



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 949 585  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 8  
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS  
Conrad Mohrs veg 11  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	296 023	264 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 023</b>	<b>264 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 065	22 065
Annen driftskostnad	2, 3	197 605	187 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 670</b>	<b>209 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 353</b>	<b>55 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 418	1 108
Annen finansinntekt		3 975	3 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 393</b>	<b>4 902</b>
Annen rentekostnad		36 901	50 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 901</b>	<b>50 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 508</b>	<b>-45 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 845</b>	<b>10 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 845</b>	<b>10 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 845</b>	<b>10 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			10 049
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 845	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 845</b>	<b>10 049</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	10 166 316	10 188 381
Sum varige driftsmidler		10 166 316	10 188 381
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 166 316	10 188 381
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 438	31 870
Sum fordringer		23 438	31 870
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 727	167 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 727	167 352
Sum omløpsmidler	6	224 166	199 222
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 390 481</b>	<b>10 387 603</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			14 894
Udekket tap		15 801	75 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 801</b>	<b>-60 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 199</b>	<b>-35 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	636 854	666 570
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 725 000	9 725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 361 854</b>	<b>10 391 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 970	14 195
Annen kortsiktig gjeld		458	17 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>19 429</b>	<b>31 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 381 283</b>	<b>10 423 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 390 481</b>	<b>10 387 603</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545771

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 949 585  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 8  
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS  
Conrad Mohrs veg 11  
5068 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 991 949 585  
BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 8

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	296 023	264 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 023</b>	<b>264 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 065	22 065
Annen driftskostnad	2, 3	197 605	187 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 670</b>	<b>209 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 353</b>	<b>55 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 418	1 108
Annen finansinntekt		3 975	3 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 393</b>	<b>4 902</b>
Annen rentekostnad		36 901	50 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 901</b>	<b>50 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 508</b>	<b>-45 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 845</b>	<b>10 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 845</b>	<b>10 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 845</b>	<b>10 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			10 049
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 845	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 845</b>	<b>10 049</b>



Organisasjonsnr: 991 949 585  
BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	10 166 316	10 188 381
Sum varige driftsmidler		10 166 316	10 188 381
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 166 316	10 188 381
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 438	31 870
Sum fordringer		23 438	31 870
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 727	167 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 727	167 352
Sum omløpsmidler	6	224 166	199 222
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 390 481</b>	<b>10 387 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		14 894
Udekket tap	15 801	75 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-15 801</b>	<b>-60 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 199</b>	<b>-35 646</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 636 854	666 570
Øvrig langsiktig gjeld	5 9 725 000	9 725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 361 854</b>	<b>10 391 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 970	14 195
Annen kortsiktig gjeld	458	17 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 19 429</b>	<b>31 680</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 381 283</b>	<b>10 423 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 390 481</b>	<b>10 387 603</b>



Organisasjonsnr: 991 949 585  
BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift og årsregnskap for borettslag. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift på grunn av merverdi i bygg.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**



Selskapet har ingen ansatte, og ingen utbetaling av styrehonorar.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Strangebakken 8

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Strangebakken 8.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BRHQ-L-Q136V-NX5RR-Q58KH-GGANQ-SYRI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalstø, Solveig Bø

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-05 16:02:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BRHQL-Q136V-NX5RR-Q58KH-GGANQ-SYIRI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing  
Celine Søvik  
2025-06-12

BankID Signing  
Harald Gorm Alfsen (Borettslag)  
2025-06-13

## PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I Borettslaget Strangebakken 8, 991949585

Dato: 11. Juni kl. 18:00

Sted: Teams, digital plattform

Til stede fra styret:

Regine Asbjørnsen

Aud Venke Sundal

Harald Alfsen

Andelseiere til stede:

1. Regine Asbjørnsen
2. Aud Venke Sundal
3. Harald Gorm Alfsen
4. Jim Sigve Mæland

Antall fremmøtte med fullmakt: 1

Ingrid Nødset Johnsen med fullmakt fra Kristine Nødset

### 1. Konstituering

Godkjenning av innkalling/saksliste:

Forslag til møteleder: Celine Søvik

Forslag til referent: Celine Søvik

Forslag til protokollunderskrivere: Celine Søvik og Harald Alfsen

### Vedtak:

Konstitueringen av møtet med tilhørende forslag godkjennes.

### 2. Godkjenning av årsregnskapet for regnskapsåret 2024

Godkjenning av årsregnskapet for borettslaget. Vedlagt følger revidert årsregnskap.

### Vedtak:

Årsregnskapet for 2024 godkjennes.

### 3. Orienteringssak, styrets sammensetning

Til orientering: Ingen endring av styret. Styrets sammensetning er som følger:

*Styreleder*, Regine Asbjørnsen

*Styremedlem*, Aud Venke Sundal

*Styremedlem*, Harald Gorm Alfsen

Det forelå ikke flere saker til behandling og møtet ble hevet kl. 18:17.



---

Årsregnskap

---

 BankID Signing  
Aud Venke Sundal (Borettslage  
2025-06-04

 BankID Signing  
Regine Asbjørnsen  
2025-06-05

 BankID Signing  
Harald Gorm Aifsen (Borettslag  
2025-06-05

**Borettslaget Strangebakken 8**

**2024**

**økonomihuset**

---

Borettslaget Strangebakken 8 Org.nr. 991949585

---



## Resultatregnskap

### Borettslaget Strangebakken 8

 BankID Signing  
Aud Venke Sundal (Borettslage  
2025-06-04

 BankID Signing  
Regine Asbjørnsen  
2025-06-05

 BankID Signing  
Harald Gorm Aifsen (Borettslag  
2025-06-05

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	1	296 023	264 918
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>296 023</b>	<b>264 918</b>
Avskrivning varige driftsmidler		22 065	22 065
Annen driftskostnad	2, 3	197 605	187 342
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>219 670</b>	<b>209 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 353</b>	<b>55 510</b>
Renteinntekter		1 418	1 108
Annen finansinntekt		3 975	3 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 393</b>	<b>4 902</b>
Rentekostnader		36 901	50 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 901</b>	<b>50 363</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-31 508</b>	<b>-45 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 845</b>	<b>10 049</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>44 845</b>	<b>10 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 845</b>	<b>10 049</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		44 845	0
Overført til udekket tap		0	10 049
<b>Sum disponert</b>		<b>44 845</b>	<b>10 049</b>



## Balanse

### Borettslaget Strangebakken 8

 BankID Signing  
Aud Venke Sundal (Borettslage  
2025-06-04

 BankID Signing  
Regine Asbjørnsen  
2025-06-05

 BankID Signing  
Harald Gorm Aifsen (Borettslag  
2025-06-05

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	10 166 316	10 188 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 166 316</b>	<b>10 188 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 166 316</b>	<b>10 188 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 438	31 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 438</b>	<b>31 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>		<b>200 727</b>	<b>167 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>224 166</b>	<b>199 222</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 390 481</b>	<b>10 387 603</b>



## Balanse

### Borettslaget Strangebakken 8



	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	14 894
Udekket tap		-15 801	-75 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 801</b>	<b>-60 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 199</b>	<b>-35 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
<b>Annen Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	636 854	666 570
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 725 000	9 725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 361 854</b>	<b>10 391 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 970	14 195
Annen kortsiktig gjeld		458	17 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>19 429</b>	<b>31 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 381 283</b>	<b>10 423 249</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 390 481</b>	<b>10 387 603</b>

Bergen, 31.12.2024 / 04.06.2025  
Borettslaget Strangebakken 8

Regine Asbjørnsen  
Styrets leder

Aud Venke Sundal  
Styremedlem

Harald Gorm Alfson  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og først årsregnskap for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Er du usikker på fortsatt drift? Nei**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift på grunn av merverdi i bygg.


## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser


Antall årsverk i regnskapsåret: 0


Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte, og ingen utbetaling av styrehonorar.



 BankID Signing  
Aud Venke Sundal (Borettslage)  
2025-06-04

 BankID Signing  
Regine Asbjørnsen  
2025-06-05

 BankID Signing  
Harald Gorm Aifsen (Borettslag)  
2025-06-05

### Note 3 Andre kostnader

	Årets	Fjorårets
Renovasjon, vann, avløp o.l.	42 195	40 723
Eiendomsskatt	22 021	21 469
Strøm	3 891	3 013
Leie datasystemer	2 366	0
Lisenser	2 824	3 863
Rep. og vedlikehold bygninger	0	7 644
Alarmabonnement	9 863	8 966
Forretningsførerhonorar	28 702	37 775
Regnskapshonorar	24 713	6 088
Revisjonshonorar	13 500	14 113
Konsulent bistand	4 196	2 950
Kontorrekvisita	476	0
Porto	0	563
Forsikring	38 674	36 557
Øredifferanse	4	-6
Bank og kortgebyrer	4 182	3 625
<b>Annenn driftskostnad</b>	<b>197 605</b>	<b>187 342</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 725 000	551 630	10 276 630
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	0	110 314	110 314
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>9 725 000</b>	<b>441 316</b>	<b>10 166 316</b>
Årets avskrivninger	0	22 065	22 065
Økonomisk levetid		25	
Avskrivningsplan		Lineær	

*Det er ikke foretatt regnskapsmessig avskrivninger på bygningen.*



## Note 5 Langsiktig gjeld

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:  
Gjeld til kredittinstitusjoner: 636 854

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom: 10 166 316

Borettsinnskuddet på kr 9 725 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

### Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 9 725 000,-.

Innskuddet kan bare tilbakebetales med oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 543 082,-.

### Gjeld til kredittinstitusjoner

	Lånesaldo 01.01	Lånesaldo 31.12	Årets avdrag
Lånr. 1213.87.99849	666 570	636 854	29 716
<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>666 570</b>	<b>636 854</b>	<b>29 716</b>

### Spesifikasjon av lånebetingelser

Lån:	Rentesats	Innfrielsesdato	Avdragsfrihet
1213.87.99849	6,3 %	2044	Nei

### Fordeling av fellesgjeld

Felleslån	636 854	Andel i %
Andel 1	96 929	15,22 %
Andel 2	134 440	21,11 %
Andel 3	125 588	19,72 %
Andel 4	105 781	16,61 %
Andel 5	174 116	27,34 %

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget



 BankID Signing  
Aud Venke Sundal (Borettslage  
2025-06-04

 BankID Signing  
Regine Asbjørnsen  
2025-06-05

 BankID Signing  
Harald Gorm Aifsen (Borettslag  
2025-06-05

## Note 6 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>167 543</b>	<b>152 896</b>
<b>+ Periodens resultat</b>	<b>44 845</b>	<b>10 049</b>
<b>+ Av- og nedskrivninger i perioden</b>	<b>22 065</b>	<b>22 065</b>
<b>+/- Endring langsiktig gjeld</b>	<b>-29 716</b>	<b>-17 467</b>
<b>= Disponible midler pr 31.12</b>	<b>204 737</b>	<b>167 543</b>
<i>Kontrollsum</i>	<i>204 737</i>	<i>167 543</i>