



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 344 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hadelandsveien 140
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 325	
Sum inntekter		516 325	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	261 621	
Sum kostnader		261 621	
Driftsresultat		254 704	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		226	
Sum finansinntekter		226	
Annen finanskostnad		389 880	
Sum finanskostnader		389 880	
Netto finans		-389 654	
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 950	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 080	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 870	0
Årsresultat		-117 870	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-64 378	
Overføringer annen egenkapital	5	-53 492	
Sum overføringer og disponeringer		-117 870	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 323 665	
Sum varige driftsmidler		6 323 665	
Sum anleggsmidler		6 323 665	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 184	
Sum fordringer		12 184	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 492	
Sum omløpsmidler		53 676	0
SUM EIENDELER		6 377 341	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	814 324	
Sum innskutt egenkapital		844 324	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-64 378	
Sum opptjent egenkapital		-64 378	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		779 946	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	68 321	
Sum avsetninger for forpliktelser		68 321	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 929 457	
Sum annen langsiktig gjeld		4 929 457	
Sum langsiktig gjeld		4 997 778	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 603	
Annen kortsiktig gjeld	7	579 014	
Sum kortsiktig gjeld	7	599 617	
Sum gjeld		5 597 395	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 377 341	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403071

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 344 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hadelandsveien 140
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 344 819
GULLBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 325	
Sum inntekter		516 325	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	261 621	
Sum kostnader		261 621	
Driftsresultat		254 704	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		226	
Sum finansinntekter		226	
Annen finanskostnad		389 880	
Sum finanskostnader		389 880	
Netto finans		-389 654	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 080	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 870	0
Årsresultat		-117 870	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-64 378	
Overføringer annen egenkapital	5	-53 492	
Sum overføringer og disponeringer		-117 870	



Organisasjonsnr: 933 344 819
GULLBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 323 665	
Sum varige driftsmidler		6 323 665	

Sum anleggsmidler		6 323 665	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		12 184	
Sum fordringer		12 184	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 492	

Sum omløpsmidler		53 676	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		6 377 341	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	814 324	
Sum innskutt egenkapital		844 324	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-64 378	
Sum opptjent egenkapital		-64 378	

Sum egenkapital		779 946	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	68 321	
Sum avsetninger for forpliktelser		68 321	

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 929 457	
Sum annen langsiktig gjeld		4 929 457	
Sum langsiktig gjeld		4 997 778	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 603	
Annen kortsiktig gjeld	7	579 014	
Sum kortsiktig gjeld	7	599 617	
Sum gjeld		5 597 395	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 377 341	0



Organisasjonsnr: 933 344 819
GULLBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SG Holding 1 AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gullborg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 282 075	3 282 075
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 282 075	3 282 075
Balanseført pr. 31.12.2024	3 282 075	3 282 075

Økonomisk levetid Ikke avskrivbar

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2024**

Endring utsatt skatt	-17 080
Årets totale skattekostnad	-17 080

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	-134 950
Permanente forskjeller	-15 922
Endring i midlertidige forskjeller	77 637
Årets skattegrunnlag	-73 235

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Gevinst- og tapskonto	310 548
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	310 548

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	68 321
--	--------



Gullborg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Ikke reg kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	-117 870	-117 870
Kontantinnskudd	30 000	0	0	0	30 000
Andre endringer	0	-15 784	830 108	53 492	867 816
Egenkapital 31.12.	30 000	-15 784	830 108	-64 378	779 946

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SG Holding 1 AS	30	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2024
Pantelån Sparebank 1 Ringerike Hadeland	-2 165 185
Pantelån Sparebank 1 Ringerike Hadeland	-2 764 272
Sum	<u>-4 929 457</u>

Pantsatte eiendeler

	2024
Parkgt 6 A	3 282 075
Hvalsmoveien 4	3 041 590
Sum	<u>6 323 665</u>

Selskapet skylder kr 26 341,- til styreleder.

Selskapet skylder også kr 525 000,- i lån til Gulbrandsen Bil AS. Lånet er ikke renteberegnet.