



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 385 037
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELL FYRINGS- OG
SERVICESENTRAL
Forretningsadresse: Laurits Grønlands vei 36
3035 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	30 492 373	27 005 310
Sum inntekter		30 492 373	27 005 310
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 995 460	6 928 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 365 480	3 064 478
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	15 123 728	13 164 889
Sum kostnader		26 484 668	23 157 555
Driftsresultat		4 007 705	3 847 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377 035	153 438
Sum finansinntekter		377 035	153 438
Annen rentekostnad		178 226	171 660
Sum finanskostnader		178 226	171 660
Netto finans		198 809	-18 222
Ordinært resultat før skattekostnad		4 206 514	3 829 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 206 514	3 829 533
Årsresultat		4 206 514	3 829 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 206 513	3 570 539
Sum overføringer og disponeringer		4 206 513	3 570 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 280 702	2 352 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	24 938 408	19 202 933
Sum varige driftsmidler		27 219 110	21 555 417
Sum anleggsmidler		28 290 036	22 296 987
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	481 425	624 963
Sum varer		481 425	624 963
Fordringer			
Kundefordringer	12	525	0
Andre fordringer	12	682 879	2 514 087
Sum fordringer		683 404	2 514 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	10 212 057	12 716 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 212 057	12 716 372
Sum omløpsmidler		11 376 885	15 855 422
SUM EIENDELER		39 666 921	38 152 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14,15	5 130 600	5 130 600
Sum innskutt egenkapital		5 130 600	5 130 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	30 758 173	26 551 660
Sum opptjent egenkapital		30 758 173	26 551 660
Sum egenkapital		35 888 773	31 682 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	1 070 925	741 570
Sum avsetninger for forpliktelser		1 070 925	741 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	0	2 495 745
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 495 745
Sum langsiktig gjeld		1 070 925	3 237 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	2 477 852	2 900 923
Skyldige offentlige avgifter		567 865	415 674
Annen kortsiktig gjeld	18	732 431	657 806
Sum kortsiktig gjeld		3 778 148	3 974 403
Sum gjeld		3 778 148	6 470 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 666 921	38 152 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715699

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 385 037
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELL FYRINGS- OG
SERVICECENTRAL
Forretningsadresse: Laurits Grønlands vei 36
3035 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 986 385 037
SAMEIET FJELL FYRINGS- OG
SERVICESENTRAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	30 492 373	27 005 310
Sum inntekter		30 492 373	27 005 310
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 995 460	6 928 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 365 480	3 064 478
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	15 123 728	13 164 889
Sum kostnader		26 484 668	23 157 555
Driftsresultat		4 007 705	3 847 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377 035	153 438
Sum finansinntekter		377 035	153 438
Annen rentekostnad		178 226	171 660
Sum finanskostnader		178 226	171 660
Netto finans		198 809	-18 222
Ordinært resultat før skattekostnad		4 206 514	3 829 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 206 514	3 829 533
Årsresultat		4 206 514	3 829 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 206 513	3 570 539
Sum overføringer og disponeringer		4 206 513	3 570 539



Organisasjonsnr: 986 385 037
SAMEIET FJELL FYRINGS- OG
SERVICESENTRAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 280 702	2 352 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	24 938 408	19 202 933
Sum varige driftsmidler		27 219 110	21 555 417
Sum anleggsmidler		28 290 036	22 296 987
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	481 425	624 963
Sum varer		481 425	624 963
Fordringer			
Kundefordringer	12	525	0
Andre fordringer	12	682 879	2 514 087
Sum fordringer		683 404	2 514 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	10 212 057	12 716 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 212 057	12 716 372
Sum omløpsmidler		11 376 885	15 855 422
SUM EIENDELER		39 666 921	38 152 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14, 15	5 130 600	5 130 600
Sum innskutt egenkapital		5 130 600	5 130 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	30 758 173	26 551 660
Sum opptjent egenkapital		30 758 173	26 551 660



Sum egenkapital		35 888 773	31 682 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	1 070 925	741 570
Sum avsetninger for forpliktelser		1 070 925	741 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	0	2 495 745
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 495 745
Sum langsiktig gjeld		1 070 925	3 237 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	2 477 852	2 900 923
Skyldige offentlige avgifter		567 865	415 674
Annen kortsiktig gjeld	18	732 431	657 806
Sum kortsiktig gjeld		3 778 148	3 974 403
Sum gjeld		3 778 148	6 470 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 666 921	38 152 409



Organisasjonsnr: 986 385 037
SAMEIET FJELL FYRINGS- OG
SERVICESENTRAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.80

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Driftsinntekter					
Innkrevning oppvarming varme/vann	1	20 373 125	16 659 774	20 373 124	18 009 700
Innkrevning vaktmester	1	10 083 917	9 720 536	10 083 917	10 674 449
Øvrige driftsinntekter	1	35 331	625 000	0	0
Sum driftsinntekter		30 492 373	27 005 310	30 457 041	28 684 149
Driftskostnader					
Lønn og personal kostnader	2	7 995 460	6 928 188	7 955 917	8 627 449
Avskrivninger varige driftsmidler	3	3 365 480	3 064 478	3 265 732	3 484 025
Brensel oppvarming	4	10 115 105	9 181 508	9 350 000	13 700 000
Vedlikehold fyringsanlegg	5	1 577 948	770 846	9 748 300	1 875 000
Vedlikehold vaktmester/uteområde	6	971 884	1 106 116	1 320 000	1 275 000
Kjøp av tjenester	7	685 495	919 885	614 524	618 300
Forsikringer		134 058	109 609	113 000	140 000
Andre driftskostnader	8	1 639 238	1 335 920	1 816 300	1 822 400
Vedlikehold/investering (budsjett)		0	0	472 000	472 000
Sum driftskostnader		26 484 669	23 416 549	34 655 773	32 014 174
Driftsresultat		4 007 704	3 588 760	-4 198 732	-3 330 025
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		377 035	153 438	50 000	250 000
Rentekostnader		178 226	171 660	183 000	184 000
Sum finansinntekter/finanskostnader		198 809	-18 222	-133 000	66 000
Årets resultat		4 206 513	3 570 539	-4 331 732	-3 264 025
Disponering:					
Overført annen egenkapital		4 206 513	3 570 539	0	0
Sum disponeringer		4 206 513	3 570 539	0	0

klientnr. 517 Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral org.nr. 986385037



Balanse - Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	211 134	211 134
Bygninger og faste tekniske installasjon	9	2 069 568	2 141 350
Andre anleggsmidler/driftsutstyr	9	21 572 282	15 317 757
Transportmidler, maskiner, inventar og lignende	9	3 366 126	3 885 176
Sum varige driftsmidler		27 219 111	21 555 417
Finansielle anleggsmidler			
Netto pensjonsforpliktelse	10	1 070 925	741 570
Sum finansielle anleggsmidler		1 070 925	741 570
Sum anleggsmidler		28 290 036	22 296 987
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Varebeholdning biobrensel og gass	11	481 425	624 963
Sum varebeholdning		481 425	624 963
Fordringer			
Kundefordringer	12	525	0
Andre fordringer	12	682 879	2 514 087
Sum fordringer		683 404	2 514 087
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	13	10 212 057	12 716 372
Sum bankinnskudd		10 212 057	12 716 372
Sum omløpsmidler		11 376 885	15 855 422
Sum eiendeler		39 666 921	38 152 409

klientnr. 517 Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral org.nr. 986385037



Balanse - Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskudd fra sameiere	14, 15	5 130 600	5 130 600
Sum innskutt egenkapital		5 130 600	5 130 600
Opptjent egenkapital			
For mye/for lite innkrevd fra sameiere	15	30 758 173	26 551 660
Sum opptjent egenkapital		30 758 173	26 551 660
Sum egenkapital		35 888 773	31 682 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16	0	2 495 745
Sum langsiktig gjeld		0	2 495 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	2 477 852	2 900 923
Skyldig offentlige avgifter		567 865	415 674
Annen kortsiktig gjeld	18	732 431	657 806
Sum kortsiktig gjeld		3 778 148	3 974 404
Sum gjeld		3 778 148	6 470 149
Sum egenkapital og gjeld		39 666 921	38 152 409

Sted: _____, dato: _____

Anne Grethe Johansen
Styreleder

May Bungaroo
Styremedlem

Fredrik Wessel
Ansattes representant Fyrsentralen

Ugur Cetin
Styremedlem

Tore Einar Hansen
Styremedlem

Anne Karin Repp
Styremedlem

klientnr. 517 Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral org.nr. 986385037



Noter Sameiet Fjell Fyrings-og servicesentral

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Noteopplysninger til årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som er den perioden eierne har forpliktet seg til å betale

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte postene.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer som forventes å øke verdien på driftsmidlet tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets forventede levetid. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og kostpris som overstiger kr 50.000,-. Dette er gjeldene fra 1.1.24.

Tomten er satt til avskrivningssats 0 %.

Bygningene er vurdert med årlig avskrivningssats på 2%, dvs beregnet økonomisk levetid 50 år.

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Sammenligningstall 2023 regnskapet

Det er noen noter der sammenligningstallene mot 2023 regnskapet er tatt bort.

Årsak er at sammenligningstallene for 2023 ikke viser riktig sammenligning på grunn av endring i kontoplan fra 1.1.24. Noen kostnader er slått sammen og andre har fått endring i kontobruk.



Noter Sameiet Fjell Fyrings-og servicesentral

Note 1 - Driftsinntekter

Inntekter og utgifter skal fordeles mellom sameierne i forhold til den enkeltes sameiepart. Det blir krevd inn terminvise beløp for oppvarming og vaktmestertjenester.

	Ar 2024	Ar 2023
3602 Akto vann og varme	20 373 125	16 659 774
3699 A-konto vaktmester	10 083 917	9 720 536
3800 Gevinst ved avgang anleggsmidl.	35 331	0
3810 Salgssum avgang anleggsmidler	0	625 000
Sum	30 492 373	27 005 310

Spesifisering på sameier:	Akto oppvarming	Akto vaktmester	Totalt
Fjellhagen Borettslag	7.602.916	3.675.588	11.278.504
Fjellheim Borettslag	3.465.400	2.030.901	5.496.301
Fjellvang Borettslag	7.407.681	3.528.362	10.936.043
Fjell dalen Borettslag	1.897.128	849.066	2.746.194

Kto 3800 Gjelder gevinst ved salg av rotorklipper.



Noter Sameiet Fjell Fyrings-og servicesentral

Note 2 - Lønn og personalkostnader

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon- OTP-krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav.

Det er etablert pensjonsordning som tilfredsstillers kravene i loven.

Selskapet benytter både ytelsesbasert og innskuddsbasert pensjonsordning. Fremtidige forventede pensjonskostnader er aktuarberegnet. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall oppjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen av ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom avtaler i forsikringselskap.

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	4 518 974	3 968 934
5101 Overtid	554 627	537 072
5150 Optjente feriepenger	636 526	553 875
5210 Fri telefon	34 404	26 352
5260 Gruppeliv	273 717	198 144
5280 Andre fordeler i arbeidsforhold	498 989	0
5290 Motkonto gruppe 52	-807 110	-224 496
5310 Livrenteforsikring (innber.plikt)	178 269	0
5330 Styrehonorar	230 600	217 400
5400 Arbeidsgiveravgift	936 672	784 017
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	89 750	78 096
5422 OTP og Pensjonspremie til pensjonsord	293 196	477 725
5424 AFP- premie	117 872	102 848
5425 OU-samordningen	3 244	2 784
5430 Personalforsikringer	114 004	87 948
5431 Gruppelivsforsikring	32 488	39 030
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	168 612	22 759
5800 Refusjon NAV	-3 071	-30 112
5900 Gaver til ansatte	17 604	14 479
5915 Mat ved overtid	735	2 261
5941 Sliterordningen	0	1 680
5950 Bedriftslegeordning	74 532	37 893
5990 Andre personalkostnader	30 824	29 498
Sum	7 995 460	6 928 188

Antall årsverk sysselsatt : 7,80

Årets endring av aktuarberegnet pensjonsforpliktelse er en kostnadsreduksjon på kr 329.355.

Denne endringen føres mot konto 5422 for pensjonsforsikring. Pr 31.12.24 er beregnet pensjonsforpliktelse kr 1.070.925 i følge aktuarberegningen.

Kto 5310 Livrenteforsikring er ny HB konto fra 2024 grunnet avstemming lønn og innberetning.

Denne forsikringen lå tidligere år inn under kto 5422.



Noter Sameiet Fjell Fyrings-og servicesentral

Note 3 - Avskrivninger varige driftsmidler

Fyrsentralen har et stort anleggsregister med mange anleggs-og driftsmidler. Avskrives lineært i hele avskrivningsperioden.

	Ar 2024	Ar 2023
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	71 782	71 782
6017 Avskrivning på varige driftsmidler	3 293 699	2 992 696
Sum	3 365 480	3 064 478

Se note 9 for nærmere spesifisering over det enkelte anleggs-og driftsmiddel.

Note 4 - Brenselskostnader

Brenselen er delt i 3 ulike oppvarmingstyper, briketter, gass og strøm til elkjeler.

	Ar 2024	Ar 2023
6200 Brensel (strøm elkjeler,gass og briketter)	10 115 105	9 181 508
Sum	10 115 105	9 181 508

Spesifisering:	2024	2023
Briketter	9.159.683	8.063.302
Gass	878.520	1.088.139
Strøm til elkjeler	76.902	30.067



Noter Sameiet Fjell Fyrings-og servicesentral

Note 5 - Vedlikehold fyringsanlegg

	År 2024
6610 Drift/vedlikehold fyringsanlegg	1 060 552
6641 Drift/vedlikehold gassanlegg	177 341
6690 Drift/vedlikehold undersentraler	340 055
Sum	1 577 948

Kto 6610 : Gjelder vedlikehold og service gjennom året.

Kto 6641 : Leie gasstank og fjempeiler, årskontroll og løpende vedlikehold.

Kto 6690 : Der kr 98.395,- gjelder shunt ventiler.

Prosjekt filter ble totalt kr 8.745.093,- og er balanseført med årlige avskrivninger på 7,5%.

Note 6 - Vedlikehold vaktmester/uteområde

	År 2024
6395 Snøbrøyting/strøing	373 929
6630 Drift/vedlikehold uteområder inkl sandf.kummer	207 886
6780 Drift/vedlikehold vaktmester	16 881
7000 Drivstoff	156 678
7020 Drift/vedlikehold lastebil,klippere,traktor mm	216 510
Sum	971 884

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2024
6300 Renholdstjenester	155 692
6394 Vakthold	8 069
6701 Honorar revisjon	16 625
6710 Forretningsførerhonorar	289 938
6790 Annen fremmed tjeneste	215 172
Sum	685 495

Kto 6790 : Honorar Multiconsult vedr garasjer kr 60.394,- og filter kr 111.603,50. Kr 28.675,- gjelder brann/rømlingsplaner fra Firesafe og kr 14.500,- honorar aktuarberegning.



Noter Sameiet Fjell Fyrings-og servicesentral

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024
6320 Kommunale avgifter	12 503
6340 Elektrisk energi Fyrhus	240 052
6360 Renholds-og sanitærartikler	19 224
6390 Vedlikehold lokaler (brann,elektro,vvs mm)	191 186
6430 Leie/serviceavtale kontormaskiner	101 703
6500 Verktøy	151 115
6540 Inventar	65 610
6550 Lyspærer, skilt, driftsmatr	45 805
6551 Datautstyr (hardware)	26 591
6553 Lisenskostnader	54 166
6555 IT-tjenester	19 608
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	138 599
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	46 902
6620 Vedlikehold/drift garasjer	13 182
6895 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000
6800 Kontorrekvisita	9 522
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	13 062
6900 Digitale tjenester	94 552
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	116
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	79 863
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	129
7400 Kontingent, fradragsberettiget	10 263
7710 Styremøter	15 924
7720 Generalforsamling / Årsmøte	621
7770 Bank og kortgebyrer	2 160
7781 Sosiale tiltak	159 703
7790 Annen kostnad	117 076
Sum	1 639 238

Kto 7000 : Der kr 121.814,- gjelder fylling av anleggsdiesel.

Kto 7790 : Der kr 89.040,- gjelder byggesaksgebyr og disp.gebyr fra Drammen Kommune vedr utbygging/filter.



Noter Sameiet Fjell Fyrings-og servicesentral

Note 9 - Varige driftsmidler

<u>Tomt</u>	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost	211 134
Tilgang	
Avskrevet tidligere år	
Avskrevet i år	
Økonomisk levetid	
Avskrivningsmetode	
Bokført verdi pr.31.12.	211 134

Det er ingen avskrivning av tomten da denne ikke har begrenset levetid.

<u>Bygninger</u>	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost pr. 01.11.2003	3 588 866
Tilgang 2023	-
Avskrevet tidligere år	1 447 516
Avskrevet i år	71 782
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsmetode	Lineær
Bokført verdi pr.31.12.	2 069 568

<u>Andre varige driftsmidler</u>	<u>Prod.utstyr</u>	<u>Biokjele</u>	<u>Undersentral</u>	<u>Gass</u>	<u>Gassbrenner</u>	<u>Biobrensel</u>
	<u>2006/2007</u>	<u>2011</u>	<u>2013/2014</u>	<u>2009</u>	<u>2015</u>	<u>2006/2007</u>
Anskaffelsesår						
Anskaffelseskost pr 1.1	18 823 382	6 312 260	8 764 264	2 429 258	123 662	7 557 389
Tilgang 2024	-			-		-
Avgang/utrangert 2024						
Avskrevet tidligere år	18 823 382	5 879 877	6 805 041	2 429 258	74 970	7 557 389
Avskrevet i år	-	432 384	657 320	-	9 275	-
Økonomisk levetid	6,66år/13,3år	13,3 år	13,3 år	13,3 år	13,3 år	13,3 år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
Bokført verdi pr.31.12.	0	0	1 301 903	0	39 418	0

<u>Andre varige driftsmidler</u>	<u>Air-Sep</u>	<u>Trykkøk.pumper</u>	<u>Biokjele 2014</u>	<u>Kompressor</u>	<u>Ombygg. elkjele</u>	<u>Ombygg rør</u>
	<u>2007/2008</u>	<u>2016</u>	<u>2014</u>	<u>2017</u>	<u>2017</u>	<u>2022/23</u>
Anskaffelsesår						
Anskaffelseskost pr 1.1	2 147 404	486 150	3 178 572	88 057	415 378	10 103 695
Tilgang 2024	-					
Avgang/utrangert 2024						
Avskrevet tidligere år	2 147 404	281 975,41	2 085 938	44 578	189 516	631 480
Avskrevet i år		36 461	238 393	6 604	31 153	757 777
Økonomisk levetid	13,3 år	13,3 år	13,3 år	13,3 år	13,3 år	13,3 år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
Bokført verdi pr.31.12.	-0,0	167 713	854 241	36 874	194 709	8 714 438

<u>Andre varige driftsmidler</u>	<u>Akk.tanker</u>	<u>Gassfaselinjer</u>	<u>Gasskjele</u>	<u>Netpumpe m/mon</u>	<u>Filter</u>	<u>Sum anlegg/utstyr</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2018</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	
Anskaffelsesår						
Anskaffelseskost pr 1.1	449 646	92 469	1 891 715	391 330		63 254 626
Tilgang 2024					8 745 093	8 745 093
Avgang/utrangert 2024						
Avskrevet tidligere år	202 341,60	50 280	721 218,22	12 229		47 936 871
Avskrevet i år	33 724	6 935	141 879	29 350	109 314	2 490 569
Økonomisk levetid	13,33år	13,33	13,33år	13,33år	13,33år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Bokført verdi pr.31.12.	213 581	35 254	1 028 619	349 751	8 635 779	21 572 282

Sameiet Fjell Fyrings-og servicesentral orgnr 986 385 037



Noter Sameiet Fjell Fyrings-og servicesentral

<u>Maskiner, inventar o.l.</u>	<u>Feiebil</u>	<u>Plasmaskjærer</u>	<u>Feiemaskin</u>	<u>Gulvvaskem.</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2016</u>	<u>2016</u>
Anskaffelsesår				
Anskaffelseskost pr 1.1	390 169	18 886	35 000	33 282
Tilgang 2024				
Avgang/utrangert 2024				
Avskrevet tidligere år	300 755	15 109	33 541	30 163
Avskrevet i år	48 771	1 889	1 459	3 119
Økonomisk levetid	8 år	10 år	8 år	8 år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
Bokført verdi pr.31.12.	40 642	1 887	0	0

<u>Maskiner, inventar o.l.</u>	<u>Gressklipper</u>	<u>Varmepumpe</u>	<u>Gressklipper</u>	<u>Lastebil</u>	<u>Snøfreser</u>
	<u>2017</u>	<u>2017</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2020</u>
Anskaffelsesår					
Anskaffelseskost pr 1.1	25 000	30 000	352 500	716 701	187 500
Tilgang 2024			-		
Avgang/utrangert 2024					
Avskrevet tidligere år	25 000	23 750	209 298	283 694	101 617
Avskrevet i år	-	3 750	44 063	89 588	31 267
Økonomisk levetid	5 år	8 år	10 år	5 år	6 år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
Bokført verdi pr.31.12.	0,00	2 500	99 139	343 419	54 616

<u>Maskiner, inventar o.l.</u>	<u>Dvorak rotorklippere</u>	<u>Gresskl./feiem</u>	<u>Gressklipper</u>	<u>Traktor m/utstyr</u>	<u>Strømaskin</u>
	<u>2021</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Anskaffelsesår					
Anskaffelseskost pr 1.1	193 750	928 764	20 700	243 750	40 000
Tilgang 2024					
Avgang/utrangert 2024	83 419				
Avskrevet tidligere år	86 112	412 784	9 315	94 792	14 667
Avskrevet i år	24 219	154 794	4 140	40 625	8 000
Økonomisk levetid	6 år	6 år	5 år	6 år	5 år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
Bokført verdi pr.31.12.	83 419	361 186	7 245	108 333	17 333

<u>Maskiner, inventar o.l.</u>	<u>2 Kombi Klippere</u>	<u>Kubota Traktor</u>	<u>Kubota Traktor</u>	<u>Traktorskuff</u>	<u>Skjær til traktor</u>
	<u>2023</u>	<u>2023</u>	<u>2023</u>	<u>2023</u>	<u>2023</u>
Anskaffelsesår					
Anskaffelseskost pr 1.1	21 266	904 875	1 437 500	34 000	131 250
Tilgang 2024					
Avgang/utrangert 2024					
Avskrevet tidligere år	2 481	103 684	134 766	2 125	1 367
Avskrevet i år	4 253	113 109	179 688	4 250	16 406
Økonomisk levetid	5 år	8 år	8 år	8 år	8 år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
Bokført verdi pr.31.12.	14 532	688 082	1 123 047	27 625	113 477

<u>Maskiner, inventar o.l.</u>	<u>Varmepumpe</u>	<u>Kärcher gulvvskemaskin</u>	<u>Spider Robotklipper</u>	<u>Fjærås feiekost</u>	<u>Sum transpmidl/inv mm</u>
	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2024</u>	<u>2024</u>	
Anskaffelsesår					
Anskaffelseskost pr 1.1	26 990				5 771 883
Tilgang 2024		55 000	243 750	68 750	367 500
Avgang/utrangert 2024					83 419
Avskrevet tidligere år	1 687				1 886 706
Avskrevet i år	3 374	9 167	12 188	5 013	803 131
Økonomisk levetid	8 år	5 år	5 år	8 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Bokført verdi pr.31.12.	21 929	45 833	231 563	63 737	3 366 126

Sameiet Fjell Fyrings-og servicesentral orgnr 986 385 037



Noter Sameiet Fjell Fyrings-og servicesentral

Note 10 - Langsiktig fordring

Pensjonsforpliktelsen er aktuarberegnet hos Storebrand.
Det foretas en årlig beregning av pensjonsforpliktelsene og den årlige endringen resultatføres mot konto pensjonskostnader.

	År 2024	År 2023
2100 Pensjonsforpliktelser	1 070 925	741 570
Sum	1 070 925	741 570

Note 11 - Varebeholdning

Fyrsentralens beholdning pr 31.12 består av briketter og gass som er vurdert med pris lik sist mottatt faktura.
Beholdning leses av årlig pr 31.12 og justeres i hht årets avlesning.

	Ar 2024	Ar 2023
1490 Andre omløpsmidler varebeholdning	481 425	624 963
Sum	481 425	624 963

	2024	2023
Briketter	209.625	153.900
Gass	271.800	497.813

Note 12 - Andre kortsiktig fordringer

	Ar 2024	Ar 2023
1500 Kundefordringer	525	0
1564 Periodisering	650 400	353 803
1570 Andre kortsiktige fordringer	32 479	50 756
1720 Forskudd a konto	0	2 109 429
1730 Forskuddsbet. kostn. ansatte	0	99
Sum	683 404	2 514 087

Kto 1564 og 1570 gjelder periodisering av kostnader som har kommet i 2024 men gjelder 2025.



Noter Sameiet Fjell Fyrings-og servicesentral

Note 13 - Bankinnskudd

	År 2024	År 2023
1920 Bankinnskudd DNB	228 359	287 414
1930 Driftskonto Boligbanken	778 907	8 037 085
1933 BB Plasseringskonto 31+ 9666.01.54709 (Likv.)	6 135 819	4 188 430
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	2 825 471	0
1935 Skattetrekk konto Boligbanken	243 501	203 443
Sum	10 212 057	12 716 372

Det ble i 2020 etablert en egen bankkonto som skal benyttes som likviditetsreserve. Jmf vedtektene skal det være en buffer for uforutsatte kostnader i Fyrsentralen. Denne er opprettet som en plasseringskonto 31+.

Note 14 - Innskudd fra sameierne

Fordeling opprinnelig innskudd:

Fjell dalen Borettslag	8,41%	kr. 431.800
Fjell hagen Borettslag	36,45%	kr. 1.870.000
Fjell vang Borettslag	34,99%	kr. 1.795.200
Fjell heim Borettslag	20,14%	kr. 1.033.600

Sum innskudd fra sameierne kr. 5.130.600

Note 15 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital sameierne	5 130 600	5 130 600
Opp tjent egenkapital	30 758 173	26 551 660
SUM EGENKAPITAL	35 888 773	31 682 260

Årets resultat er et overskudd på kr 4.206.513,- som er overført til annen egenkapital.

Egenkspitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Sameiet Fjell Fyrings-og servicesentral

Note 16 - Langsiktige gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Finansiering av ombygging fyrhus
Lånenummer:	96660150622
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	19.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 495 745
Avdrag i perioden:	2 495 745
Lånesaldo 31.12:	0

Lånet ble innfridd før nedbetalingstiden etter en eo innbetaling i des-24.

Note 17 - Leverandørgjeld

	Ar 2024	Ar 2023
2400 Leverandørgjeld	2 477 852	2 900 923
Sum	2 477 852	2 900 923

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2024 og som først blir betalt i 2025.

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2024	Ar 2023
2941 Påløpt ferielønn inneværende år	636 526	553 876
2980 Kortsiktig gjeld	1 082	31 725
2990 Annen kortsiktig gjeld	48 296	31 404
2998 Periodisering	46 526	40 801
Sum	732 431	657 806



K517-Årsregnskap 2024.pdf for Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral

Styreleder	Anne Grethe Johansen (sign.)	05.06.2025
Styremedlem	May Bungaroo (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Fredrik Wessel (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Ugur Cetin (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Tore Einar Hansen (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Anne Karin Repp (sign.)	31.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral's årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 206 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 05.juni 2025
Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor