



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEV FLÅM AS
Forretningsadresse: Christies gate 13B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		751 823	624 805
Innkrevde fellekostnader		3 358	2 497
Sum inntekter		755 181	627 302
Kostnader			
Avskrivning	2	136 435	136 130
Annen driftskostnad	3	61 749	63 370
Sum kostnader		198 184	199 499
Driftsresultat		556 997	427 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 810	2 303
Sum finansinntekter		20 810	2 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	137 458	75 848
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		137 458	75 848
Netto finans		-116 649	-73 545
Ordinært resultat før skattekostnad		440 348	354 258
Skattekostnad på resultat	5	96 877	77 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 471	276 322
Årsresultat		343 471	276 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 471	276 322
Totalresultat		343 471	276 322
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		343 471	276 322
Sum overføringer og disponeringer		343 471	276 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 688 513	3 824 948
Sum varige driftsmidler		3 688 513	3 824 948
Sum anleggsmidler		3 688 513	3 824 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 476	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		76 476	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 352 767	1 179 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 767	1 179 157
Sum omløpsmidler		1 429 243	1 179 157
SUM EIENDELER		5 117 756	5 004 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	321 016	355 170
Sum opptjent egenkapital	7	321 016	355 170
Sum egenkapital	7	421 016	455 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	11 791	21 424
Sum avsetninger for forpliktelser		11 791	21 424
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 889 081	3 857 826
Sum annen langsiktig gjeld		3 889 081	3 857 826
Sum langsiktig gjeld		3 900 872	3 879 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		52 401	50 818
Annen kortsiktig gjeld	4	743 468	618 866
Sum kortsiktig gjeld		795 869	669 684
Sum gjeld		4 696 741	4 548 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 117 756	5 004 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420572

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEV FLÅM AS
Forretningsadresse: Christies gate 13B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 992 552 905
CEV FLÅM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		751 823	624 805
Innkrevde fellekostnader		3 358	2 497
Sum inntekter		755 181	627 302
Kostnader			
Avskrivning	2	136 435	136 130
Annen driftskostnad	3	61 749	63 370
Sum kostnader		198 184	199 499
Driftsresultat		556 997	427 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 810	2 303
Sum finansinntekter		20 810	2 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	137 458	75 848
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		137 458	75 848
Netto finans		-116 649	-73 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	440 348	354 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 877	77 936
Årsresultat		343 471	276 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 471	276 322
Totalresultat		343 471	276 322
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		343 471	276 322
Sum overføringer og disponeringer		343 471	276 322



Organisasjonsnr: 992 552 905
CEV FLÅM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4

3 688 513

3 824 948

Sum varige driftsmidler

3 688 513

3 824 948

Sum anleggsmidler

3 688 513

3 824 948

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

76 476

Andre kortsiktige

fordringer 4

Sum fordringer

76 476

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 352 767

1 179 157

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 352 767

1 179 157

Sum omløpsmidler

1 429 243

1 179 157

SUM EIENDELER

5 117 756

5 004 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

321 016

355 170

Sum opptjent egenkapital 7

321 016

355 170

Sum egenkapital 7

421 016

455 170

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	11 791	21 424
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 791	21 424
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 889 081	3 857 826
Sum annen langsiktig gjeld		3 889 081	3 857 826
Sum langsiktig gjeld		3 900 872	3 879 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		52 401	50 818
Annen kortsiktig gjeld	4	743 468	618 866
Sum kortsiktig gjeld		795 869	669 684
Sum gjeld		4 696 741	4 548 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 117 756	5 004 104



Organisasjonsnr: 992 552 905
CEV FLÅM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 CEV Flåm AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 992 552 905



Resultatregnskap

CEV Flåm AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		751 823	624 805
Innkrevde fellekostnader		3 358	2 497
Sum driftsinntekter		755 181	627 302
Avskrivning	2	136 435	136 130
Annen driftskostnad	3	61 749	63 370
Sum driftskostnader		198 184	199 499
Driftsresultat		556 997	427 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 810	2 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	137 458	75 848
Resultat av finansposter		-116 649	-73 545
Resultat før skattekostnad		440 348	354 258
Skattekostnad på resultat	5	96 877	77 936
Årsresultat		343 471	276 322
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		343 471	276 322
Sum overføringer		343 471	276 322



Balanse

CEV Flåm AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 688 513	3 824 948
Sum varige driftsmidler		3 688 513	3 824 948
Sum anleggsmidler		3 688 513	3 824 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		76 476	0
Sum fordringer		76 476	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 352 767	1 179 157
Sum omløpsmidler		1 429 243	1 179 157
Sum eiendeler		5 117 756	5 004 104



Balanse

CEV Flåm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	321 016	355 170
Sum opptjent egenkapital	7	321 016	355 170
Sum egenkapital	7	421 016	455 170
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	11 791	21 424
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 889 081	3 857 826
Sum annen langsiktig gjeld		3 889 081	3 857 826
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		52 401	50 818
Annen kortsiktig gjeld	4	743 468	618 866
Sum kortsiktig gjeld		795 869	669 684
Sum gjeld		4 696 741	4 548 934
Sum egenkapital og gjeld		5 117 756	5 004 104

Bergen, 15.05.2023
Styret i CEV Flåm AS

Lise Renee Skarpås
styreleder

Roald Valestrand
vara



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsiers god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

**Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 535 863	5 535 863
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 535 863	5 535 863
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	1 847 350	1 847 350
Bokført verdi pr 31.12	3 688 513	3 688 513
Årets avskrivninger	136 435	136 435
Økonomisk levetid (år)	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	76 476	0
Sum	76 476	0
Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Foretak i samme konsern	-3 889 081	-3 857 826
Sum	-3 889 081	-3 857 826
Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-259 332	-79 717
Avsatt konsernbidrag	-484 136	-393 797
Kundefordringer	0	-145 353
Sum	-743 468	-618 866
Renter på langsiktig gjeld	2022	2021
Foretak i samme konsern	137 458	75 848
Sum	137 458	75 848

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier

Selskapet eier eiendommen Krokeidveien 61 - gnr 96, bnr 327 og gnr 96, bnr 42 i Bergen kommune.

Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for gjeld i selskapets morselskap Coop Eiendom Vest AS.

Konsernregnskap utarbeides av Coop Hordaland SA og kan hentes fra offentlige register. Forretningskontor er Kokstaddalen 18, 5852 Bergen



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 510	86 635
Endring i utsatt skatt	-9 633	-8 699
Skattekostnad ordinært resultat	96 877	77 936
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	440 348	354 258
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 787	39 540
Avgitt konsernbidrag	-484 136	-393 797
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 510	86 635
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-106 510	-86 635
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	53 595	97 383	43 787
Sum	53 595	97 383	43 787
Grunnlag for utsatt skatt	53 595	97 383	43 787
Utsatt skatt (22 %)	11 791	21 424	9 633



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000, fordelt på 100 aksjer á NOK 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	355 170	455 170
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt		- 377 626	-377 626
Årets resultat		343 471	343 471
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	321 016	421 016