



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 785 497
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AVEN EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse:	c/o Stig Y. Knutsen Symreveien 7 3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Kristian Høyvarde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 441	59 728
Annen driftskostnad		73 244	110 758
Sum kostnader		133 685	170 486
Driftsresultat		34 315	-2 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 652	
Annen finansinntekt			1 763
Sum finansinntekter		2 652	1 763
Annen rentekostnad		43 773	45 031
Sum finanskostnader		43 773	45 031
Netto finans		-41 121	-43 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 806	-45 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 806	-45 754
Årsresultat		-6 806	-45 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 806	-45 754
Totalresultat		-6 806	-45 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 806	-45 754
Sum overføringer og disponeringer		-6 806	-45 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 489 250	1 514 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		83 000	110 000
Sum varige driftsmidler		1 572 250	1 624 250
Sum anleggsmidler		1 572 250	1 624 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	
Andre kortsiktige fordringer			6 576
Sum fordringer		17 500	6 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 657	98 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 657	98 950
Sum omløpsmidler		95 157	105 526
SUM EIENDELER		1 667 407	1 729 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		157 311	150 505
Sum opptjent egenkapital		-157 311	-150 505
Sum egenkapital	2	642 689	649 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		570 289	640 108
Sum annen langsiktig gjeld		570 289	640 108
Sum langsiktig gjeld		570 289	640 108
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		27 678	
Annen kortsiktig gjeld		426 751	440 174
Sum kortsiktig gjeld		454 429	440 174
Sum gjeld		1 024 718	1 080 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 667 407	1 729 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314510

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 785 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVEN EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse: c/o Stig Y. Knutsen
Symreveien 7
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Høyvarde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 919 785 497
AVEN EIENDOM KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 441	59 728
Annen driftskostnad		73 244	110 758
Sum kostnader		133 685	170 486
Driftsresultat		34 315	-2 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 652	
Annen finansinntekt			1 763
Sum finansinntekter		2 652	1 763
Annen rentekostnad		43 773	45 031
Sum finanskostnader		43 773	45 031
Netto finans		-41 121	-43 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 806	-45 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 806	-45 754
Årsresultat		-6 806	-45 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 806	-45 754
Totalresultat		-6 806	-45 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 806	-45 754
Sum overføringer og disponeringer		-6 806	-45 754



Organisasjonsnr: 919 785 497
AVEN EIENDOM KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 489 250	1 514 250
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		83 000	110 000
Sum varige driftsmidler		1 572 250	1 624 250

Sum anleggsmidler		1 572 250	1 624 250
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 500	
Andre kortsiktige fordringer			6 576
Sum fordringer		17 500	6 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 657	98 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 657	98 950

Sum omløpsmidler		95 157	105 526
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 667 407	1 729 777
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		157 311	150 505
Sum opptjent egenkapital		-157 311	-150 505

Sum egenkapital	2	642 689	649 495
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	570 289	640 108
Sum annen langsiktig gjeld	570 289	640 108
Sum langsiktig gjeld	570 289	640 108
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	27 678	
Annen kortsiktig gjeld	426 751	440 174
Sum kortsiktig gjeld	454 429	440 174
Sum gjeld	1 024 718	1 080 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 667 407	1 729 777



Organisasjonsnr: 919 785 497
AVEN EIENDOM KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2024
for
Aven Eiendom Kragerø AS

Org.nr.: 919 785 497



RESULTATREGNSKAP

AVEN EIENDOM KRAGERØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum driftsinntekter		168 000	168 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 441	59 728
Annen driftskostnad		73 244	110 758
Sum driftskostnader		133 685	170 486
Driftsresultat		34 315	-2 486
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 652	0
Annen finansinntekt		0	1 763
Annen rentekostnad		43 773	45 031
Resultat av finansposter		-41 121	-43 268
Resultat før skattekostnad		-6 806	-45 754
Resultat		-6 806	-45 754
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-6 806	-45 754
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 806	45 754
Sum overføringer		-6 806	-45 754



BALANSE

AVEN EIENDOM KRAGERØ AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 489 250	1 514 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		83 000	110 000
Sum varige driftsmidler		1 572 250	1 624 250
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 572 250	1 624 250
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 576
Sum fordringer		17 500	6 576
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 657	98 950
Sum omløpsmidler		95 157	105 526
Sum eiendeler		1 667 407	1 729 777



BALANSE

AVEN EIENDOM KRAGERØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-157 311	-150 505
Sum opptjent egenkapital		-157 311	-150 505
Sum egenkapital	2	642 689	649 495
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		570 289	640 108
Sum annen langsiktig gjeld		570 289	640 108
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		27 678	0
Annen kortsiktig gjeld		426 751	440 174
Sum kortsiktig gjeld		454 429	440 174
Sum gjeld		1 024 718	1 080 282
Sum egenkapital og gjeld		1 667 407	1 729 777

Kragerø, 20.02.2025
Styret i Aven Eiendom Kragerø AS

Hans Kristian Høyvarde
styreleder

Stig Yngve Knutsen
styremedlem/daglig leder



Noter2024
Aven Eiendom Kragerø AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter2024
Aven Eiendom Kragerø AS

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.