



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEIEN 53B AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 24
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 684 240 | 689 621 |
| Annen driftsinntekt | | 163 998 | 131 581 |
| Sum inntekter | | 848 238 | 821 202 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 152 621 | 152 621 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 311 816 | 230 295 |
| Sum kostnader | | 464 437 | 382 916 |
| Driftsresultat | | 383 801 | 438 286 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 24 605 | 26 463 |
| Annen renteinntekt | | 10 161 | |
| Sum finansinntekter | | 34 767 | 26 463 |
| Annen rentekostnad | | 1 | |
| Sum finanskostnader | | 1 | |
| Netto finans | | 34 766 | 26 463 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 418 567 | 464 749 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 92 042 | 102 202 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 326 525 | 362 547 |
| Årsresultat | | 326 525 | 362 547 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 326 525 | 362 547 |
| Totalresultat | | 326 525 | 362 547 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 392 730 | 425 490 |
| Overført annen egenkapital | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -66 205 | -62 943 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 326 525 | 362 547 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 136 818 | 118 090 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 136 818 | 118 090 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 1 581 408 | 1 734 029 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 581 408 | 1 734 029 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 1 092 380 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 1 092 380 |
| Sum anleggsmidler | | 1 718 226 | 2 944 499 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 83 085 | 67 739 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 261 874 | 22 117 |
| Sum fordringer | | 1 344 960 | 89 856 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 81 189 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 81 189 |
| Sum omløpsmidler | | 1 344 960 | 171 045 |
| SUM EIENDELER | | 3 063 186 | 3 115 544 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 700 | 100 700 |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 160 000 | 2 160 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 260 700 | 2 260 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 97 558 | 163 763 |
| Sum opptjent egenkapital | | 97 558 | 163 763 |
| Sum egenkapital | | 2 358 258 | 2 424 463 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 958 | 20 405 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 503 500 | 545 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 156 470 | 125 176 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 704 928 | 691 081 |
| Sum gjeld | | 704 928 | 691 081 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 063 186 | 3 115 544 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482337

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEIEN 53B AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 24
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 997 712 978
GAMLE FORUSVEIEN 53B AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 684 240 | 689 621 |
| Annen driftsinntekt | | 163 998 | 131 581 |
| Sum inntekter | | 848 238 | 821 202 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 152 621 | 152 621 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 311 816 | 230 295 |
| Sum kostnader | | 464 437 | 382 916 |
| Driftsresultat | | 383 801 | 438 286 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 24 605 | 26 463 |
| Annen renteinntekt | | 10 161 | |
| Sum finansinntekter | | 34 767 | 26 463 |
| Annen rentekostnad | | 1 | |
| Sum finanskostnader | | 1 | |
| Netto finans | | 34 766 | 26 463 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 418 567 | 464 749 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 92 042 | 102 202 |
| Årsresultat | | 326 525 | 362 547 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 326 525 | 362 547 |
| Totalresultat | | 326 525 | 362 547 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 392 730 | 425 490 |
| Overført annen egenkapital | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -66 205 | -62 943 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 326 525 | 362 547 |





Organisasjonsnr: 997 712 978
GAMLE FORUSVEIEN 53B AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 136 818 | 118 090 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 136 818 | 118 090 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 1 581 408 | 1 734 029 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 581 408 | 1 734 029 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 1 092 380 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 1 092 380 |
| Sum anleggsmidler | | 1 718 226 | 2 944 499 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 83 085 | 67 739 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 261 874 | 22 117 |
| Sum fordringer | | 1 344 960 | 89 856 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | 81 189 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 81 189 |
| Sum omløpsmidler | | 1 344 960 | 171 045 |
| SUM EIENDELER | | 3 063 186 | 3 115 544 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 700 | 100 700 |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 160 000 | 2 160 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 260 700 | 2 260 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 97 558 | 163 763 |
| Sum opptjent egenkapital | | 97 558 | 163 763 |
| Sum egenkapital | | 2 358 258 | 2 424 463 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 958 | 20 405 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 503 500 | 545 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 156 470 | 125 176 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 704 928 | 691 081 |
| Sum gjeld | | 704 928 | 691 081 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 063 186 | 3 115 544 |



Organisasjonsnr: 997 712 978
GAMLE FORUSVEIEN 53B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Gamle Forusveien 53b AS

Org.nr.: 997 712 978



Gamle Forusveien 53b AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 684 240 | 689 621 |
| Annen driftsinntekt | | 163 998 | 131 581 |
| Sum driftsinntekter | | 848 238 | 821 202 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 152 621 | 152 621 |
| Annen driftskostnad | | 311 816 | 230 295 |
| Sum driftskostnader | | 464 437 | 382 916 |
| Driftsresultat | | 383 801 | 438 286 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 24 605 | 26 463 |
| Renteinntekt | | 10 161 | 0 |
| Rentekostnad | | 1 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 34 766 | 26 463 |
| Resultat før skattekostnad | | 418 567 | 464 749 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 92 042 | 102 202 |
| Årsresultat | | 326 525 | 362 547 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 392 730 | 425 490 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 66 205 | 62 943 |
| Sum overføringer | | 326 525 | 362 547 |



Gamle Forusveien 53b AS

Balansen 31.12.

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 136 818 | 118 090 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 136 818 | 118 090 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 1 581 408 | 1 734 029 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 581 408 | 1 734 029 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 1 092 380 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 092 380 |
| Sum anleggsmidler | | 1 718 226 | 2 944 499 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 83 085 | 67 739 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 261 874 | 22 117 |
| Sum fordringer | | 1 344 960 | 89 856 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 81 189 |
| Sum omløpsmidler | | 1 344 960 | 171 045 |
| SUM EIENDELER | | 3 063 186 | 3 115 544 |



Gamle Forusveien 53b AS

Balansen 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 700 | 100 700 |
| Annen innskutt kapital | 4 | 2 160 000 | 2 160 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 260 700 | 2 260 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 97 558 | 163 763 |
| Sum opptjent egenkapital | | 97 558 | 163 763 |
| Sum egenkapital | | 2 358 258 | 2 424 463 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 958 | 20 405 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 0 |
| Skyldig konsernbidrag | 3 | 503 500 | 545 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 156 470 | 125 176 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 704 928 | 691 081 |
| Sum gjeld | | 704 928 | 691 081 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 063 186 | 3 115 544 |

Stavanger, 23.02.2023

Styret i Gamle Forusveien 53b AS

Viggo Tjelta
styreleder

Magne Ohm
styremedlem



Gamle Forusveien 53b AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Gamle Forusveien 53b AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygg | Sum varige driftsmidler |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 80 000 | 4 567 001 | 4 647 001 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 80 000 | 4 567 001 | 4 647 001 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022 | 0 | 2 912 972 | 2 912 972 |
| Årets avskrivninger | 0 | 152 621 | 152 621 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022 | 0 | 3 065 593 | 3 065 593 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 80 000 | 1 501 408 | 1 581 408 |

Avskrivningsplan Linær Linær

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 110 770 | 120 010 |
| Endring i utsatt skattefordel | -18 728 | -17 808 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 92 042 | 102 202 |

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 418 567 | 464 749 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 85 130 | 80 942 |
| Avgitt konsernbidrag | -503 500 | -545 500 |
| Skattepliktig inntekt | 197 | 191 |

| | | |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 110 770 | 120 010 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -110 770 | -120 010 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -621 901 | -536 771 | 85 130 |
| Sum | -621 901 | -536 771 | 85 130 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -621 901 | -536 771 | 85 130 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -136 818 | -118 090 | 18 729 |



Gamle Forusveien 53b AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 700 | 2 160 000 | 163 763 | 2 424 463 |
| Årets resultat | | | 326 525 | 326 525 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -392 730 | -392 730 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 700 | 2 160 000 | 97 558 | 2 358 258 |

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding AS:

| | 2022 | 2021 |
|------------------|------------------|------------------|
| Faste eiendommer | 1 581 408 | 1 734 029 |
| Kundefordringer | 83 085 | 0 |
| Sum | 1 664 493 | 1 734 029 |

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding AS konsernet. Av andre kortsiktige fordringer er kr 1 259 602 fordring til foretak i samme konsern i konsernkontoordningen.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|--|------------------------|------------|-----------------------------|
| Aksjekapital | | | |
| Ordinære aksjer | 19 | 5 300 | 100 700 |
| Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet | | | |
| | Ordinære aksjer | Sum | Eier- og stemmeandel |
| Aksjonærer: | | | |
| Forus Areal Holding AS | 19 | 19 | 100% |
| Sum | 19 | 19 | 100% |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Forus Areal Holding AS med forretningskontor i Stavanger.

Note 7 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2022.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.



Elektronisk signatur

Signert av

Tjelta, Viggo

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.02.2023 12.55.05

Ohm, Magne

Norwegian BankID

23.02.2023 13.02.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gamle Forusvei 53b AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Forusvei 53b AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 326 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Gamle Forusvei 53b AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. februar 2023
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.03.2023 10.40.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.