



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 248 872
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PROFILHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Terje Hensvold Jerikovegen 25 2848 SKREIA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Hensvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		174 230	153 968
Annen driftsinntekt		882 600	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 830</b>	<b>993 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 540
Lønnskostnad	1	477 154	336 320
Avskrivning på varige driftsmidler	2	202 000	195 080
Annen driftskostnad		338 086	257 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 017 240</b>	<b>791 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 590</b>	<b>202 314</b>
Annen rentekostnad		170 090	134 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 090</b>	<b>134 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 090</b>	<b>-134 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 500</b>	<b>67 534</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 687	14 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 813</b>	<b>52 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 813</b>	<b>52 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 813</b>	<b>52 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-101 813	52 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 813</b>	<b>52 675</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 342 500	4 544 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 342 500</b>	<b>4 544 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 342 500</b>	<b>4 544 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 795	15 466
Andre kortsiktige fordringer		21 157	22 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 952</b>	<b>38 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 087	225 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 087</b>	<b>225 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 039</b>	<b>263 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 530 539</b>	<b>4 807 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	459 388	561 202



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>459 388</b>	<b>561 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>559 388</b>	<b>661 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	139 637	168 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 637</b>	<b>168 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 506 604	3 712 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 506 604</b>	<b>3 712 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 646 241</b>	<b>3 881 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 153	12 895
Betalbar skatt	3		25 175
Skyldig offentlige avgifter		250 169	191 418
Annen kortsiktig gjeld		51 589	36 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 910</b>	<b>265 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 971 151</b>	<b>4 146 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 530 539</b>	<b>4 807 931</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331080

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 248 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFILHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Hensvold  
Mjørlundvegen 8  
2848 SKREIA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Henvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 248 872  
PROFILHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		174 230	153 968
Annen driftsinntekt		882 600	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 830</b>	<b>993 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 540
Lønnskostnad	1	477 154	336 320
Avskrivning på varige driftsmidler	2	202 000	195 080
Annen driftskostnad		338 086	257 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 017 240</b>	<b>791 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 590</b>	<b>202 314</b>
Annen rentekostnad		170 090	134 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 090</b>	<b>134 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 090</b>	<b>-134 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 687	14 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 813</b>	<b>52 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 813</b>	<b>52 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 813</b>	<b>52 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-101 813	52 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 813</b>	<b>52 675</b>



Organisasjonsnr: 997 248 872  
PROFILHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

4 342 500

4 544 500

Sum varige driftsmidler

4 342 500

4 544 500

Sum anleggsmidler

4 342 500

4 544 500

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7 795

15 466

Andre kortsiktige

fordringer

21 157

22 790

Sum fordringer

28 952

38 256

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

159 087

225 175

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

159 087

225 175

Sum omløpsmidler

188 039

263 431

SUM EIENDELER

4 530 539

4 807 931

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

459 388

561 202

Sum opptjent egenkapital

459 388

561 202

Sum egenkapital

559 388

661 202

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

139 637

168 350



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>139 637</b>	<b>168 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 5	3 506 604	3 712 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 506 604</b>	<b>3 712 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 646 241</b>	<b>3 881 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 153	12 895
Betalbar skatt 3		25 175
Skyldig offentlige avgifter	250 169	191 418
Annen kortsiktig gjeld	51 589	36 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>324 910</b>	<b>265 613</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 971 151</b>	<b>4 146 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 530 539</b>	<b>4 807 931</b>



Organisasjonsnr: 997 248 872  
PROFILHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Profilhuset Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.



Profilhuset Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn og godtgjørelse til ansatte/styret

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	407 726	285 750
Arbeidsgiveravgift	63 192	44 010
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 236	6 560
<b>Totalt</b>	<b>477 154</b>	<b>336 320</b>

### Lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for personlig eier, styret eller nærstående til disse.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 301 071
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 301 071</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 756 571
+ Ordinære avskrivninger	202 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 958 571</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 342 500</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-12

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	26
+ endring i utsatt skatt	-28 713
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-28 687</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Profilhuset Eiendom AS

### Noter 2022

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	668 800	706 174
+ Gevinst- og tapskonto	47 244	59 055
- Fremførbart skattemessig underskudd	81 328	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>716 044</b>	<b>765 229</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>81 328</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	634 716	765 229
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>139 637</b>	<b>168 350</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	561 202	661 202
-Til årets resultat			-101 813	-101 813
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>459 388</b>	<b>559 388</b>

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og eier ikke egne aksjer.

#### Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Pantsikret gjeld	3 506 604
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler, tomt og bygg	4 342 500



Profilhuset Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		174 230	153 968
Annen driftsinntekt		882 600	840 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 056 830</b>	<b>993 968</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	2 540
Lønnskostnad	1	477 154	336 320
Avskrivning på varige driftsmidler	2	202 000	195 080
Annen driftskostnad		338 086	257 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 017 240</b>	<b>791 653</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>39 590</b>	<b>202 314</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		170 090	134 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 090</b>	<b>134 780</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(170 090)</b>	<b>(134 780)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(130 500)</b>	<b>67 534</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(28 687)	14 859
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(101 813)</b>	<b>52 675</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(101 813)</b>	<b>52 675</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(101 813)	52 675
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(101 813)</b>	<b>52 675</b>



## Profilhuset Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 342 500	4 544 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 342 500</b>	<b>4 544 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 342 500</b>	<b>4 544 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 795	15 466
Andre kortsiktige fordringer		21 157	22 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 952</b>	<b>38 256</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 087	225 175
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>188 039</b>	<b>263 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 530 539</b>	<b>4 807 931</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	459 388	561 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>459 388</b>	<b>561 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>559 388</b>	<b>661 202</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3	139 637	168 350
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>139 637</b>	<b>168 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 506 604	3 712 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 506 604</b>	<b>3 712 766</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 646 241</b>	<b>3 881 116</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 153	12 895
Betalbar skatt	3	0	25 175
Skyldig offentlige avgifter		250 169	191 418
Annen kortsiktig gjeld		51 589	36 125
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>324 910</b>	<b>265 613</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 971 151</b>	<b>4 146 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 530 539</b>	<b>4 807 931</b>

Kolbu

Terje Hensvold  
Daglig leder/styrets leder

Årsregnskap for Profilhuset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997248872



Profilhuset Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022  
for  
Profilhuset Eiendom AS**

**Org. nr. 997248872**

