



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	961 281 504
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET HALDENS GATE 12
Forretningsadresse:	v/ Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Idar Homlong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 740	440 844
Sum inntekter		493 740	440 844
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	-301 126	-260 735
Sum kostnader		-301 127	-260 734
Driftsresultat		192 613	180 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 275	6 665
Sum finanskostnader		-25 349	-18 677
Netto finans		-7 074	-12 012
Ordinært resultat før skattekostnad		185 539	168 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 539	168 098
Årsresultat	5,9	185 539	168 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 539	168 098
Sum overføringer og disponeringer		185 539	168 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	4 404 617	4 404 617
Sum varige driftsmidler		4 404 617	4 404 617
Sum anleggsmidler		4 404 617	4 404 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	114 486	98 906
Andre fordringer	7	18 275	12 116
Sum fordringer		132 761	111 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	607 246	470 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 006	581 523
Sum omløpsmidler		740 007	581 523
SUM EIENDELER		5 144 623	4 986 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 462 658	2 277 119
Sum opptjent egenkapital		2 462 658	2 277 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 462 658	2 277 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	360 207	404 572
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	2 165 000	2 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 525 207	2 569 572
Sum langsiktig gjeld		2 525 207	2 569 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 782	119 063
Skyldige offentlige avgifter		2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld		17 861	18 271
Sum kortsiktig gjeld		156 758	139 449
Sum gjeld		2 681 965	2 709 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 144 623	4 986 140
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 525 207	2 569 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510386

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 281 504
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HALDENS GATE 12
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Idar Homlong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 961 281 504
BORETTSLAGET HALDENS GATE 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 740	440 844
Sum inntekter		493 740	440 844
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-301 126	-260 735
Sum kostnader		-301 127	-260 734
Driftsresultat		192 613	180 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 275	6 665
Sum finanskostnader		-25 349	-18 677
Netto finans		-7 074	-12 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 539	168 098
Årsresultat	5, 9	185 539	168 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 539	168 098
Sum overføringer og disponeringer		185 539	168 098



Organisasjonsnr: 961 281 504
BORETTSLAGET HALDENS GATE 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,10	4 404 617	4 404 617
Sum varige driftsmidler			
		4 404 617	4 404 617
Sum anleggsmidler			
		4 404 617	4 404 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	114 486	98 906
Andre fordringer			
	7	18 275	12 116
Sum fordringer			
		132 761	111 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	607 246	470 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		740 006	581 523
Sum omløpsmidler			
		740 007	581 523
SUM EIENDELER			
		5 144 623	4 986 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	2 462 658	2 277 119
Sum opptjent egenkapital			
		2 462 658	2 277 119
Sum egenkapital			
		2 462 658	2 277 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	10,11	360 207	404 572
Øvrig langsiktig gjeld			
	10,12	2 165 000	2 165 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 525 207	2 569 572
Sum langsiktig gjeld	2 525 207	2 569 572
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	136 782	119 063
Skyldige offentlige avgifter	2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld	17 861	18 271
Sum kortsiktig gjeld	156 758	139 449
Sum gjeld	2 681 965	2 709 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 144 623	4 986 140
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 2 525 207	2 569 572



Organisasjonsnr: 961 281 504
BORETTSLAGET HALDENS GATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Haldens gate 12 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		435 564	385 644	435 532	363 648
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	70 660
Tillegg elektroniske fellesavtaler		58 176	55 200	58 200	0
Sum driftsinntekter		493 740	440 844	493 732	434 308
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-41 889	-40 684	-42 150	-43 263
Honorar administrative tjenester		-7 121	0	-7 100	-7 378
Eksterne honorar	1	-21 686	-11 990	-14 000	-15 225
Drifts- og serviceavtaler	2	0	-15 781	0	0
Renholdstjenester		-9 138	0	-13 000	-13 760
Løpende vedlikehold	3	-5 636	0	-10 000	0
Periodisk vedlikehold		0	0	-240 100	-500 000
Elektroniske fellesavtaler		-60 238	-55 968	-58 200	-59 424
Forsikring		-40 529	-29 714	-32 700	-43 663
Kommunale tjenester og renovasjon		-42 935	-36 925	-38 300	-45 005
Eiendomsavgifter		-39 625	-38 743	-40 300	-41 606
Energi, felles		-29 428	-27 985	-35 420	-32 220
Andre driftsutgifter	4	-2 901	-2 945	-3 500	-3 500
Sum driftskostnader		-301 127	-260 734	-534 770	-805 044
DRIFTSRESULTAT		192 613	180 110	-41 038	-370 736
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		18 275	6 665	3 000	6 000
Finanskostnader		-25 349	-18 677	-21 741	-25 779
Netto finansposter		-7 074	-12 012	-18 741	-19 779
Resultat før skattekostnad		185 539	168 098	-59 779	-390 515
Ordinært resultat etter skatt		185 539	168 098	-59 779	-390 515
ÅRSRESULTAT	5, 9	185 539	168 098	-59 779	-390 515
Disponering av totalresultat:		185 539	168 098	-59 779	-390 515
Overført til annen egenkapital		185 539	168 098	0	0

Org.nr: 961 281 504 - 170



Borettslaget Haldens gate 12 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 10	4 404 617	4 404 617
Sum anleggsmidler		4 404 617	4 404 617
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	114 486	98 906
Mellomregning Klare Finans	7	0	5 451
Opptjente renter	7	18 275	6 665
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	607 246	470 501
Sum omløpsmidler		740 006	581 523
SUM EIENDELER		5 144 623	4 986 140

Org.nr: 961 281 504 - 170



Borettslaget Haldens gate 12 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 460 658	2 275 119
Sum egenkapital		2 462 658	2 277 119
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10, 11	360 207	404 572
Borettsinnskudd	10, 12	2 165 000	2 165 000
Sum langsiktig gjeld		2 525 207	2 569 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 782	119 063
Skyldig off. myndigheter		2 115	2 115
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 000	15 000
Påløpte kostnader		2 861	3 271
Sum kortsiktig gjeld		156 758	139 449
Sum gjeld		2 681 965	2 709 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 144 623	4 986 140
Pantsstillelser	10	2 525 207	2 569 572

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Idar Homlong
Leder

Håkon Noren
Styremedlem

Bo Thomas Jonsson
Styremedlem

Org.nr: 961 281 504 - 170



Borettslaget Haldens gate 12 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forsikterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	21 686	11 990
Sum eksterne honorarer	21 686	11 990

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Det er fakturert a-konto beløp for regnskapsåret 2023 på kr 7 188 i tillegg til kostnaden for regnskapsåret 2022.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	6 847
Avtale om renholdstjenester	0	8 933
Sum drifts- og serviceavtaler	0	15 781

Renhold og tilleggsavtaler fra Tobb, herunder PlussPlan, er flyttet til egen konto ihht ny kontoplan.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	5 546	0
Reparasjon og vedlikehold annet	90	0
Sum vedlikehold	5 636	0

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 961 281 504 - 170



Borettslaget Haldens gate 12 - Noter 2023

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	2 484	2 536
Andre gebyrer	416	409
Sum andre driftsutgifter	2 901	2 945

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	442 074	343 016
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	185 539	168 098
Avdrag lån	-44 365	-69 040
Årets endring i disponible midler	141 174	99 058
Disponible midler i periodens slutt	583 248	442 074
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	583 248	442 074

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 562 000	1 842 617
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 562 000	1 842 617
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 562 000	1 842 617

Antatt levetid i år :

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	607 246	470 501
Sum bankinnskudd	607 246	470 501

Org.nr: 961 281 504 - 170



Borettslaget Haldens gate 12 - Noter 2023

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 277 119	2 109 021
Andelskapital 01.01	2 000	2 000
Andelskapital 31.12	2 000	2 000
Annen egenkapital 01.01	2 275 119	2 107 021
Årets resultat	185 539	168 098
Annen egenkapital 31.12	2 460 658	2 275 119
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 462 658	2 277 119

Andelskapitalen er kr 2 000,- fordelt på 8 andeler à kr 250,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 10 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 404 617
Restgjeld 31.12	2 525 207

Pålydende pantstillelser var 4.284.680,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Haldens gate 12 - Noter 2023

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering/Utbed kjeller
Lånenummer:	90517201250
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	7.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	850 000
Lånesaldo 01.01:	404 572
Avdrag i perioden:	44 365
Lånesaldo 31.12:	360 207
Saldo 5 år frem i tid:	99 027

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517201250	2	54 652	109 304
	1	47 599	47 599
	1	45 724	45 724
	3	40 525	121 575
	1	36 003	36 003

Note 12 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	2 165 000	2 165 000
Sum innskudd	2 165 000	2 165 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Haldens gate 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Haldens gate 12

Styreleder	Bjørn Idar Homlong (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Håkon Noren (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Bo Thomas Jonsson (sign.)	02.04.2024



Til generalforsamlingen i Borettslaget Haldens gate 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Haldens gate 12 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 3. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Farstad, Kristin By	BANKID	2024-04-04 10:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.