



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 513 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAIEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 12
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	906 112	604 676
Annen driftskostnad		861 299	126 582
Sum kostnader		1 767 411	731 257
Driftsresultat		-1 767 411	-731 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 498	0
Sum finansinntekter		1 498	0
Annen rentekostnad		3 578	0
Sum finanskostnader		3 578	0
Netto finans		-2 080	0
Resultat før skattekostnad		-1 769 491	-731 257
Årsresultat		-1 769 491	-731 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 769 491	-731 257
Sum overføringer og disponeringer		-1 769 491	-731 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 783 110	870 672
Sum varige driftsmidler		16 783 110	870 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	25 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 500	0
Sum anleggsmidler		16 808 610	870 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		301 017	943
Sum fordringer		301 017	943
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 633 960	1 241 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 633 960	1 241 438
Sum omløpsmidler		2 934 977	1 242 381
SUM EIENDELER		19 743 586	2 113 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	18 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		18 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 512 818	743 327
Sum opptjent egenkapital		-2 512 818	-743 327
Sum egenkapital		15 487 182	1 256 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 720 414	681 595
Skyldige offentlige avgifter		94 772	60 835
Annen kortsiktig gjeld	8	2 441 219	113 950
Sum kortsiktig gjeld		4 256 404	856 380
Sum gjeld		4 256 404	856 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 743 586	2 113 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598872

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 513 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAIEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 12
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 513 460
VAIEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	906 112	604 676
Annen driftskostnad		861 299	126 582
Sum kostnader		1 767 411	731 257
Driftsresultat		-1 767 411	-731 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 498	0
Sum finansinntekter		1 498	0
Annen rentekostnad		3 578	0
Sum finanskostnader		3 578	0
Netto finans		-2 080	0
Resultat før skattekostnad		-1 769 491	-731 257
Årsresultat		-1 769 491	-731 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 769 491	-731 257
Sum overføringer og disponeringer		-1 769 491	-731 257



Organisasjonsnr: 929 513 460
VAIEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4			
Sum varige driftsmidler		16 783 110	870 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Sum finansielle anleggsmidler		25 500	0
Sum anleggsmidler		16 808 610	870 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		301 017	943
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 633 960	1 241 438
Sum omløpsmidler		2 934 977	1 242 381
SUM EIENDELER		19 743 586	2 113 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 7		18 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		18 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	7	2 512 818	743 327
Sum opptjent egenkapital		-2 512 818	-743 327
Sum egenkapital		15 487 182	1 256 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 720 414	681 595
Skyldige offentlige avgifter		94 772	60 835
Annen kortsiktig gjeld	8	2 441 219	113 950
Sum kortsiktig gjeld		4 256 404	856 380
Sum gjeld		4 256 404	856 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 743 586	2 113 053



Organisasjonsnr: 929 513 460
VAIEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	771823.00	527450.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	118929.00	67591.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15360.00	9635.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	906112.00	604676.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	870672.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15912438.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16783110.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16783110.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Morselskap Vaieren Eiendom AS har kjøpt tjenester fra datterselskap Motion AS for kr 53 750 i 2023.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VAIEREN EIENDOM AS
929513460
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VAIEREN EIENDOM AS
929 513 460

Resultatregnskap

	Note	2023	30.05 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-906 112	-604 676
Annen driftskostnad		-861 299	-126 582
Sum driftskostnader		-1 767 411	-731 257
Driftsresultat		-1 767 411	-731 257
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 498	0
Sum finansinntekter		1 498	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 578	0
Sum finanskostnader		-3 578	0
Netto finans		-2 080	0
Resultat før skattekostnad		-1 769 491	-731 257
Årsresultat		-1 769 491	-731 257
Overføringer			
Udekket tap		-1 769 491	-731 257
Sum overføringer		-1 769 491	-731 257



VAIEREN EIENDOM AS
929 513 460

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 783 110	870 672
Sum varige driftsmidler		16 783 110	870 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	25 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 500	0
Sum anleggsmidler		16 808 610	870 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		301 017	943
Sum fordringer		301 017	943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 633 960	1 241 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 633 960	1 241 438
Sum omløpsmidler		2 934 977	1 242 381
SUM EIENDELER		19 743 586	2 113 053



VAIEREN EIENDOM AS
929 513 460

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	18 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		18 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 512 818	-743 327
Sum opptjent egenkapital		-2 512 818	-743 327
Sum egenkapital		15 487 182	1 256 673
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 720 414	681 595
Skyldige offentlige avgifter		94 772	60 835
Annen kortsiktig gjeld	8	2 441 219	113 950
Sum kortsiktig gjeld		4 256 404	856 380
Sum gjeld		4 256 404	856 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 743 586	2 113 053

Lindesnes, 11.06.2024

Jan Erik Tønnesen
styrets leder

Kjell Rune Olsen
styremedlem

Tom Andre Lund
daglig leder



VAIEREN EIENDOM AS
929 513 460

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	30.05 - 31.12.2022
Lønn	771 823	527 450
Arbeidsgiveravgift	118 929	67 591
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 360	9 635
Sum	906 112	604 676

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,4

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VAIEREN EIENDOM AS
929 513 460

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	870 672
Tilgang i året	15 912 438
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 783 110
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	16 783 110

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Morselskap Vaieren Eiendom AS har kjøpt tjenester fra datterselskap Motion AS for kr 53 750 i 2023.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	18 000	1 000	18 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stiftelsen Sørlandets Kompetans	9 360	52,00	Ordinære
Lindesnes Kommune	8 640	48,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	18 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	-743 327	1 256 673
Årsresultat	0	-1 769 491	-1 769 491
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	16 000 000	0	16 000 000
Egenkapital 31.12.2023	18 000 000	-2 512 818	15 487 182

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet vedtok en emisjon 13.12.2023 med økt aksjekapital kr 2 000 000.

Denne emisjonen er ikke registrert i Foretaksregisteret innen 3-månedersfristen og må følgelig vedtas på nytt i 2024.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vaieren Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaieren Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 769 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Vaieren Eiendom AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 18. juni 2024

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor