



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 787
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BANKHAGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	371 880	371 880
Anna driftsinntekt	3,4	166 990	1 312
Sum inntekter		538 870	373 192
Kostnader			
Annan driftskostnad	3,5,6,7	501 815	316 788
Sum kostnader		501 815	316 788
Driftsresultat		37 055	56 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		891	850
Sum finansinntekter		891	850
Annan rentekostnad			23
Sum finanskostnader		0	23
Netto finans		891	827
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		37 946	57 231
Totalresultat		37 946	57 231
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		37 946	57 231
Sum overføringer og disponeringar		37 946	57 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		103 753	82 966
Sum krav		103 753	82 966
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		678 288	621 278
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		678 288	621 278
Sum omløpsmiddel		782 041	704 244
SUM EIGEDELAR		782 041	704 244

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		557 305	519 359
Sum opptent egenkapital		557 305	519 359
Sum egenkapital		557 305	519 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 179	125 962
Anna kortsiktig gjeld		214 557	58 924
Sum kortsiktig gjeld		224 736	184 886
Sum gjeld		224 736	184 886
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		782 041	704 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544135

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 787
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BANKHAGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 921 065 787
BANKHAGEN SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	371 880	371 880
Anna driftsinntekt	3, 4	166 990	1 312
Sum inntekter		538 870	373 192
Kostnader			
Annan driftskostnad	3, 5, 6, 7	501 815	316 788
Sum kostnader		501 815	316 788
Driftsresultat		37 055	56 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		891	850
Sum finansinntekter		891	850
Annan rentekostnad			23
Sum finanskostnader		0	23
Netto finans		891	827
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		37 946	57 231
Totalresultat		37 946	57 231
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		37 946	57 231
Sum overføringer og disponeringar		37 946	57 231



Organisasjonsnr: 921 065 787
BANKHAGEN SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		103 753	82 966
Sum krav		103 753	82 966
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		678 288	621 278
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		678 288	621 278
Sum omløpsmiddel		782 041	704 244
SUM EIGEDELAR		782 041	704 244
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		557 305	519 359
Sum opptent eigenkapital		557 305	519 359



Sum egenkapital	557 305	519 359
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 179	125 962
Anna kortsiktig gjeld	214 557	58 924
Sum kortsiktig gjeld	224 736	184 886
Sum gjeld	224 736	184 886
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	782 041	704 244



Organisasjonsnr: 921 065 787
BANKHAGEN SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Til årsmøtet i Bankhagen Sameige

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bankhagen Sameige som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 31. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID	2025-03-31 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Bankhagen Sameige
2024**

Bankhagen Sameige Org.nr. 921065787

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Bankhagen Sameige
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	371 880	371 880	362 448	372 000
Felleskostnader				
A konto innbetalt energi	3	166 990	0	0
Andre inntekter	4	0	1 312	0
Sum inntekter	538 870	373 192	362 448	372 000
Driftskostnader				
	25 840	45 758	25 000	25 000
Følles strøm og varme				
Kostnader fellesmåling energi	3	166 990	0	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		103 706	89 100	100 000
Andre driftskostnader	5	62 601	24 998	42 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	919	6 005	10 000
Vedlikehold	7	13 753	35 515	60 000
Forretningsførsel		31 701	30 027	39 800
Revisjonshonorar		17 500	10 125	12 600
Kontingent		2 130	0	0
Forsikring		76 675	72 337	85 500
Sum driftskostnader	501 815	316 788	356 200	338 600
Driftsresultat	37 055	56 404	6 248	33 400
Finansinntekter og -kostnader				
	635	635	0	0
Renteinntekter bank				
Andre renteinntekter		215	0	0
Sum finansinntekter	891	850	0	0
	0	23	0	0
Andre rentekostnader				
Sum finanskostnader	0	23	0	0
Resultat av finansposter	891	827	0	0
Resultat	37 946	57 231	6 248	33 400
Til/fra annen EK	37 946	57 231	0	0
Sum disponeringer	37 946	57 231	0	0

Resultatrapport 2024 for Bankhagen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Bankhagen Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	95 460	82 966
Andre fordringer	8 293	0
Sum fordringer	103 753	82 966
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	678 288	621 279
Sum bankinnsk. og kontanter	678 288	621 279
Sum omløpsmidler	782 041	704 244
SUM EIENDELER	782 041	704 244

Balanserapport 2024 for Bankhagen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Bankhagen Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	557 305	519 359
Sum opptjent egenkapital	557 305	519 359
SUM EGENKAPITAL	557 305	519 359
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	8 293	15 753
Leverandørgjeld	10 179	125 962
Skyldig energi/brensel	166 990	0
Annen kortsiktig gjeld	39 274	43 171
Sum kortsiktig gjeld	224 736	184 886
SUM GJELD	224 736	184 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	782 041	704 244

Førde,
Styret for Bankhagen Sameige

Sveinung Lunde
Styrets leder

Siv Undeland
Styremedlem

Norun Bell Folland
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Bankhagen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	371 880	371 880	362 448	372 000
Sum felleskostnader	371 880	371 880	362 448	372 000

Note 3 - Energi - Inntekt og kostnad

Sameiet har i 2024 endret prinsipp for inntektsføring av energi. Dette har tidligere blitt nettoført mot energikostnaden i balansen. Med virkning fra 2024 blir dette inntektsført ved fakturering av andelseiere, og kostnader til energi blir regnskapsført som driftskostnad.

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	0	1 312	0	0
Sum andre inntekter	0	1 312	0	0

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5902 Gaver til styremedlemmer	0	600	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	0	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	0	0	5 000	0
6372 Heis	15 809	10 919	12 500	12 500
6374 Ventilasjon	12 338	0	0	15 000
6375 TV/Bredbånd	0	0	2 000	0
6376 Vaktmestertjenester	0	0	10 500	0
6377 Vakthold	3 045	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	25 024	10 907	0	0
6630 Egenandel ved skade	3 000	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 448	2 537	0	0
7779 Andre gebyr	938	35	0	0
Sum driftskostnader	62 601	24 998	45 000	42 500

Bankhagen Sameige org.nr. 921065787

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 810	0	0
6510 Verktøy og redskap	919	4 195	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	919	6 005	10 000	10 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	6 547	0	60 000	30 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 206	7 890	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	9 800	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	618	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	17 207	0	0
Sum vedlikehold	13 753	35 515	60 000	30 000

Note 8 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	519 359	462 128
Periodens resultat	37 946	57 231
Endring i disponible midler	37 946	57 231
Disponible midler 31.12.	557 305	519 359

Bankhagen Sameige org.nr. 921065787


Dokumentet er elektronisk signert



8186 - Årsregns...

Name Date
Lunde, Sveinung Leon 2025-03-28

Identification

 bankID™ Lunde, Sveinung Leon

Name Date
Folland, Norun Bell 2025-03-30

Identification

 bankID™ Folland, Norun Bell

Name Date
Undeland, Siv Olaug 2025-03-28

Identification

 bankID™ Undeland, Siv Olaug



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))