



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 109 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svarthamarvegen 33
2917 SKRAUTVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.05.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Gussiås Skrutvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		561 190	
Sum inntekter		561 190	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 798	
Annen driftskostnad	3	364 824	
Sum kostnader		380 622	0
Driftsresultat		180 568	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		103	
Sum finanskostnader		103	
Netto finans		-97	
Ordinært resultat før skattekostnad		180 471	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 477	
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 994	0
Årsresultat		141 994	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 994	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 570	
Overføringer annen egenkapital		136 424	
Sum overføringer og disponeringer		141 994	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	774 083	
Sum varige driftsmidler		774 083	
Sum anleggsmidler		774 083	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 718	
Andre kortsiktige fordringer		26 385	
Sum fordringer		36 103	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 714	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 714	
Sum omløpsmidler		50 817	0
SUM EIENDELER		824 901	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	650 000	
Sum innskutt egenkapital		650 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	136 424	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		136 424	
Sum egenkapital		786 424	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42	
Sum avsetninger for forpliktelser		42	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		42	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		38 435	
Sum kortsiktig gjeld		38 435	
Sum gjeld		38 477	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 901	0



**Årsregnskap 2019
for
Jotun Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923109501

Utarbeidet av:

Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN



Organisasjonsnr. 979365861



Jotun Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	mai-des 19	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		561 190	0
Sum driftsinntekter		561 190	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 798	0
Annen driftskostnad	3	364 824	0
Sum driftskostnader		380 622	0
DRIFTSRESULTAT		180 568	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		103	0
Sum finanskostnader		103	0
NETTO FINANSPOSTER		(97)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		180 471	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 477	0
ORDINÆRT RESULTAT		141 994	0
ÅRSRESULTAT		141 994	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		136 424	0
Fremføring av udekket tap		5 570	0
SUM OVERF. OG DISP.		141 994	0



Jotun Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	774 083	0
Sum varige driftsmidler		774 083	0
SUM ANLEGGSMIDLER		774 083	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 718	0
Andre kortsiktige fordringer		26 385	0
Sum fordringer		36 103	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 714	0
SUM OMLØPSMIDLER		50 817	0
SUM EIENDELER		824 901	0
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	650 000	0
Sum innskutt egenkapital		650 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	136 424	0
Sum opptjent egenkapital		136 424	0
SUM EGENKAPITAL		786 424	0
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		42	0
Sum avsetning for forpliktelser		42	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		42	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		38 435	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 435	0
SUM GJELD		38 477	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 901	0

Skrautvål, 31 august 2020

Ove Gussiås Skrutvold
Styrets leder



Jotun Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Covid-19 Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet forventer reduksjon i omsetningen og redusert inntjening. Den beløpsmessige effekten i 2020 er vanskelig å anslå ved avleggelsen av regnskapet. Varigheten av tiltakene og de påfølgende konsekvensene som måtte komme er viktige elementer.

Revisjon

Selskapet har i stiftelsesmøte besluttet at revisor ikke skal engasjeres, da autorisert regnskapskontor utfører regnskapstjenestene.



Jotun Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			141 994	141 994
+/-Andre transaksjoner:	650 000	0	-5 570	644 430
Pr 31.12.	650 000	0	136 424	786 424

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	789 881
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	789 881
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	15 798
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 798
Balanseført verdi pr 31/12	774 083
Prosentats for ord.avskr	5-5

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke vært noen utbetalinger til ledende personer. Honorar til revisor består av andre tjenester, selskapet har i stiftelsesmøte besluttet at revisor ikke skal engasjeres, da autorisert regnskapskontor utfører regnskapstjenestene.

Revisjonshonorar, som består av:

Andre tjenester	18 750
Samlet honorar til revisor	18 750



Jotun Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	180 471
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-195
= Inntekt	174 706

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	38 435
= Sum betalbar skatt	38 435
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	42
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	38 477
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	38 435
= Betalbar skatt i balansen	38 435

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Utestående fordringer	194	0
= Grunnlag utsatt skatt	195	0
Utsatt skatt	42	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 650 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 650 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ove Gussiås Skrutvold	650 100,00 %