



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 454 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETERHØYVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 600 000	30 974 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 600 000</b>	<b>30 974 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 518 872	30 978 233
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		144 838	35 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 663 709</b>	<b>31 013 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 063 709</b>	<b>-38 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		682	8 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>682</b>	<b>8 927</b>
Annen rentekostnad	3	54 184	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 184</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-53 502</b>	<b>8 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-2 117 211</b>	<b>-30 059</b>
Skattekostnad på resultat	5	15 584	-6 613
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 132 795</b>	<b>-23 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 132 795</b>	<b>-23 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 132 795</b>	<b>-23 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 132 795	-23 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 132 795</b>	<b>-23 446</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		15 584
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 584</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		<b>11 521 227</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222	2 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222</b>	<b>2 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222</b>	<b>11 523 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222</b>	<b>11 539 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 188 045	55 251



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 188 045</b>	<b>-55 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 158 045</b>	<b>-25 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		8 000 352
Leverandørgjeld		20 300	40 648
Betalbar skatt	5		
Gjeld til nærstående	3	1 737 967	3 523 686
Gjeld til konsernselskap	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 158 267</b>	<b>11 564 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 158 267</b>	<b>11 564 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222</b>	<b>11 539 436</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675797

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 454 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETERHØYVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 927 454 653  
SETERHØYVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 600 000	30 974 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 600 000</b>	<b>30 974 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 518 872	30 978 233
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		144 838	35 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 663 709</b>	<b>31 013 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 063 709</b>	<b>-38 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		682	8 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>682</b>	<b>8 927</b>
Annen rentekostnad	3	54 184	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 184</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-53 502</b>	<b>8 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-2 117 211</b>	<b>-30 059</b>
Skattekostnad på resultat	5	15 584	-6 613
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 132 795</b>	<b>-23 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 132 795</b>	<b>-23 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 132 795</b>	<b>-23 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 132 795	-23 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 132 795</b>	<b>-23 446</b>



Organisasjonsnr: 927 454 653  
SETERHØYVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		15 584
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 584</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		<b>11 521 227</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		222	2 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222</b>	<b>2 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222</b>	<b>11 523 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222</b>	<b>11 539 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 188 045	55 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 188 045</b>	<b>-55 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 158 045</b>	<b>-25 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		8 000 352
Leverandørgjeld		20 300	40 648
Betalbar skatt	5		
Gjeld til nærstående	3	1 737 967	3 523 686
Gjeld til konsernselskap	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 158 267</b>	<b>11 564 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 158 267</b>	<b>11 564 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222</b>	<b>11 539 436</b>



Organisasjonsnr: 927 454 653  
SETERHØYVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Seterhøyveien AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seterhøyveien AS som viser et underskudd på kr 2 132 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025

MOORE AS

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**JØNTVEDT, EIRIK**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

13.07.2025 10:38:14

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



# Årsregnskap 2024

## Seterhøyveien AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 454 653



## Seterhøyveien AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 600 000	30 974 876
Sum driftsinntekter		<u>10 600 000</u>	<u>30 974 876</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		12 518 872	30 978 233
Annen driftskostnad		144 838	35 629
Sum driftskostnader		<u>12 663 709</u>	<u>31 013 862</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>(2 063 709)</u></b>	<b><u>(38 986)</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		682	8 927
Annen rentekostnad	3	<u>(54 184)</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>(53 502)</u>	<u>8 927</u>
Resultat før skattekostnad	4	(2 117 211)	(30 059)
Skattekostnad på resultat	5	15 584	(6 613)
Resultat		<u>(2 132 795)</u>	<u>(23 446)</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>(2 132 795)</u></b>	<b><u>(23 446)</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>(2 132 795)</u>	<u>(23 446)</u>
Sum overføringer		<u>(2 132 795)</u>	<u>(23 446)</u>



## Seterhøyveien AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	15 584
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>15 584</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>15 584</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	<u>0</u>	<u>11 521 227</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>222</u>	<u>2 625</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>222</u>	<u>11 523 852</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>222</u>	<u>11 539 436</u>



## Seterhøyveien AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 188 045	-55 251
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 188 045</u>	<u>-55 251</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>-2 158 045</u></b>	<b><u>-25 251</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	8 000 352
Leverandørgjeld		20 300	40 648
Gjeld til nærstående	3	1 737 967	3 523 686
Annen kortsiktig gjeld	3	400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 158 267</u>	<u>11 564 687</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 158 267</u></b>	<b><u>11 564 687</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>222</u></b>	<b><u>11 539 436</u></b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Seterhøyveien AS

Andre Falchenberg  
styreleder

Espen Christopher Fasting  
styremedlem



## Seterhøyveien AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Lønnskostnader

Seterhøyveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Mellomværende med nærstående

Fordringer	2024	2023
Sum	0	0

  

Gjeld	2024	2023
Gjeld til nærstående	1 737 967	3 523 686
Leverandørgjeld tilknyttet selskap	0	51 441
Sum	1 737 967	3 575 128

  

Renter	2024	2023	
Renter mellomværende	3%	54 184	131 361
Sum renter	54 184	131 361	



## Seterhøyveien AS

### Noter

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	30 000	0	-55 251	-25 251
Årets resultat	0	0	-2 132 795	-2 132 795
<b>Balanse 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 188 045</b>	<b>-2 158 045</b>

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	15 584	-6 613
Skattekostnad ordinært resultat	15 584	-6 613
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	-2 117 211	-30 059
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 256 165	893 503
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-863 445
Skattepliktig inntekt	-861 046	0
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	856 165	856 165
Avsetninger mv	-400 000	0	400 000
Sum	-400 000	856 165	1 256 165
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-1 788 045</b>	<b>-926 999</b>	<b>861 046</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 188 045	0	-2 188 045
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-70 835	-70 835
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-15 584	-15 584

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Seterhøyveien AS

#### Noter

##### Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 000 352
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 000 352</b>

##### Pantsatte eiendeler:

Prosjekter i egen regi	0	11 521 227
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 521 227</b>

##### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seterhøyveien AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

##### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Location Holding AS	500	50,00	50,00
ECF Holding AS	333	33,30	33,30
Sanmar Eiendom AS	167	16,70	16,70
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

##### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -2 132 795 etter skatt, mot kr. -23 446 i 2023.

Egenkapitalen er tapt, imidlertid representerer selskapets forpliktelser primært gjeld til aksjonærer og avsetninger til garantiforpliktelser og fremtidige kostnader. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn ved regnskapsavleggelsen, med bakgrunn i at selskapet ved regnskapsavleggelsen er finansiert av aksjonærene.