



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 032 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTERHEIMVEGEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 795 534	1 746 172
Sum inntekter		1 795 534	1 746 172
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	165 948	165 948
Annen driftskostnad	2	159 082	141 162
Sum kostnader		325 030	307 110
Driftsresultat		1 470 504	1 439 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	84 967	48 963
Sum finanskostnader		84 967	48 963
Netto finans		-84 967	-48 963
Ordinært resultat før skattekostnad		1 385 537	1 390 099
Skattekostnad på resultat	8	304 818	305 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 080 719	1 084 277
Årsresultat		1 080 719	1 084 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 080 719	1 084 277
Totalresultat		1 080 719	1 084 277
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 135 779	1 142 831
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-55 060	-58 554
Sum overføringer og disponeringer		1 080 719	1 084 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	6 495 178	6 661 126
Sum varige driftsmidler		6 495 178	6 661 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		6 495 178	6 661 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 078	
Andre kortsiktige fordringer	6	6 913	6 506
Konsernfordringer	7, 10	1 473 433	1 204 699
Sum fordringer		1 487 424	1 211 205
Sum omløpsmidler		1 487 424	1 211 205
SUM EIENDELER		7 982 601	7 872 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 078 017	3 133 076
Sum opptjent egenkapital		3 078 017	3 133 076
Sum egenkapital		3 178 017	3 233 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	192 947	208 477
Sum avsetninger for forpliktelser		192 947	208 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	3 060 770	2 886 027
Sum annen langsiktig gjeld		3 060 770	2 886 027
Sum langsiktig gjeld		3 253 717	3 094 503
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 531 508	1 536 876
Annen kortsiktig gjeld		19 359	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 550 867	1 544 751
Sum gjeld		4 804 584	4 639 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 982 601	7 872 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446825

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 032 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTERHEIMVEGEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 985 032 386
AUSTERHEIMVEGEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 795 534	1 746 172
Sum inntekter		1 795 534	1 746 172
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	165 948	165 948
Annen driftskostnad	2	159 082	141 162
Sum kostnader		325 030	307 110
Driftsresultat		1 470 504	1 439 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	84 967	48 963
Sum finanskostnader		84 967	48 963
Netto finans		-84 967	-48 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	304 818	305 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 080 719	1 084 277
Årsresultat		1 080 719	1 084 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 080 719	1 084 277
Totalresultat		1 080 719	1 084 277
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 135 779	1 142 831
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-55 060	-58 554
Sum overføringer og disponeringer		1 080 719	1 084 277



Organisasjonsnr: 985 032 386
AUSTERHEIMVEGEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9

6 495 178

6 661 126

Sum varige driftsmidler

6 495 178

6 661 126

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler

6 495 178

6 661 126

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

7 078

Andre kortsiktige

fordringer 6

6 913

6 506

Konsernfordringer 7, 10

1 473 433

1 204 699

Sum fordringer

1 487 424

1 211 205

Sum omløpsmidler

1 487 424

1 211 205

SUM EIENDELER

7 982 601

7 872 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

100 000

100 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

3 078 017

3 133 076

Sum opptjent egenkapital

3 078 017

3 133 076

Sum egenkapital

3 178 017

3 233 076

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	192 947	208 477
Sum avsetninger for forpliktelser		192 947	208 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	3 060 770	2 886 027
Sum annen langsiktig gjeld		3 060 770	2 886 027
Sum langsiktig gjeld		3 253 717	3 094 503
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 531 508	1 536 876
Annen kortsiktig gjeld		19 359	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 550 867	1 544 751
Sum gjeld		4 804 584	4 639 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 982 601	7 872 330



Organisasjonsnr: 985 032 386
AUSTERHEIMVEGEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Austerheimvegen Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Austerheimvegen Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2NPM2-03G5H-L2OE4-M8M5M-YCWZY-04ZVA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Austerheimvegen Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2NPM2-03G5H-L20EH-M8M5M-YCWZY-04ZVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 18:30:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNPM2-O3G5H-L20EH-M8M5M-YCWZY-04ZVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Austerheimvegen Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: PG7KB-S4XIV-NZC1FVDZCG-ES25B-CU5DE



Resultatregnskap			
Austerheimvegen Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 795 534	1 746 172
Sum leieinntekter		1 795 534	1 746 172
Avskrivning av driftsmidler	5	165 948	165 948
Annen driftskostnad	2	159 082	141 162
Sum driftskostnader		325 030	307 110
Driftsresultat		1 470 504	1 439 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	84 967	48 963
Sum finanskostnader		84 967	48 963
Resultat av finansposter		-84 967	-48 963
Resultat før skattekostnad		1 385 537	1 390 099
Skattekostnad på resultat	8	304 818	305 822
Resultat		1 080 719	1 084 277
Årsresultat		1 080 719	1 084 277
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 135 779	1 142 831
Overført fra annen egenkapital	4	55 060	58 554
Sum overføringer		1 080 719	1 084 277

Penneo Dokumentnøkkel: PG7KB-S4XIV-NZCIVDZCG-ES25B-CU5DE



Balanse			
Austerheimvegen Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	6 495 178	6 661 126
Sum varige driftsmidler		6 495 178	6 661 126
Sum anleggsmidler		6 495 178	6 661 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 078	0
Andre kortsiktige fordringer	6	6 913	6 506
Fordring konsernkonto	10	1 473 433	1 204 699
Sum fordringer		1 487 424	1 211 205
Sum omløpsmidler		1 487 424	1 211 205
Sum eiendeler		7 982 601	7 872 330

Penneo Dokumentnøkkel: PG7KB-S4XIV-NZCIVDZCG-ES25B-CU5DE



Balanse			
Austerheimvegen Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 078 017	3 133 076
Sum opptjent egenkapital		3 078 017	3 133 076
Sum egenkapital		3 178 017	3 233 076
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	192 947	208 477
Sum avsetning for forpliktelser		192 947	208 477
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 060 770	2 886 027
Sum annen langsiktig gjeld		3 060 770	2 886 027
Sum langsiktig gjeld		3 253 717	3 094 503
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 531 508	1 536 876
Annen kortsiktig gjeld		19 359	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 550 867	1 544 751
Sum gjeld		4 804 584	4 639 254
Sum egenkapital og gjeld		7 982 601	7 872 330
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Austerheimvegen Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder/daglig leder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Austerheimvegen Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: PG7KB-S4XIV-NZCIPVDZCG-ES25B-CU5DE



Austerheimvegen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Austerheimvegen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	3 133 076	3 233 076
Avgitt konsernbidrag	-	-1 135 779	-1 135 779
Årets resultat	-	1 080 719	1 080 719
Egenkapital pr 31.12.	100 000	3 078 017	3 178 017

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 609 087	8 297 396	9 906 483
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 609 087	8 297 396	9 906 483
Akk. avskrivninger 01.01.	-	3 245 357	3 245 357
Årets avskrivning	-	165 948	165 948
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 411 305	3 411 305
Bokført verdi pr. 31.12.	1 609 087	4 886 091	6 495 178

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Austerheimvegen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	3 060 770	2 886 027	75 382	71 707
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 456 127	1 465 169
Sum	3 060 770	2 886 027	1 531 508	1 536 876

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 3.060.770. Lånet er renteberegnet med 2,8 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 84.967.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	320 348	322 337
Endring i utsatt skatt	-15 530	-16 515
Skattekostnad ordinært resultat	304 817	305 821

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	320 348	322 337
Skatt på konsernbidrag	-320 348	-322 337
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Arsresultat før skatt	1 385 537	1 352 675
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	304 818	297 589
Skattekostnad	304 818	297 588
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	138 231	-	140 081
Gevinst på gevinst og tapskonto	-	54 718	-	68 397
Sum	-	192 947	-	208 477
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	192 947	-	208 477

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	6 495 178	6 661 126
Totalt	6 495 178	6 661 126



Austerheimvegen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:47:23 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:52:08 UTC



Penneo DokumentID: PG7KB-S4XJV-NZCJF-VDZCG-ES2SB-CU5DE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>