



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 491 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRESKJOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Randabergveien 255
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Åreskjold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 900	81 900
Annen driftskostnad		87 141	73 967
Sum kostnader		169 041	155 867
Driftsresultat		610 959	624 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		169 571	181 034
Sum finanskostnader		169 571	181 034
Netto finans		-169 571	-180 970
Ordinært resultat før skattekostnad		441 389	443 162
Skattekostnad på ordinært resultat		97 106	97 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 283	345 666
Årsresultat		344 283	345 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 283	345 666
Totalresultat		344 283	345 666
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		315 934	313 475
Avsatt til annen egenkapital		28 349	32 191
Sum overføringer og disponeringer		344 283	345 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 404 100	6 486 000
Sum varige driftsmidler		6 404 100	6 486 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		6 404 100	6 486 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		11 250
Andre kortsiktige fordringer	5	77 232	88 231
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		77 232	99 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 274	357 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 274	357 175
Sum omløpsmidler		491 506	456 656
SUM EIENDELER		6 895 606	6 942 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 387 402	1 359 054
Sum opptjent egenkapital		1 387 402	1 359 054
Sum egenkapital		1 987 402	1 959 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		126 883	118 887
Sum avsetninger for forpliktelser		126 883	118 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 564 912	3 866 160
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 564 912	3 866 160
Sum langsiktig gjeld		3 691 795	3 985 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 434	2 075
Skyldig offentlige avgifter		32 213	32 085
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 182 761	964 395
Sum kortsiktig gjeld		1 216 408	998 555
Sum gjeld		4 908 203	4 983 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 895 606	6 942 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 164877

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 491 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRESKJOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Randabergveien 255
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Åreskjold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Organisasjonsnr: 912 491 838
ÅRESKJOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 900	81 900
Annen driftskostnad		87 141	73 967
Sum kostnader		169 041	155 867
Driftsresultat		610 959	624 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		169 571	181 034
Sum finanskostnader		169 571	181 034
Netto finans		-169 571	-180 970
Ordinært resultat før skattekostnad		441 389	443 162
Skattekostnad på ordinært resultat		97 106	97 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 283	345 666
Årsresultat		344 283	345 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 283	345 666
Totalresultat		344 283	345 666
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		315 934	313 475
Avsatt til annen egenkapital		28 349	32 191
Sum overføringer og disponeringer		344 283	345 666



Organisasjonsnr: 912 491 838
ÅRESKJOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

6 404 100

6 486 000

Sum varige driftsmidler

6 404 100

6 486 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5

Sum anleggsmidler

6 404 100

6 486 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

11 250

Andre kortsiktige

fordringer

5

77 232

88 231

Konsernfordringer

5

Sum fordringer

77 232

99 481

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

414 274

357 175

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

414 274

357 175

Sum omløpsmidler

491 506

456 656

SUM EIENDELER

6 895 606

6 942 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 387 402	1 359 054
Sum opptjent egenkapital	1 387 402	1 359 054
Sum egenkapital	1 987 402	1 959 054
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	126 883	118 887
Sum avsetninger for forpliktelser	126 883	118 887
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	3 564 912	3 866 160
Langsiktig konserngjeld 5		
Sum annen langsiktig gjeld	3 564 912	3 866 160
Sum langsiktig gjeld	3 691 795	3 985 047
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 434	2 075
Skyldig offentlige avgifter	32 213	32 085
Kortsiktig konserngjeld 5		
Annen kortsiktig gjeld 5	1 182 761	964 395
Sum kortsiktig gjeld	1 216 408	998 555
Sum gjeld	4 908 203	4 983 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 895 606	6 942 656



Organisasjonsnr: 912 491 838
ÅRESKJOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Åreskjold Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2SYHN-FJHTQ-80K1 C-ALEB8-VTJKW-WTJ16

Organisasjonsnr: 912 491 838



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		780 000	780 000
Sum driftsinntekter		780 000	780 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 900	81 900
Annen driftskostnad		87 141	73 967
Sum driftskostnader		169 041	155 867
Driftsresultat		610 959	624 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	63
Annen rentekostnad		169 571	181 034
Resultat av finansposter		-169 571	-180 970
Ordinært resultat før skattekostnad		441 389	443 162
Skattekostnad på ordinært resultat		97 106	97 496
Årsresultat		344 283	345 666
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		315 934	313 475
Avsatt til annen egenkapital		28 349	32 191
Sum overføringer		344 283	345 666

Penneo Dokumentnøkkel: ZSYHN-FJHTQ-80K1 C-ALEB8-VTJKW-WTJ16



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 404 100	6 486 000
Sum varige driftsmidler		6 404 100	6 486 000
Sum anleggsmidler		6 404 100	6 486 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	11 250
Andre kortsiktige fordringer	5	77 232	88 231
Sum fordringer		77 232	99 481
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 274	357 175
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		414 274	357 175
Sum omløpsmidler		491 506	456 656
Sum eiendeler		6 895 606	6 942 656

Penneo Dokumentnøkkel: ZSYHN-FJHTC-80K1-C-ALEB8-VTJKW-WTJ16



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 387 402	1 359 054
Sum opptjent egenkapital		1 387 402	1 359 054
Sum egenkapital		1 987 402	1 959 054
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		126 883	118 887
Sum avsetning for forpliktelser		126 883	118 887
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 564 912	3 866 160
Sum annen langsiktig gjeld		3 564 912	3 866 160
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 434	2 075
Skyldig offentlige avgifter		32 213	32 085
Annen kortsiktig gjeld	5	1 182 761	964 395
Sum kortsiktig gjeld		1 216 408	998 555
Sum gjeld		4 908 203	4 983 602
Sum egenkapital og gjeld		6 895 606	6 942 656

Stavanger, 21.03.2022
Styret i Åreskjold Eiendom AS

John Åreskjold
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 087 292	7 087 292
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 087 292	7 087 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	683 192	683 192
= Bokført verdi 31.12.21	6 404 100	6 404 100
Årets ordinære avskrivninger	81 900	81 900
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Penneo Dokumentnøkkel: 2SYHN-FJHTQ-80K1 C-ALEB8-VTJKW-WTJ16



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 058 672	2 359 920
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 564 912	3 866 160
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	6 404 100	6 486 000
Kundefordringer	0	11 250
Sum	6 404 100	6 497 250

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2021	2020
Dekkbutikken AS	71 031	82 606
Sum fordringer	71 031	82 606
Gjeld		
Åreskjold Invest AS	763 667	561 776
Sum gjeld	763 667	561 776

Penneo Dokumentnøkkel: 2SYHN-FJHTQ-80K1-C-ALEB8-VTJKW-WTJ16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Åreskjold

Daglig leder

På vegne av: Åreskjold Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-2097448

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-22 07:23:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZSYHN-FJHTC-80K1C-ALEB8-VTJRW-WTJ16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>