603 341</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-603 341	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-603 341</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	18 045 131	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	263 801	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 308 932</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 308 932</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 152	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 152</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>134 254</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 406</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 463 338</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-609 125	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-609 125</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-579 125</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 440 968	
Øvrig langsiktig gjeld		198 966	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 639 934</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 639 934</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 854	
Annen kortsiktig gjeld		113 675	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 529</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 042 463</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 463 338</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 583 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 55 AS  
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A  
7024 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 583 120  
NEDRE MØLLENBERG GATE 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		161 582	
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 582</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	
Avskrivning	3	4 708	
Annen driftskostnad	2	152 610	
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 318</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 736</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165	
Annen finansinntekt		6 827	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 992</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 081	
Annen finanskostnad		590 516	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 597</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-587 605</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-603 341</b>	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-603 341</b>	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-603 341</b>	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-603 341	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-603 341</b>	



Organisasjonsnr: 933 583 120  
NEDRE MØLLENBERG GATE 55 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	18 045 131	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	263 801	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 308 932</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 308 932</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		20 152	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 152</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	134 254	
---	---	---------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 406</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 463 338</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-609 125	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-609 125</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-579 125</b>	<b>0</b>
------------------------	--	-----------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 440 968	
--------------------------------	---	------------	--



Øvrig langsiktig gjeld	198 966	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 639 934</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 639 934</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	288 854	
Annen kortsiktig gjeld	113 675	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>402 529</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 042 463</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 463 338</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 583 120  
NEDRE MØLLENBERG GATE 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidaros Apartments AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk.                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Nedre Møllenberg Gate 55 AS

Org.nr: 933 583 120

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntekter fra utleie resultatføres i perioden leietaker disponerer leieobjektet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nedre Møllenberg Gate 55 AS

Org.nr: 933 583 120

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>
Andre ytelser	20 000

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Markedspakke	Inventar	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 094 750	141 250	127 259	14 363 259
Påkostninger	3 950 381	0	0	3 950 381
Anskaffelseskost 31.12.2024	18 045 131	141 250	127 259	18 313 640
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-4 708	0	-4 708
Balansført pr. 31.12.2024	18 045 131	136 542	127 259	18 308 932
Årets avskrivninger	0	4 708	0	4 708
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		5 år Lineær	5 år Lineær	

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-603 341
Permanente forskjeller	-3 300
Endring i midlertidige forskjeller	-3 383 276
Årets skattegrunnlag	<u>-3 989 917</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>3 383 276</u>
Sum	<u>3 383 276</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 989 917</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-606 641
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-606 641</u>
Sum	0



## Nedre Møllenberg Gate 55 AS

Org.nr: 933 583 120

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	5 784	-609 125	-603 341
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Stiftelsesutgifter	0	-5 784	0	-5 784
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-609 125</b>	<b>-579 125</b>

Selskapet har negativ bokført egenkapital, men styret vurderer virkelig verdi av eiendelene til å være høyere enn bokført verdi, og at differansen overstige bokført negativ egenkapital. Styret følger situasjonen nøye og vurderer behov for ny kapital løpende. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>
Banklån	18 440 968
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2024</b>
Fast eiendom	18 045 131

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Nidaros Apartments AS	300	100 %	100 %