



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 895 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmfjell
Tanafjordveien 1671
9841 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Kokko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 000	40 000
Annen driftskostnad		33 529	34 776
Sum kostnader		70 529	74 776
Driftsresultat		-70 529	-74 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 789	148 583
Sum finansinntekter		151 789	148 583
Netto finans		151 789	148 583
Resultat før skattekostnad		81 260	73 807
Skattekostnad på resultat	5	17 801	16 091
Årsresultat		63 459	57 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 459	57 716
Totalresultat		63 459	57 716
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 459	57 716
Sum overføringer og disponeringer		63 459	57 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		37 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler			37 000
Sum anleggsmidler			37 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 839	27 753
Sum fordringer		24 839	27 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 746 041	3 757 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 746 041	3 757 767
Sum omløpsmidler		3 770 880	3 785 520
SUM EIENDELER		3 770 880	3 822 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 950	6 950
Sum innskutt egenkapital		36 950	36 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 275 226	3 211 767
Sum opptjent egenkapital		3 275 226	3 211 767
Sum egenkapital		3 312 176	3 248 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	346 210	440 903
Sum avsetninger for forpliktelser		346 210	440 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		346 210	440 903
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	112 494	133 081
Skyldig offentlige avgifter			-181
Sum kortsiktig gjeld		112 494	132 900
Sum gjeld		458 704	573 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 770 880	3 822 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343366

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 895 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmfjell
Tanafjordveien 1671
9841 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Harald Kokko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 986 895 205
VESTSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
		37 000	40 000
Annen driftskostnad			
		33 529	34 776
Sum kostnader			
		70 529	74 776
Driftsresultat			
		-70 529	-74 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		151 789	148 583
Sum finansinntekter			
		151 789	148 583
Netto finans			
		151 789	148 583
Resultat før skattekostnad			
		81 260	73 807
Skattekostnad på resultat 5			
		17 801	16 091
Årsresultat			
		63 459	57 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		63 459	57 716
Totalresultat			
		63 459	57 716
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		63 459	57 716
Sum overføringer og disponeringer			
		63 459	57 716



Organisasjonsnr: 986 895 205
VESTSIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4 37 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 37 000

Sum anleggsmidler 37 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 24 839 27 753

Sum fordringer 24 839 27 753

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 746 041 3 757 767

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 746 041 3 757 767

Sum omløpsmidler 3 770 880 3 785 520

SUM EIENDELER 3 770 880 3 822 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 30 000 30 000

Overkurs 6 6 950 6 950

Sum innskutt egenkapital 36 950 36 950

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 275 226 3 211 767

Sum opptjent egenkapital 3 275 226 3 211 767

Sum egenkapital 3 312 176 3 248 717



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	346 210	440 903
Sum avsetninger for forpliktelses		346 210	440 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		346 210	440 903
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	112 494	133 081
Skyldig offentlige avgifter			-181
Sum kortsiktig gjeld		112 494	132 900
Sum gjeld		458 704	573 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 770 880	3 822 520



Organisasjonsnr: 986 895 205
VESTSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Vestsiden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestsiden Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 63 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 17. mars 2026
Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Noter til regnskap 2025

Vestsiden Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vestsiden Eiendom AS driver med å eie, utleie, utvikling og nybygg av eiendommer. Selskapet er lokalisert i Tana i Tana kommune.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstillt ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2025.

Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- /stemmeandel	
Jan Harald Kokko	600	100 %	Daglig-/styreleder

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består 600 aksjer pålydende kr. 50.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.	262 150
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	262 150
Akkumulert avskrivning 31.12.	-262 150
Bokført verdi 31.12.	0
Årets avskrivning	37 000
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	20 %



Noter til regnskap 2025

Vestsiden Eiendom AS

Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	81 260
Permanente forskjeller	-343
Endring midlertidige forskjeller	430 421
Årets skattemessige resultat	<u>511 338</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.25</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-34 006	-56 805	22 799
Gevinst- og tapskonto	2 038 109	1 630 488	407 622
Grunnlag for utsatt skatt	2 004 104	1 573 683	430 421
Utsatt skatt (22 %) pr. 31.12.	440 903	346 210	94 693

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	112 494
Endring midlertidige forskjeller	<u>-94 693</u>
Sum skattekostnad	<u>17 801</u>

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	30 000	6 950	3 211 767	3 248 717
Årsresultat	0	0	63 459	63 459
Egenkapital 31.12.	30 000	6 950	3 275 226	3 312 176



RESULTATREGNSKAP

VESTSIDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 000	40 000
Annen driftskostnad		33 529	34 776
Sum driftskostnader		70 529	74 776
Driftsresultat		-70 529	-74 776
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		151 789	148 583
Resultat av finansposter		151 789	148 583
Resultat før skattekostnad		81 260	73 807
Skattekostnad på resultat	5	17 801	16 091
Resultat		63 459	57 716
Årsresultat		63 459	57 716
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		63 459	57 716
Sum overføringer		63 459	57 716



BALANSE

VESTSIDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	4	0	37 000
Sum varige driftsmidler		0	37 000
Sum anleggsmidler		0	37 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		24 839	27 753
Sum fordringer		24 839	27 753
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 746 041	3 757 767
Sum omløpsmidler		3 770 880	3 785 520
Sum eiendeler		3 770 880	3 822 520



BALANSE

VESTSIDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 950	6 950
Sum innskutt egenkapital		36 950	36 950
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 275 226	3 211 767
Sum opptjent egenkapital		3 275 226	3 211 767
Sum egenkapital		3 312 176	3 248 717
GJELD			
Utsatt skatt	5	346 210	440 903
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	112 494	133 081
Skyldig offentlige avgifter		0	-181
Sum kortsiktig gjeld		112 494	132 900
Sum gjeld		458 704	573 803
Sum egenkapital og gjeld		3 770 880	3 822 520

Tana, 17.03.2026
Styret i Vestsiden Eiendom AS


Jan Harald Kokko
styreleder/daglig leder