



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 707 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BJØRNEGÅRDEN  
Forretningsadresse: Torvgaten 57  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arild Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 490	336 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 490</b>	<b>336 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 173	3 172
Annen driftskostnad	1	311 151	253 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 323</b>	<b>256 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 833</b>	<b>79 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Annen rentekostnad		6 749	7 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 749</b>	<b>7 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 749</b>	<b>-7 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 583</b>	<b>72 266</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 505	15 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 078</b>	<b>56 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 078</b>	<b>56 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 078</b>	<b>56 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 078</b>	<b>56 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			56 368
Overført fra annen egenkapital		-16 078	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 078</b>	<b>56 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 575 942	1 575 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 575 942</b>	<b>1 575 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 575 942</b>	<b>1 575 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		102 819	102 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 819</b>	<b>102 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 172	97 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 172</b>	<b>97 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 991</b>	<b>200 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 710 933</b>	<b>1 776 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	187 500	187 500
Overkurs	5	863 934	863 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 051 434</b>	<b>1 051 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	65 027	81 105



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 027</b>	<b>81 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 116 461</b>	<b>1 132 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	406 129	433 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>406 129</b>	<b>433 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		85 000	145 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>491 129</b>	<b>578 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 269	
Betalbar skatt	2	22 622	17 784
Skattetrekk og andre trekk		3 173	6 344
Annen kortsiktig gjeld		37 279	41 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 343</b>	<b>65 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>594 472</b>	<b>644 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 710 933</b>	<b>1 776 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 707 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BJØRNEGÅRDEN  
Forretningsadresse: Torvgaten 57  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arild Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 707 575  
AS BJØRNEGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 490	336 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 490</b>	<b>336 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 173	3 172
Annen driftskostnad	1	311 151	253 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 323</b>	<b>256 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 833</b>	<b>79 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Annen rentekostnad		6 749	7 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 749</b>	<b>7 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 749</b>	<b>-7 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-20 583	72 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 505</b>	<b>15 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 078</b>	<b>56 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 078</b>	<b>56 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 078</b>	<b>56 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			56 368
Overført fra annen egenkapital		-16 078	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 078</b>	<b>56 368</b>



Organisasjonsnr: 929 707 575  
AS BJØRNEGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 575 942	1 575 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 575 942</b>	<b>1 575 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 575 942</b>	<b>1 575 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		102 819	102 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 819</b>	<b>102 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 172	97 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 172</b>	<b>97 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 991</b>	<b>200 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 710 933</b>	<b>1 776 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	187 500	187 500
Overkurs	5	863 934	863 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 051 434</b>	<b>1 051 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	65 027	81 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 027</b>	<b>81 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 116 461</b>	<b>1 132 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	406 129	433 256



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>406 129</b>	<b>433 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	85 000	145 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>85 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>491 129</b>	<b>578 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 269	
Betalbar skatt	22 622	17 784
Skattetrekk og andre trekk	3 173	6 344
Annen kortsiktig gjeld	37 279	41 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>103 343</b>	<b>65 928</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>594 472</b>	<b>644 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 710 933</b>	<b>1 776 723</b>



Organisasjonsnr: 929 707 575  
AS BJØRNEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 AS Bjørnegården

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 707 575



## Resultatregnskap

### AS Bjørnegården

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		300 490	336 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 490</b>	<b>336 050</b>
Lønnskostnad	1	3 173	3 172
Annen driftskostnad	1	311 151	253 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>314 323</b>	<b>256 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 833</b>	<b>79 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		6 749	7 439
Resultat av finansposter		-6 749	-7 420
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 583</b>	<b>72 266</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 505	15 898
<b>Resultat</b>		<b>-16 078</b>	<b>56 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 078</b>	<b>56 368</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	56 368
Overført fra annen egenkapital		16 078	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 078</b>	<b>56 368</b>



**Balanse 31.12.**

**AS Bjørnegården**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 575 942	1 575 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 575 942</b>	<b>1 575 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 575 942</b>	<b>1 575 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		102 819	102 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 819</b>	<b>102 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>32 172</b>	<b>97 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 991</b>	<b>200 781</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 710 933</b>	<b>1 776 723</b>





Balanse 31.12.

AS Bjørnegården

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	187 500	187 500
Overkurs	5	863 934	863 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 051 434</b>	<b>1 051 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	65 027	81 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 027</b>	<b>81 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 116 461</b>	<b>1 132 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	406 129	433 256
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>406 129</b>	<b>433 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		85 000	145 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 269	0
Betalbar skatt	2	22 622	17 784
Skattetrekk og andre trekk		3 173	6 344
Annen kortsiktig gjeld		37 279	41 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 343</b>	<b>65 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>594 472</b>	<b>644 184</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>1 710 933</b>	<b>1 776 723</b>

Fredrikstad, 24.05.2023  
Styret i AS Bjørnegården

  
Nils Arild Martinsen  
styreleder/daglig leder

  
Vidar Martinsen  
styremedlem

  
Laila Taskerud  
styremedlem



## AS Bjørnegården

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## AS Bjørnegården

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	3 173	3 172
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 173</b>	<b>3 172</b>

Ingen fast ansatte i 2022, og selskapet faller ikke inn under lov om OTP

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annet til daglig leder.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 622	17 784
Endring i utsatt skatt	-27 127	-1 886
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 505</b>	<b>15 898</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 583	72 266
Permanente forskjeller	104	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 306	155 985
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-147 413
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>102 827</b>	<b>80 838</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 622	17 784
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 622</b>	<b>17 784</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 332 976	1 328 016	-4 961
Gevinst – og tapskonto	513 064	641 331	128 267
<b>Sum</b>	<b>1 846 040</b>	<b>1 969 347</b>	<b>123 306</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 846 040</b>	<b>1 969 347</b>	<b>123 306</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>406 129</b>	<b>433 256</b>	<b>27 127</b>



## AS Bjørnegården

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	-1 495 089	-1 495 089
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	3 107 096	3 107 096
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 612 007</b>	<b>1 612 007</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	36 065	36 065
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 575 942</b>	<b>1 575 942</b>

#### Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bjørnegården AS pr. 31.12. 2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	375	500,00	187 500,00
<b>Sum</b>	<b>375</b>	<b>500,00</b>	<b>187 500,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier-Andel
Nils Arild Martinsen - styreleder	135	36,0
Erna Irene Martinsen	60	16,0
Vidar Martinsen - styremedlem	60	16,0
Laila Taskerud - styremedlem	60	16,0
Lisbeth Martinsen Bech	60	16,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>375</b>	<b>100,0</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	187 500	863 934	81 105	1 132 539
Årets resultat			-16 078	-16 078
Egenkapital 31.12.2022	187 500	863 934	65 027	1 116 461