



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 523 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVANG NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Ulvesundvegen 6  
6718 DEKNEPOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 261 850	4 827 600
Annen driftsinntekt		1 869 290	105 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 131 140</b>	<b>4 932 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 674 015	1 653 664
Annen driftskostnad		756 083	998 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 430 098</b>	<b>2 651 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 701 042</b>	<b>2 280 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		23 698	1
Annen finansinntekt		7 963	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 661</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		23 300	
Annan rentekostnad		1 897 449	1 244 041
Annen finanskostnad		161 799	197 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 082 548</b>	<b>1 441 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 050 887</b>	<b>-1 441 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 650 155</b>	<b>839 095</b>
Skattekostnad på resultat	2	583 055	184 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 067 100</b>	<b>654 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 067 100</b>	<b>654 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 067 100</b>	<b>654 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 067 100</b>	<b>654 495</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	3	2 067 100	654 495
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>2 067 100</b>	<b>654 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	70 031 559	73 939 661
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>70 031 559</b>	<b>73 939 661</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	5	4 515 000	15 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6, 7	2 600 000	
Investeringar i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>7 125 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>77 156 559</b>	<b>73 964 661</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4	195 696	
Andre kortsiktige fordringer	4, 6, 7	146 830	4 757 855
<b>Sum krav</b>		<b>342 527</b>	<b>4 757 855</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 265	974 655
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>599 265</b>	<b>974 655</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>941 792</b>	<b>5 732 510</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>78 098 351</b>	<b>79 697 171</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	17 285 724	17 285 724
Annan innskoten egenkapital	3	4 570 228	4 570 228
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>22 855 952</b>	<b>22 855 952</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 087 395	1 020 296
Udisponert resultat			
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 087 395</b>	<b>1 020 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 943 347</b>	<b>23 876 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	659 939	370 768
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>659 939</b>	<b>370 768</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 7	48 062 662	50 614 666
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 600 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>50 662 662</b>	<b>50 614 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 322 601</b>	<b>50 985 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 493	499 819
Betalbar skatt	2	293 884	40 322
Skyldig offentlige avgifter		120 495	47 308
Annen kortsiktig gjeld	6	168 530	4 248 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>832 402</b>	<b>4 835 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 155 003</b>	<b>55 820 923</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 098 351</b>	<b>79 697 171</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525111

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 523 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVANG NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Ulvesundvegen 6  
6718 DEKNEPOLLEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 925 523 844  
SOLVANG NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 261 850	4 827 600
Annen driftsinntekt		1 869 290	105 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 131 140</b>	<b>4 932 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 674 015	1 653 664
Annen driftskostnad		756 083	998 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 430 098</b>	<b>2 651 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 701 042</b>	<b>2 280 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		23 698	1
Annen finansinntekt		7 963	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 661</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		23 300	
Annan rentekostnad		1 897 449	1 244 041
Annen finanskostnad		161 799	197 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 082 548</b>	<b>1 441 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 050 887</b>	<b>-1 441 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	583 055	184 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 067 100</b>	<b>654 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 067 100</b>	<b>654 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 067 100</b>	<b>654 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 067 100</b>	<b>654 495</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 067 100	654 495
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 067 100</b>	<b>654 495</b>



Organisasjonsnr: 925 523 844  
SOLVANG NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	70 031 559	73 939 661
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>70 031 559</b>	<b>73 939 661</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	5	4 515 000	15 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6, 7	2 600 000	
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>7 125 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>77 156 559</b>	<b>73 964 661</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4	195 696	
Andre kortsiktige fordringer	4, 6, 7	146 830	4 757 855
<b>Sum krav</b>		<b>342 527</b>	<b>4 757 855</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		599 265	974 655
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>599 265</b>	<b>974 655</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>941 792</b>	<b>5 732 510</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>78 098 351</b>	<b>79 697 171</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000



Overkurs	3	17 285 724	17 285 724
Annan innskoten eigenkapital	3	4 570 228	4 570 228
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>22 855 952</b>	<b>22 855 952</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 087 395	1 020 296
Udisponert resultat			
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 087 395</b>	<b>1 020 296</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>25 943 347</b>	<b>23 876 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	659 939	370 768
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>659 939</b>	<b>370 768</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4, 7	48 062 662	50 614 666
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 600 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>50 662 662</b>	<b>50 614 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 322 601</b>	<b>50 985 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 493	499 819
Betalbar skatt	2	293 884	40 322
Skyldig offentlige avgifter		120 495	47 308
Annen kortsiktig gjeld	6	168 530	4 248 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>832 402</b>	<b>4 835 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 155 003</b>	<b>55 820 923</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 098 351</b>	<b>79 697 171</b>



Organisasjonsnr: 925 523 844  
SOLVANG NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Solvang  
Næringspark AS

Org.nr.:925 523 844



## Resultatregnskap Solvang Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 261 850	4 827 600
Annen driftsinntekt		1 869 290	105 249
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 131 140</b>	<b>4 932 849</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 674 015	1 653 664
Annen driftskostnad		756 083	998 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 430 098</b>	<b>2 651 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 701 042</b>	<b>2 280 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		23 300	0
Annen renteinntekt		398	1
Annen finansinntekt		7 963	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 300	0
Annen rentekostnad		1 897 449	1 244 041
Annen finanskostnad		161 799	197 773
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 050 887</b>	<b>-1 441 814</b>
Resultat før skattekostnad		2 650 155	839 095
Skattekostnad på resultat	2	583 055	184 600
<b>Resultat</b>		<b>2 067 100</b>	<b>654 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 067 100</b>	<b>654 495</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 067 100	654 495
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 067 100</b>	<b>654 495</b>



**Balanse**  
**Solvang Næringspark AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	70 031 559	73 939 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 031 559</b>	<b>73 939 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 515 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	2 600 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 125 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 156 559</b>	<b>73 964 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	195 696	0
Andre kortsiktige fordringer	4, 6, 7	146 830	4 757 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 527</b>	<b>4 757 855</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 265	974 655
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>941 792</b>	<b>5 732 510</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 098 351</b>	<b>79 697 171</b>



## Balanse

### Solvang Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	17 285 724	17 285 724
Annen innskutt egenkapital	3	4 570 228	4 570 228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 855 952</b>	<b>22 855 952</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 087 395	1 020 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 087 395</b>	<b>1 020 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 943 347</b>	<b>23 876 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	659 939	370 768
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	48 062 662	50 614 666
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 662 662</b>	<b>50 614 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 493	499 819
Betalbar skatt	2	293 884	40 322
Skyldig offentlige avgifter		120 495	47 308
Annen kortsiktig gjeld	6	168 530	4 248 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>832 402</b>	<b>4 835 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 155 003</b>	<b>55 820 923</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 098 351</b>	<b>79 697 171</b>

Deknepollen, den, 08.06.23

Styret i Solvang Næringspark AS

  
Ørjan Solvang  
Styreleder/daglig leder

  
Frode Solvang  
Styremedlem

  
Rune Solvang  
Styremedlem



Solvang Næringspark AS

Noter 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Aksjer i tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller



Solvang Næringspark AS

Noter 2022

## Note 1 Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger og Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	81 398 815	81 398 815
Tilgang	595 389	595 389
Avgang	-2 829 477	-2 829 477
Anskaffelseskost 31.12.2022	79 164 727	79 164 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	9 133 168	9 133 168
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>70 031 559</b>	<b>70 031 559</b>
Årets avskrivninger	1 674 015	1 674 015
Økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	lineær	



Solvang Næringspark AS

Noter 2022

## Note 2 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	6 498 296	6 520 302
Gevinst og tapskonto	1 336 418	0
Netto midlertidige forskjeller	7 834 714	6 520 302
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 834 714</b>	<b>6 520 302</b>
Utsatt skatt	1 723 637	1 434 466
Herav ikke balanseført utsatt skatt/skattefordel	-1 063 698	-1 063 698
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>659 939</b>	<b>370 768</b>

## Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	2 650 155	839 095
Permanente forskjeller	95	0
Grunnlag for årets skattekostnad	2 650 250	839 095
Endring i midlertidige forskjeller	-1 314 412	-59 560
Anvendelse av underskudd til fremføring knyttet til fusjon	0	-596 252
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 335 838</b>	<b>183 283</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>1 335 838</b>	<b>183 283</b>

## Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt på årets resultat	293 884	40 322
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	293 884	40 322
Endring i utsatt skatt	289 171	13 103
Utsatt skattefordel Underskudd ført direkte i balansen	0	131 175
<b>Skattekostnad</b>	<b>583 055</b>	<b>184 600</b>

## Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 650 155	839 095
Beregnet skattekostnad	583 033	184 600
Skattekostnad i resultatregnskapet	583 055	184 600
Differanse	22	0

Differansen består av følgende:

Skatt av permanente forskjeller	22	0
Sum forklart differanse	22	131 175

## Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	293 884	40 322
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>293 884</b>	<b>40 322</b>



Solvang Næringspark AS

Noter 2022

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 000 000	17 285 724	4 570 228	1 020 296	23 876 248
årets resultat	0	0	0	2 067 100	2 067 100
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>17 285 724</b>	<b>4 570 228</b>	<b>3 087 396</b>	<b>25 943 348</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 062 662	50 614 666
Kassakredittbevilgning	0	0
<b>Sum</b>	<b>48 062 662</b>	<b>50 614 666</b>

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter og bygninger	70 331 559	73 939 661
Fordringer	342 527	4 757 855
<b>Sum</b>	<b>70 674 086</b>	<b>78 697 516</b>

### Lånevilkår

I følge lånevilkårene knytta til gjeld til Sparebanken Sogn og Fjordane skal selskapet til en hver tid ha en egenkapitalandel på 25%. Egenkapitalandelen pr 31.12.2022 er på 33,2 % .

## Note 5 Tilknyttede selskap

Selskap	Forretning s-kontor	eier- /stemme andel	Egenkapital siste år	Resultatandel siste år	Balanseført verdi
Solvang Boligpark AS	Vågsøy	0,5	6 767 152	-2 046 950	4 515 000

## Note 6 Mellomværede med selskap i samme konsern m.m.

	Andre fordringer 2022	Andre fordringer 2021
Foretak i samme konsern	0	4 683 919
Tilknyttede selskap	2 623 300	0
<b>Sum</b>	<b>2 623 300</b>	<b>4 683 919</b>

	Øvrig Gjeld 2022	Øvrig Gjeld 2021
Foretak i samme konsern	2 623 300	4 167 141



## Solvang Næringspark AS

Noter 2022

### Note 7. Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 600 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	35 302 662	37 854 766

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre i år

Det er ikke gitt lån i sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter utover det som er nemt i note 6

### Note 9 Rentebytteavtale

	2022	2021
Kontantstrømsikring	492 637	-399 675
<b>Sum virkelig verdi</b>	<b>492 637</b>	<b>-399 675</b>

Det er avtalt at det overdragende selskap mottar flytende rente og betaler fastrente. Hensikten med rentebytteavtalene er å redusere selskapet eksponering knyttet til renteendringer i flytende rente

#### Oversikt over Avtaler:

Fordring/gjeld 20 000 000. Startdato 18.10.2018. Sluttdato 20.10.2025.

Virkelig verdi av rentebytteavtalene kr 492 637 er beregnet av selskapets bankforbindelse, og utgjør den neddiskonterte forskjellen mellom den avtalte fastrente og flytende rente i avtaleperioden. I estimatet er flytende rente Nibor 3mnd pr 31.12.2022 brukt.

Avtalen anses å redusere renterisikonen effektivt, og tilfredsstillende dermed kravene til kontantstrømsikring. Estimert virkelig verdi av kontantstrømmen regnskapsføres ikke.



Til generalforsamlingen i Solvang Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solvang Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 44, Postboks 4, NO-6701 Måløy  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 8. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-06-08 12:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.