



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	826 462 612
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PROSJEKTINVEST AS
Forretningsadresse:	Skjærdalen 36 3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Svenskerud Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	100 989	94 526
Sum kostnader		100 989	94 526
Driftsresultat		99 011	-94 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 447	1 531
Annen finansinntekt		4 035 088	
Sum finansinntekter		4 038 536	1 531
Annen rentekostnad		-142 324	115 411
Sum finanskostnader		-142 324	115 411
Netto finans		4 180 860	-113 880
Ordinært resultat før skattekostnad		4 279 871	-208 406
Skattekostnad på resultat	2	8 529	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 271 342	-208 406
Årsresultat		4 271 342	-208 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 271 342	-208 406
Totalresultat		4 271 342	-208 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-208 406
Avsatt til annen egenkapital		4 271 342	
Sum overføringer og disponeringer		4 271 342	-208 406



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	27 510 000	27 639 971
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	13 248 674	7 078 934
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer			5 882 080
Sum finansielle anleggsmidler		40 761 674	40 603 985
Sum anleggsmidler		40 761 674	40 603 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	250 000
Konsernfordringer		500	500
Sum fordringer		250 500	250 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 210	3 095 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 210	3 095 188
Sum omløpsmidler		760 710	3 345 688
SUM EIENDELER		41 522 384	43 949 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 032 000	1 032 000
Overkurs		23 741 154	23 741 154
Sum innskutt egenkapital		24 773 154	24 773 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 271 342	
Sum opptjent egenkapital		4 271 342	
Sum egenkapital		29 044 496	24 773 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 000 000	18 500 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 810 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 810 000	18 800 000
Sum langsiktig gjeld		11 810 000	18 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 852	17 044
Betalbar skatt	2	8 529	
Kortsiktig konserngjeld		37 500	
Annen kortsiktig gjeld		493 007	359 476
Sum kortsiktig gjeld		667 888	376 520
Sum gjeld		12 477 888	19 176 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 522 384	43 949 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490262

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 462 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTINVEST AS
Forretningsadresse: Skjærdalen 36
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Svenskerud Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 462 612
PROSJEKTINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	100 989	94 526
Sum kostnader		100 989	94 526
Driftsresultat		99 011	-94 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 447	1 531
Annen finansinntekt		4 035 088	
Sum finansinntekter		4 038 536	1 531
Annen rentekostnad		-142 324	115 411
Sum finanskostnader		-142 324	115 411
Netto finans		4 180 860	-113 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	8 529	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 271 342	-208 406
Årsresultat		4 271 342	-208 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 271 342	-208 406
Totalresultat		4 271 342	-208 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-208 406
Avsatt til annen egenkapital		4 271 342	
Sum overføringer og disponeringer		4 271 342	-208 406



Organisasjonsnr: 826 462 612
PROSJEKTINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 27 510 000 27 639 971

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4 13 248 674 7 078 934

Investeringer i aksjer og

andeler 3 000 3 000

Andre langsiktige

fordringer 5 882 080

Sum finansielle

anleggsmidler 40 761 674 40 603 985

Sum anleggsmidler 40 761 674 40 603 985

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 250 000 250 000

Konsernfordringer 500 500

Sum fordringer 250 500 250 500

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 510 210 3 095 188

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 510 210 3 095 188

Sum omløpsmidler 760 710 3 345 688

SUM EIENDELER 41 522 384 43 949 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 032 000	1 032 000
Overkurs	23 741 154	23 741 154
Sum innskutt egenkapital	24 773 154	24 773 154
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 271 342	
Sum opptjent egenkapital	4 271 342	
Sum egenkapital	29 044 496	24 773 154
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	1 000 000
18 500 000		
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 810 000
300 000		
Sum annen langsiktig gjeld	11 810 000	18 800 000
Sum langsiktig gjeld	11 810 000	18 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		128 852
17 044		
Betalbar skatt	2	8 529
Kortsiktig konserngjeld		37 500
Annen kortsiktig gjeld		493 007
359 476		
Sum kortsiktig gjeld	667 888	376 520
Sum gjeld	12 477 888	19 176 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 522 384	43 949 673



Organisasjonsnr: 826 462 612
PROSJEKTINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hans Martin Haug
2024-06-03

 BankID Signing
Axel M. Aas
2024-06-03

 BankID Signing
Nicolai Riise
2024-06-03

 BankID Signing
Christian Wessel Svensson
2024-06-03

 BankID Signing
Frode Hagen
2024-06-04

 BankID Signing
Tor Thomassen
2024-06-04

Årsregnskap 2023 Prosjektinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 462 612



Resultatregnskap for 2023			
Prosjektinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		200 000	0
Sum driftsinntekter		<u>200 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	100 989	94 526
Driftsresultat		<u>99 011</u>	<u>-94 526</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 447	1 531
Annen finansinntekt		4 035 088	0
Annen rentekostnad		-142 324	115 411
Resultat av finansposter		<u>4 180 860</u>	<u>-113 880</u>
Resultat før skattekostnad		4 279 871	-208 406
Skattekostnad på resultat	2	8 529	0
Resultat		<u>4 271 342</u>	<u>-208 406</u>
Årsresultat		<u>4 271 342</u>	<u>-208 406</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 271 342	0
Overført til udekket tap		0	208 406
Sum overføringer		<u>4 271 342</u>	<u>-208 406</u>



Balanse pr 31.12.2023			
Prosjektinvest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	27 510 000	27 639 971
Lån til foretak i samme konsern	4	13 248 674	7 078 934
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer		0	5 882 080
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 761 674</u>	<u>40 603 985</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 761 674</u>	<u>40 603 985</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	250 000
Konsernfordringer		500	500
Sum fordringer		<u>250 500</u>	<u>250 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>510 210</u>	<u>3 095 188</u>
Sum omløpsmidler		<u>760 710</u>	<u>3 345 688</u>
Sum eiendeler		<u>41 522 384</u>	<u>43 949 673</u>



Balanse pr 31.12.2023			
Prosjektinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 032 000	1 032 000
Overkurs		<u>23 741 154</u>	<u>23 741 154</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 773 154</u>	<u>24 773 154</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 271 342</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>29 044 496</u>	<u>24 773 154</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 000 000	18 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>10 810 000</u>	<u>300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 810 000</u>	<u>18 800 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 852	17 044
Betalbar skatt	2	8 529	0
Konserngjeld		37 500	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>493 007</u>	<u>359 476</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>667 888</u>	<u>376 520</u>
Sum gjeld		<u>12 477 888</u>	<u>19 176 520</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 522 384</u>	<u>43 949 673</u>
Hønefoss, 3. juni 2024 Styret i Prosjektinvest AS			
<u>Axel Moltzau Aas</u> styreleder	<u>Nicolai Riise</u> styremedlem	<u>Frode Svenskerud Hagen</u> styremedlem	
<u>Tor Thomassen</u> styremedlem	<u>Hans Martin Haug</u> styremedlem	<u>Christian Wessel Svensson</u> styremedlem	
Prosjektinvest AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2023

Prosjektinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Videre 100 % m/substanskontroller.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet



Noter til årsregnskapet 2023

Prosjektinvest AS

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 529	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 529	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 279 871	-208 406
Permanente forskjeller	-4 035 088	27 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-206 012	0
Skattepliktig inntekt	38 770	-180 906
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 529	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 529	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-206 012	-206 012
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	206 012	206 012
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	<u>Kontor- kommune</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Egenkapit al</u>	<u>Resultat</u>
DS/FKV/TS				
Skjærdalen AS	Skjærdalen	88,7 %	7 046 882	-1 555 535
Skjærdalen Eiendom AS		33,4 %	29 772 784	7 701 272

Beløpene for Skjærdalen Eiendom AS er fra 2022 da 2023 regnskapet pr i dag ikke er avlagt.



Noter til årsregnskapet 2023

Prosjektinvest AS

Note 4 Fordringer og gjeld

	<u>2023</u>
Fordringer	13 248 674
Gjeld til Kredittinstitusjoner	-1 000 000

Av øvrig langsiktig gjeld kr 3 300 000,-, er gjeld til aksjonærene i selskapet.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -1 000 000. Det er pant i fast eiendom hos Løkenåsen AS. Fordringer er på Skjærdalen Eiendom AS og Løkenåsen AS.



HVERVEN

Til generalforsamlingen i
Prosjektinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prosjektinvest AS som viser et overskudd på **kr 4.271.342,-**. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 3. juni 2024
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Torill Huseby
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

