



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 511 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORIMPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trollåsveien 43
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Synnestvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 776 175 | |
| Annen driftsinntekt | | 35 | |
| Sum inntekter | | 776 210 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 098 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 57 650 | |
| Annen driftskostnad | | 459 448 | |
| Sum kostnader | | 529 196 | |
| Driftsresultat | | 247 013 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 507 | |
| Sum finansinntekter | | 507 | |
| Annen finanskostnad | | 289 253 | |
| Sum finanskostnader | | 289 253 | |
| Netto finans | | -288 746 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -41 733 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -41 733 | 0 |
| Årsresultat | | -41 733 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -41 733 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -41 733 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 824 840 | 2 882 490 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 824 840 | 2 882 490 |
| Sum anleggsmidler | | 2 824 840 | 2 882 490 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 419 772 | 698 598 |
| Andre fordringer | | 2 085 | |
| Sum fordringer | | 421 857 | 698 598 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 304 769 | 25 753 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 304 769 | 25 753 |
| Sum omløpsmidler | | 726 626 | 724 351 |
| SUM EIENDELER | | 3 551 466 | 3 606 841 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -6 000 | -6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 000 | 24 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -58 826 | -58 826 |
| Udekket tap | | 2 318 348 | 2 276 615 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 377 174 | -2 335 441 |
| Sum egenkapital | 4 | -2 353 174 | -2 311 441 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | -52 764 | 3 986 681 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | -52 764 | 3 986 681 |
| Sum langsiktig gjeld | | -52 764 | 3 986 681 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 881 153 | |
| Leverandørgjeld | | 8 061 | -48 673 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 55 685 | -44 219 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 012 505 | 2 024 493 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 957 403 | 1 931 601 |
| Sum gjeld | | 5 904 639 | 5 918 282 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 551 465 | 3 606 841 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519387

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 511 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORIMPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trollåsveien 43
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Synnestvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 912 511 979
NORIMPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 776 175 | |
| Annen driftsinntekt | | 35 | |
| Sum inntekter | | 776 210 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 098 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 57 650 | |
| Annen driftskostnad | | 459 448 | |
| Sum kostnader | | 529 196 | |
| Driftsresultat | | 247 013 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 507 | |
| Sum finansinntekter | | 507 | |
| Annen finanskostnad | | 289 253 | |
| Sum finanskostnader | | 289 253 | |
| Netto finans | | -288 746 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -41 733 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -41 733 | 0 |
| Årsresultat | | -41 733 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -41 733 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -41 733 | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 24 000 | 24 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -58 826 | -58 826 |
| Udekket tap | | 2 318 348 | 2 276 615 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 377 174 | -2 335 441 |
| Sum egenkapital | 4 | -2 353 174 | -2 311 441 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | -52 764 | 3 986 681 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | -52 764 | 3 986 681 |
| Sum langsiktig gjeld | | -52 764 | 3 986 681 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 881 153 | |
| Leverandørgjeld | | 8 061 | -48 673 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 55 685 | -44 219 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 012 505 | 2 024 493 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 957 403 | 1 931 601 |
| Sum gjeld | | 5 904 639 | 5 918 282 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 551 465 | 3 606 841 |



Organisasjonsnr: 912 511 979
NORIMPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, Underskudd dekkes inn av lån fra hovedaksjonær. det forventes positiv kontantstrøm fra 2024

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3000000.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3000000.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 57650.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2824840.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 117510.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2023
Norimport Eiendom AS
Orgnr: 912511979

conta



INNHOLDSLISTE

| | |
|------------------------------------|---|
| Resultat | 3 |
| Driftsresultater | 3 |
| Finansinntekter og kostnader | 3 |
| Årsresultat | 3 |
| Overføringer | 3 |
| Balanse | 4 |
| Anleggsmidler | 4 |
| Omløpsmidler | 4 |
| Eiendeler | 4 |
| Egenkapital | 4 |
| Gjeld | 5 |
| Egenkapital og gjeld | 5 |
| Styret | 5 |
| Noter | 6 |
| Note 1: Regnskapsprinsipper | 6 |
| Note 2: Årsverk | 7 |
| Note 3: Anleggsmidler | 7 |
| Note 4: Fortsatt drift | 7 |



RESULTAT

Driftsresultater

| | Note | 2022 | 2023 |
|------------------------|------|----------|----------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 776 175 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 35 |
| Driftsinntekter | | 0 | 776 210 |
| Varekostnad | | 0 | 12 098 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning | 3 | 0 | 57 650 |
| Annen driftskostnad | | 0 | 459 448 |
| Driftskostnader | | 0 | 529 196 |
| Driftsresultat | | 0 | 247 013 |

Finansinntekter og kostnader

| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------|-----------------|
| Annen finansinntekt | | 0 | 507 |
| Finansinntekter | | 0 | 507 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 289 253 |
| Finanskostnader | | 0 | 289 253 |
| Finansinntekter og kostnader | | 0 | -288 746 |

Årsresultat

| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------|-----------------|
| Driftsresultat | | 0 | 247 013 |
| Finansinntekter og kostnader | | 0 | -288 746 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | -41 733 |
| Skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | -41 733 |

Overføringer

| | 2022 | 2023 |
|--------------------------|----------|----------------|
| Overført til udekket tap | 0 | -41 733 |
| Sum overføringer | 0 | -41 733 |



BALANSE

Anleggsmidler

| | Note | 2022 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 882 490 | 2 824 840 |
| Varige driftsmidler | 3 | 2 882 490 | 2 824 840 |
| Finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Anleggsmidler | | 2 882 490 | 2 824 840 |

Omløpsmidler

| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 698 598 | 419 772 |
| Andre fordringer | | 0 | 2 085 |
| Fordringer | | 698 598 | 421 857 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 753 | 304 769 |
| Omløpsmidler | | 724 351 | 726 626 |

Eiendeler

| | Note | 2022 | 2023 |
|----------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | 2 882 490 | 2 824 840 |
| Omløpsmidler | | 724 351 | 726 626 |
| Eiendeler | | 3 606 841 | 3 551 466 |

Egenkapital

| | Note | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -6 000 | -6 000 |
| Innskutt egenkapital | | 24 000 | 24 000 |
| Udekket tap | | -2 276 615 | -2 318 348 |
| Annen egenkapital | | -58 826 | -58 826 |
| Opptjent egenkapital | | -2 335 441 | -2 377 174 |
| Egenkapital | 4 | -2 311 441 | -2 353 174 |



Gjeld

| | Note | 2022 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 986 681 | -52 764 |
| Annen langsiktig gjeld | | 3 986 681 | -52 764 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 3 881 153 |
| Leverandørgjeld | | -48 673 | 8 061 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -44 219 | 55 685 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 024 493 | 2 012 505 |
| Kortsiktig gjeld | | 1 931 601 | 5 957 403 |
| Gjeld | | 5 918 282 | 5 904 639 |

Egenkapital og gjeld

| | Note | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | -2 311 441 | -2 353 174 |
| Gjeld | | 5 918 282 | 5 904 639 |
| Egenkapital og gjeld | | 3 606 841 | 3 551 466 |

Oslo, 2024-05-27
Styret i Norimport Eiendom AS

Jan Petter Synnestvedt
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

| | | |
|---------------------------------|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | | 3 000 000 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | + | 0 |
| Avgang i året | - | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | = | 3 000 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | - | 117 510 |
| Årets ordinære avskrivninger | - | 57 650 |
| Bokført verdi 31.12 | = | 2 824 840 |
| Økonomisk levetid | | 0 år |

Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, Underskudd dekkes inn av lån fra hovedaksjonær. det forventes positiv kontantstrøm fra 2024