



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 609 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RIEGELSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maj Britt Hanevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	1 848 480	1 873 480
Sum inntekter		1 848 480	1 873 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	20 683	6 894
Annen driftskostnad	1,3,4,5 ,8	1 234 331	852 943
Sum kostnader		1 384 023	934 052
Driftsresultat		464 457	939 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 955	4 206
Sum finanskostnader	8	53 139	67 358
Netto finans		48 183	63 151
Ordinært resultat før skattekostnad		536 416	958 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 416	958 593
Årsresultat	10	416 273	876 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	3 684 035	3 684 035
Sum varige driftsmidler		3 684 035	3 684 035
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	75 840	96 523
Sum finansielle anleggsmidler		75 840	96 523
Sum anleggsmidler		3 759 875	3 780 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	21 734
Andre fordringer		77 669	48 437
Sum fordringer		81 169	70 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 090	1 274 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 090	1 274 191
Sum omløpsmidler		1 521 260	1 344 361
SUM EIENDELER		5 281 135	5 124 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 371 801	1 955 528
Sum opptjent egenkapital		2 371 801	1 955 528
Sum egenkapital	10	2 375 802	1 959 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 443 002	2 717 702
Øvrig langsiktig gjeld	12	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 863 002	3 137 702
Sum langsiktig gjeld	13	2 863 002	3 137 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 358	25 858
Annen kortsiktig gjeld		27 973	1 832
Sum kortsiktig gjeld		42 331	27 689
Sum gjeld		2 905 333	3 165 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 281 135	5 124 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184416

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 609 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RIEGELSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maj Britt Hanevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 953 609 363
RIEGELSBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	1 848 480	1 873 480
Sum inntekter		1 848 480	1 873 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	20 683	6 894
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5, 8	1 234 331	852 943
Sum kostnader		1 384 023	934 052
Driftsresultat		464 457	939 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 955	4 206
Sum finanskostnader	8	53 139	67 358
Netto finans		48 183	63 151
Ordinært resultat før skattekostnad		536 416	958 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 416	958 593
Årsresultat	10	416 273	876 276



Organisasjonsnr: 953 609 363
RIEGELSBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	3 684 035	3 684 035
Sum varige driftsmidler		3 684 035	3 684 035

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	9	75 840	96 523
Sum finansielle anleggsmidler		75 840	96 523

Sum anleggsmidler		3 759 875	3 780 558
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 500	21 734
Andre fordringer		77 669	48 437
Sum fordringer		81 169	70 171

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 090	1 274 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 090	1 274 191

Sum omløpsmidler		1 521 260	1 344 361
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 281 135	5 124 919
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 371 801	1 955 528
Sum opptjent egenkapital		2 371 801	1 955 528



Sum egenkapital	10	2 375 802	1 959 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 443 002	2 717 702
Øvrig langsiktig gjeld	12	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 863 002	3 137 702
Sum langsiktig gjeld	13	2 863 002	3 137 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 358	25 858
Annen kortsiktig gjeld		27 973	1 832
Sum kortsiktig gjeld		42 331	27 689
Sum gjeld		2 905 333	3 165 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 281 135	5 124 919



Organisasjonsnr: 953 609 363
RIEGELSBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Riegelsbakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Riegelsbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 7. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 6HDJL-FVWK-DKQFN-DYQGM-J35EZ-Y50D8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-07 13:59:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6HDJL-FVWK-DKQFN-DVGGM-J35EZ-Y50D8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 353 600	1 323 840	1 353 697	1 409 908
Avdrag fellesgjeld		195 360	186 720	195 297	198 646
Renter fellesgjeld		9 600	24 480	9 739	7 595
Avdrag tillegsslån		76 320	60 480	76 291	71 037
Renter tillegsslån		45 120	84 480	44 976	60 014
Leieinntekt garasjer	8	168 480	168 480	168 480	168 480
Andre inntekter		0	25 000	0	0
Sum inntekter		1 848 480	1 873 480	1 848 480	1 915 680
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 613	8 463	8 700	8 700
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		112 410	109 566	112 412	114 510
Vaktmestertjenester		10 750	0	20 000	35 000
Andre tjenester		2 126	0	0	0
Arbeidsgiveravgift		7 050	5 050	7 050	7 050
Vedlikehold	3, 8	395 641	65 337	565 000	445 000
TV og event. internett		148 123	145 646	150 000	150 000
Forsikring		118 264	111 648	120 300	127 024
Internkontroll / HMS		71 959	19 164	44 300	28 300
Kommunale avgifter	4	307 425	273 125	280 000	330 000
Eiendomsskatt	4	14 066	14 067	14 000	15 000
Brøyting, feiing		53 125	66 016	51 250	55 000
Energi, strøm		32 063	22 205	33 000	35 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	290	2 500	2 500
Andre driftsutgifter	5	32 725	36 580	48 500	44 500
Bomiljø		0	0	2 000	2 000
Avskrivninger	9	20 683	6 894	0	0
Sum driftskostnader		1 384 023	934 052	1 514 012	1 454 584
Driftsresultat		464 457	939 428	334 468	461 096
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 955	4 206	2 500	2 500
Andre finanskostnader		2 605	2 511	0	0
Rentekostnad boliglån		9 015	14 869	9 739	7 595
Renter tillegsslån	8	41 519	49 978	44 976	60 014
Resultat av finansinntekt- og kostnad		48 183	63 151	52 215	65 109
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	10	416 273	876 276	282 253	395 987



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	15 000	15 000
Bygninger	7	584 685	584 685
Garasjer	7	3 084 350	3 084 350
Andeler i fellesanlegg	9	75 840	96 523
Sum anleggsmidler		3 759 875	3 780 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 500	17 500
Andre leierestanser		0	4 234
Til gode av andre		994	0
Andre fordringer		76 675	48 437
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		1 440 090	1 274 191
Sum omløpsmidler		1 521 260	1 344 361
SUM EIENDELER		5 281 135	5 124 919



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		1 955 528	1 079 252
Årets resultat		416 273	876 276
Sum egenkapital	10	2 375 802	1 959 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	2 443 002	2 717 702
Borettsinnskudd	12	420 000	420 000
Sum langsiktig gjeld	13	2 863 002	3 137 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 358	25 858
Påløpne renter		473	543
Annen kortsiktig gjeld		27 500	1 289
Sum kortsiktig gjeld		42 331	27 689
Sum gjeld		2 905 333	3 165 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 281 135	5 124 919

Kongsberg 28.02.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Maj Britt Hanevold
Styreleder

Christine Elsetrønning
Styremedlem

Eirik Gulbrandsen
Styremedlem

Aud Kari Borge
Styremedlem

Andreas Bergstrøm
Styremedlem

12 Riegelsbakken Borettslag



Noter til regnskap 12 Riegelsbakken Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 316 672	803 050
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	416 273	876 276
Tilbakeføring avskrivninger	20 683	6 894
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-103 418
Avdrag langsiktig gjeld	-274 700	-266 132
B. Årets endringer i disponible midler	162 257	513 621
C. Disponible midler UB	1 478 928	1 316 672
Omløpsmidler	1 521 260	1 344 361
Kortsiktig gjeld	-42 331	-27 689
Disponible midler	1 478 928	1 316 672



Noter til regnskap 12 Riegelsbakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	7 613	8 463
Sum	7 613	8 463

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 12 Riegelsbakken Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Det er ingen faste ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	347 567	31 676
6602 Vedlikehold VVS	13 770	17 189
6603 Vedlikehold elektro	0	1 108
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	24 305	15 365
6630 Forsikringssaker	10 000	0
Sum	8	395 641
		65 337

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	19 195	23 848
7440 Kontingent NBBL	2 780	1 732
7719 Kontingent KBBL	10 750	11 000
Sum	32 725	36 580

Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1960 for kr 15 000,-.



Noter til regnskap 12 Riegelsbakken Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Garasjer	Bygninger	Brannstiger	Totalt
Anskaffet år	2018	1960	2014	
Bokført verdi 01.01	3 084 350	501 998	82 687	3 669 035
Tilgang				
Bokført verdi 31.12	3 084 350	501 998	82 687	3 669 035

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 12 Riegelsbakken Borettslag

Note 8 - Garasjer

	2021	2020
Strøm	-4 041	-2 775
Forsikring	-2 089	-1 971
Vedlikehold	0	0
Garasjeleie	168 480	168 480
Renter garasjelån	-41 519	-84 480
Avdrag garasjelån	-79 138	-60 480
Sum	41 693	18 774

Note 9 - Andre driftsmidler

	Lekeplass	Postkassestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	103 417	90 008
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	103 417	90 008
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 578	90 008
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	75 839	0
Årets avskrivninger :	20 683	0
Anskaffelsesår :	2020	2013
Antatt levetid i år :	5	5

Note 10 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.



Noter til regnskap 12 Riegelsbakken Borettslag

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	Dnb Bank ASA
Formål:	Styrking likviditet, refinansiering	Bygging av garasjer
Lånenummer:	12137800886	12136949932
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	2.10 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	20.08.2023	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	782 721	2 350 000
Lånesaldo 01.01:	529 815	2 187 887
Avdrag i perioden:	195 563	79 138
Lånesaldo 31.12:	334 252	2 108 750
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 712 718

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136949932	40	52 719	2 108 760
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137800886	40	8 356	334 240

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1960	420 000
Sum borettsinnskudd	420 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 863 002,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 3 684 035,-.



Resultat og balanse med noter for Riegelsbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Riegelsbakken Borettslag

Styreleder	Maj Britt Hanevold (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Eirik Gulbrandsen (sign.)	06.02.2022
Styremedlem	Andreas Bergstrøm (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Christine Elsetrønning (sign.)	06.02.2022
Styremedlem	Aud Kari Borge (sign.)	05.02.2022