



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 897 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Kronstad 14
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -150 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 300 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 150 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 16 309 | 9 488 |
| Sum kostnader | | 16 309 | 9 488 |
| Driftsresultat | | 133 691 | -9 488 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 133 691 | -9 488 |
| Skattekostnad | 1 | 31 611 | -3 312 |
| Årsresultat | | 102 080 | -6 176 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 6 176 | -6 176 |
| Annen egenkapital | | 95 904 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 102 080 | -6 176 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 0 | 3 312 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 3 312 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 106 184 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 106 184 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 106 184 | 3 312 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 629 729 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 629 729 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 44 190 | 29 200 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 44 190 | 29 200 |
| Sum omløpsmidler | | 1 673 919 | 29 200 |
| SUM EIENDELER | | 9 780 102 | 32 512 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 95 904 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | 6 176 |
| Sum opptjent egenkapital | | 95 904 | -6 176 |
| Sum egenkapital | | 115 904 | 13 824 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 004 478 | 6 758 |
| Betalbar skatt | 1 | 28 299 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 631 421 | 11 930 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 664 198 | 18 688 |
| Sum gjeld | | 9 664 198 | 18 688 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 780 102 | 32 512 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688382

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 897 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Kronstad 14
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 897 486
PARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -150 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 300 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 150 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 16 309 | 9 488 |
| Sum kostnader | | 16 309 | 9 488 |
| Driftsresultat | | 133 691 | -9 488 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 133 691 | -9 488 |
| Skattekostnad | 1 | 31 611 | -3 312 |
| Årsresultat | | 102 080 | -6 176 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 6 176 | -6 176 |
| Annen egenkapital | | 95 904 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 102 080 | -6 176 |



Organisasjonsnr: 928 897 486
PARKEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 0 | 3 312 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 3 312 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 106 184 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 106 184 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 106 184 | 3 312 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 629 729 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 629 729 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 44 190 | 29 200 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 44 190 | 29 200 |
| Sum omløpsmidler | | 1 673 919 | 29 200 |
| SUM EIENDELER | | 9 780 102 | 32 512 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|---------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 95 904 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | 6 176 |
| Sum opptjent egenkapital | | 95 904 | -6 176 |
| Sum egenkapital | | 115 904 | 13 824 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 004 478 | 6 758 |
| Betalbar skatt | 1 | 28 299 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 631 421 | 11 930 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 664 198 | 18 688 |
| Sum gjeld | | 9 664 198 | 18 688 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 780 102 | 32 512 |



Organisasjonsnr: 928 897 486
PARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Tilgang i året | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|----------------|---------------------|---------------------|
|----------------|---------------------|---------------------|



8106184.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8106184.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8106184.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PARKEN EIENDOM AS
928 897 486

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 09.02 - 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -150 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 300 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 150 000 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -16 309 | -9 488 |
| Sum driftskostnader | | -16 309 | -9 488 |
| Driftsresultat | | 133 691 | -9 488 |
| Resultat før skattekostnad | | 133 691 | -9 488 |
| Skattekostnad | 1 | -31 611 | 3 312 |
| Årsresultat | | 102 080 | -6 176 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 95 904 | 0 |
| Udekket tap | | 6 176 | -6 176 |
| Sum overføringer | | 102 080 | -6 176 |



PARKEN EIENDOM AS
928 897 486

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 0 | 3 312 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 3 312 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 106 184 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 106 184 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 106 184 | 3 312 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 629 729 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 629 729 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 44 190 | 29 200 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 44 190 | 29 200 |
| Sum omløpsmidler | | 1 673 919 | 29 200 |
| SUM EIENDELER | | 9 780 102 | 32 512 |



PARKEN EIENDOM AS
928 897 486

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|---------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 95 904 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | -6 176 |
| Sum opptjent egenkapital | | 95 904 | -6 176 |
| Sum egenkapital | | 115 904 | 13 824 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 004 478 | 6 758 |
| Betalbar skatt | 1 | 28 299 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 631 421 | 11 930 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 664 198 | 18 688 |
| Sum gjeld | | 9 664 198 | 18 688 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 780 102 | 32 512 |

Alta, 30.06.2024

Jan Ole Parken
styrets leder

Trond Harald Parken
styremedlem



PARKEN EIENDOM AS
928 897 486

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PARKEN EIENDOM AS
928 897 486

Note 1 - Spesifisering av skatt

| | 2023 | 09.02 - 31.12.2022 |
|--|----------------|-----------------------|
| Skattekostnad | | |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 28 299 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 3 312 | 0 |
| Skattekostnad | 31 611 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 133 691 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 2 500 | 0 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -7 558 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 128 634 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 28 299 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 28 299 | 0 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 0 |
| Tilgang i året | 8 106 184 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 106 184 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 8 106 184 |

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Ordinære | 300 | 100 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Parken Solutions Holding as | 300 | 100,00 | Ordinære |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|--------------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | -10 000 | 0 | -6 176 | 13 824 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 95 904 | 6 176 | 102 080 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -10 000 | 95 904 | 0 | 115 904 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.