



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 012 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSJØEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Skeineshaugen 23  
8140 INNDYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Berg Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		256 200	352 600
Annen driftsinntekt		35 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 200</b>	<b>352 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			557
Lønnskostnad	3		224
Avskrivning	5	61 120	64 475
Annen driftskostnad	3	120 576	200 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 696</b>	<b>265 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 504</b>	<b>86 823</b>
Annen finanskostnad		100 085	87 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 085</b>	<b>87 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 085</b>	<b>-87 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 419</b>	<b>-271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	787	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 632</b>	<b>-271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 632</b>	<b>-271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		-271
Overføringer annen egenkapital	6	8 632	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 632</b>	<b>-271</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 803 179	1 833 977
Maskiner og anlegg	5	90 376	120 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 893 555</b>	<b>1 954 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 893 555</b>	<b>1 954 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			58 300
Andre fordringer		80 744	
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 744</b>	<b>58 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>51 913</b>	<b>132 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 656</b>	<b>190 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 026 211</b>	<b>2 145 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	3 991	3 991
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 421</b>	<b>28 421</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 361	-271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 361</b>	<b>-271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 782</b>	<b>28 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	787	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>787</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 905 275	1 985 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 905 275</b>	<b>1 985 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 906 062</b>	<b>1 985 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 811	21 222
Skyldige offentlige avgifter		17 374	67 096
Annen kortsiktig gjeld		43 182	43 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 367</b>	<b>131 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 989 429</b>	<b>2 116 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 026 211</b>	<b>2 145 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 012 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSJØEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Skeineshaugen 23  
8140 INNDRYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Berg Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 012 602  
NYGÅRDSJØEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		256 200	352 600
Annen driftsinntekt		35 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 200</b>	<b>352 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			557
Lønnskostnad	3		224
Avskrivning	5	61 120	64 475
Annen driftskostnad	3	120 576	200 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 696</b>	<b>265 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 504</b>	<b>86 823</b>
Annen finanskostnad		100 085	87 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 085</b>	<b>87 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 085</b>	<b>-87 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	787	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 632</b>	<b>-271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 632</b>	<b>-271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		-271
Overføringer annen egenkapital	6	8 632	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 632</b>	<b>-271</b>



Organisasjonsnr: 827 012 602  
NYGÅRDSJØEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 803 179	1 833 977
Maskiner og anlegg	5	90 376	120 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 893 555</b>	<b>1 954 675</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 893 555</b>	<b>1 954 675</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			58 300
Andre fordringer		80 744	
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 744</b>	<b>58 300</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	51 913	132 124
---	---	--------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 656</b>	<b>190 424</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 026 211</b>	<b>2 145 099</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	3 991	3 991
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 421</b>	<b>28 421</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 361	-271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 361</b>	<b>-271</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 782</b>	<b>28 150</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	787	
--------------	---	-----	--



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>787</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 905 275	1 985 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 905 275</b>	<b>1 985 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 906 062</b>	<b>1 985 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 811	21 222
Skyldige offentlige avgifter	17 374	67 096
Annen kortsiktig gjeld	43 182	43 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>83 367</b>	<b>131 666</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 989 429</b>	<b>2 116 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 026 211</b>	<b>2 145 099</b>



Organisasjonsnr: 827 012 602  
NYGÅRDSJØEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svenn B Isaksen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Det er betalt inn en overkurs med totalt kr 3.991,- .

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4392.00

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ikke opprettet pensjonsordning i firmaet, da det ikke har ansatte.





## Nygårdsjøen Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svenn B Isaksen, Daglig leder/styreleder	100	100 %	100 %

Side 1



## Nygårdsjøen Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2022

Det er betalt inn en overkurs med totalt kr 3.991,- .

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Andre ytelser	0	4 392

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er ikke opprettet pensjonsordning i firmaet, da det ikke har ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetrekksmidler i selskapet, så lenge som firmaet ikke har ansatte.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt og andre grunnarealer	Steinmasse Skaugvoll	Maskiner og utstyr	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	284 388	158 347	154 375	1 269 048	152 992	2 019 150
Anskaffelseskost 31.12.	284 388	158 347	154 375	1 269 048	152 992	2 019 150
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-63 999	-53 946	-7 650	-125 595
Balansført pr. 31.12.	284 388	158 347	90 376	1 215 102	145 342	1 893 555
Årets avskrivninger	0	0	30 322	26 973	3 825	61 120
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			2-10 år Lineær	40 -50 år Lineær	40 år Lineær	

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	3 991	-5 570	-271	28 150
Årsresultat	0	0	0	8 632	8 632

Side 2



## Nygårdsjøen Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2022

Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 991	-5 570	8 361	36 782
------------------------	--------	-------	--------	-------	--------

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	787	0
Årets totale skattekostnad	<u>787</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	9 419	-271
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-21 156</u>	<u>-29 374</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-11 737</u>	<u>-35 215</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	50 531	29 374
Utestående fordringer	<u>-1</u>	<u>0</u>
Sum	<u>50 530</u>	<u>29 374</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-46 952</u>	<u>-35 215</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 578	-5 841
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>-5 841</u>
Sum	3 578	0
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	787	0
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-21 157	-29 374
Utestående fordringer	<u>1</u>	<u>0</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-21 156</u>	<u>-29 374</u>



**Nygårdsjøen Næringspark AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Nygårdsjøen Næringspark AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		256 200	352 600
Annen driftsinntekt		35 000	0
Sum driftsinntekter		<u>291 200</u>	<u>352 600</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	557
Lønnskostnad	3	0	224
Avskrivning	5	61 120	64 475
Annen driftskostnad	3	120 576	200 521
Sum driftskostnader		<u>181 696</u>	<u>265 777</u>
Driftsresultat		<u>109 504</u>	<u>86 823</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>100 085</u>	<u>87 094</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 419</u>	<u>-271</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>787</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>8 632</u>	<u>-271</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	8 632	0
Udekket tap	6	0	-271
Sum disponert		<u>8 632</u>	<u>-271</u>



## Nygårdsjøen Næringspark AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 803 179	1 833 977
Maskiner og anlegg	5	90 376	120 698
Sum varige driftsmidler		<u>1 893 555</u>	<u>1 954 675</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 893 555</u>	<u>1 954 675</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	58 300
Andre fordringer		80 744	0
Sum fordringer		<u>80 744</u>	<u>58 300</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>51 913</u>	<u>132 124</u>
Sum omløpsmidler		<u>132 656</u>	<u>190 424</u>
Sum eiendeler		<u>2 026 211</u>	<u>2 145 099</u>



**Nygårdsjøen Næringspark AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	3 991	3 991
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>28 421</u>	<u>28 421</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	8 361	-271
Sum opptjent egenkapital		<u>8 361</u>	<u>-271</u>
Sum egenkapital		<u>36 782</u>	<u>28 150</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	787	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>787</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 905 275	1 985 283
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 905 275</u>	<u>1 985 283</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 811	21 222
Skyldige offentlige avgifter		17 374	67 096
Annen kortsiktig gjeld		43 182	43 347
Sum kortsiktig gjeld		<u>83 367</u>	<u>131 666</u>
Sum gjeld		<u>1 989 429</u>	<u>2 116 949</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 026 211</u>	<u>2 145 099</u>

31. desember 2022

Inndyr, .

Svenn Berg Isaksen  
daglig leder, styreleder



## Nygårdsjøen Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svenn B Isaksen, Daglig leder/styreleder	100	100 %	100 %

Side 5



## Nygårdsjøen Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2022

Det er betalt inn en overkurs med totalt kr 3.991,- .

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Andre ytelser	0	4 392

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ikke opprettet pensjonsordning i firmaet, da det ikke har ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetrekksmidler i selskapet, så lenge som firmaet ikke har ansatte.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt og andre grunnarealer	Steinmasse Skaugvoll	Maskiner og utstyr	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	284 388	158 347	154 375	1 269 048	152 992	2 019 150
Anskaffelseskost 31.12.	284 388	158 347	154 375	1 269 048	152 992	2 019 150
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-63 999	-53 946	-7 650	-125 595
Balanseført pr. 31.12.	284 388	158 347	90 376	1 215 102	145 342	1 893 555
Årets avskrivninger	0	0	30 322	26 973	3 825	61 120
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			2-10 år Lineær	40 -50 år Lineær	40 år Lineær	

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	3 991	-5 570	-271	28 150
Årsresultat	0	0	0	8 632	8 632

Side 6



## Nygårdsjøen Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2022

Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 991	-5 570	8 361	36 782
------------------------	--------	-------	--------	-------	--------

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	787	0
Årets totale skattekostnad	787	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	9 419	-271
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-21 156	-29 374
Årets skattegrunnlag	-11 737	-35 215
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	50 531	29 374
Utestående fordringer	-1	0
Sum	50 530	29 374
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-46 952	-35 215
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 578	-5 841
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-5 841
Sum	3 578	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	787	0
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-21 157	-29 374
Utestående fordringer	1	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-21 156	-29 374

