



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 438 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Unsetveien 1066
2484 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Einar Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	375 200
Sum inntekter		450 000	375 200
Kostnader			
Lønnskostnad		4 468	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 800	0
Annen driftskostnad		246 360	256 961
Sum kostnader		256 629	256 961
Driftsresultat		193 371	118 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 802	-4 205
Annen finansinntekt		1 500	1 500
Sum finansinntekter		25 302	-2 705
Annen rentekostnad		144 935	75 385
Sum finanskostnader		144 935	75 385
Netto finans		-119 634	-78 090
Resultat før skattekostnad		73 738	40 149
Skattekostnad	1, 2	15 903	-13 604
Årsresultat		57 835	53 753
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	57 835	53 753
Sum overføringer og disponeringer		57 835	53 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	13 604
Sum immaterielle eiendeler		0	13 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 151 592	1 151 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	17 390	0
Sum varige driftsmidler		1 168 982	1 151 592
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 168 982	1 165 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 500
Andre kortsiktige fordringer		0	59 900
Sum fordringer		0	69 400
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 132	18 132
Sum investeringer		18 132	18 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 339	1 110 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 339	1 110 314
Sum omløpsmidler		1 256 471	1 197 846
SUM EIENDELER		2 425 453	2 363 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 050	100 050
Sum innskutt egenkapital		100 050	100 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	83 785	25 950
Sum opptjent egenkapital		83 785	25 950
Sum egenkapital		183 835	126 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	255	0
Sum avsetninger for forpliktelser		255	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 218 957	2 218 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 218 957	2 218 957
Sum langsiktig gjeld		2 219 212	2 218 957
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	2 044	0
Annen kortsiktig gjeld		20 362	18 085
Sum kortsiktig gjeld		22 406	18 085
Sum gjeld		2 241 618	2 237 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 453	2 363 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460674

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 438 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Unsetveien 1066
2484 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Einar Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 438 430
CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	375 200
Sum inntekter		450 000	375 200
Kostnader			
Lønnskostnad		4 468	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 800	0
Annen driftskostnad		246 360	256 961
Sum kostnader		256 629	256 961
Driftsresultat		193 371	118 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 802	-4 205
Annen finansinntekt		1 500	1 500
Sum finansinntekter		25 302	-2 705
Annen rentekostnad		144 935	75 385
Sum finanskostnader		144 935	75 385
Netto finans		-119 634	-78 090
Resultat før skattekostnad		73 738	40 149
Skattekostnad	1, 2	15 903	-13 604
Årsresultat		57 835	53 753
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	57 835	53 753
Sum overføringer og disponeringer		57 835	53 753



Organisasjonsnr: 980 438 430
CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	13 604
Sum immaterielle eiendeler		0	13 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 151 592	1 151 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	17 390	0
Sum varige driftsmidler		1 168 982	1 151 592
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 168 982	1 165 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 500
Andre kortsiktige fordringer		0	59 900
Sum fordringer		0	69 400
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 132	18 132
Sum investeringer		18 132	18 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 339	1 110 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 339	1 110 314
Sum omløpsmidler		1 256 471	1 197 846
SUM EIENDELER		2 425 453	2 363 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 050	100 050
Sum innskutt egenkapital		100 050	100 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	83 785	25 950
Sum opptjent egenkapital		83 785	25 950
Sum egenkapital		183 835	126 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	255	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		255	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 218 957	2 218 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 218 957	2 218 957
Sum langsiktig gjeld		2 219 212	2 218 957
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	2 044	0
Annen kortsiktig gjeld		20 362	18 085
Sum kortsiktig gjeld		22 406	18 085
Sum gjeld		2 241 618	2 237 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 453	2 363 042



Organisasjonsnr: 980 438 430
CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekt inntektsføres i henhold til leiekontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til vare eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med inntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2218957.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2218957.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1151592.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen nedbetalingsplan. Selskapet har i 2023 betalt renter, ikke avdrag.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
980438430
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
980 438 430

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	375 200
Sum driftsinntekter		450 000	375 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-4 468	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 800	0
Annen driftskostnad		-246 360	-256 961
Sum driftskostnader		-256 629	-256 961
Driftsresultat		193 371	118 239
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 802	-4 205
Annen finansinntekt		1 500	1 500
Sum finansinntekter		25 302	-2 705
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-144 935	-75 385
Sum finanskostnader		-144 935	-75 385
Netto finans		-119 634	-78 090
Resultat før skattekostnad		73 738	40 149
Skattekostnad	1, 2	-15 903	13 604
Årsresultat		57 835	53 753
Overføringer			
Annen egenkapital	3	57 835	53 753
Sum overføringer		57 835	53 753



CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
980 438 430

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	13 604
Sum immaterielle eiendeler		0	13 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 151 592	1 151 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	17 390	0
Sum varige driftsmidler		1 168 982	1 151 592
Sum anleggsmidler		1 168 982	1 165 196
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 500
Andre kortsiktige fordringer		0	59 900
Sum fordringer		0	69 400
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 132	18 132
Sum investeringer		18 132	18 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 339	1 110 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 339	1 110 314
Sum omløpsmidler		1 256 471	1 197 846
SUM EIENDELER		2 425 453	2 363 042



CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
980 438 430

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 050	100 050
Sum innskutt egenkapital		100 050	100 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	83 785	25 950
Sum opptjent egenkapital		83 785	25 950
Sum egenkapital		183 835	126 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	255	0
Sum avsetning for forpliktelser		255	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 218 957	2 218 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 218 957	2 218 957
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	2 044	0
Annen kortsiktig gjeld		20 362	18 085
Sum kortsiktig gjeld		22 406	18 085
Sum gjeld		2 241 618	2 237 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 453	2 363 042

Rendalen, . . .2024

Arild Einar Trøen
styrets leder / daglig leder



CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
980 438 430

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekt inntektsføres i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til vare eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med inntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
980 438 430

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 044	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 859	13 604
Skattekostnad	15 903	13 604
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	73 738	40 149
Permanente forskjeller	-1 455	-1 455
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 157	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 835	-38 694
Skattepliktig inntekt	9 291	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 044	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 044	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	1 157	-1 157
Fremførbart underskudd	-61 835	0	-61 835
Netto forskjeller	-61 835	1 157	-62 992
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-61 835	1 157	-62 992
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-13 604	255	-13 859

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 050	25 950	126 000
Årsresultat	0	57 835	57 835
Egenkapital 31.12.2023	100 050	83 785	183 835

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	1 151 592	1 151 592
Tilgang i året	23 190	0	23 190
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	23 190	1 151 592	1 174 782
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 800	0	-5 800
Balanseført verdi pr 31.12	17 390	1 151 592	1 168 982
Årets av- og nedskrivninger	5 800	0	5 800
Økonomisk levetid	3	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
980 438 430

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 001	50	100 050

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRØEN ARILD EINAR	2 001	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 218 957
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 218 957
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 151 592
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Ingen nedbetalingsplan. Selskapet har i 2023 betalt renter, ikke avdrag.