



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 899 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE GATE HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Barga AS  
Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	119 521	85 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 521</b>	<b>85 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 521</b>	<b>-85 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 910 498	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 510 760	681 403
Annen renteinntekt		2 297	14
Annen finansinntekt		202 700	8 183 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 626 255</b>	<b>8 864 448</b>
Annen rentekostnad		7 439 358	4 546 189
Annen finanskostnad			420 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 439 358</b>	<b>4 966 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 813 103</b>	<b>3 897 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 932 625</b>	<b>3 811 595</b>
Skattekostnad på resultat	3		838 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 932 625</b>	<b>2 973 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 932 625</b>	<b>2 973 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 932 625</b>	<b>2 973 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 932 625</b>	<b>2 973 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-954 011	
Avsatt til annen egenkapital			2 973 044
Overført fra annen egenkapital		-2 978 614	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 932 625</b>	<b>2 973 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	167 081 294	167 081 294
Lån til foretak i samme konsern	2	29 373 130	24 538 855
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 382 500	2 382 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>198 836 924</b>	<b>194 002 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 836 924</b>	<b>194 002 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 910 498	849 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 910 498</b>	<b>849 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 642	40 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 642</b>	<b>40 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 993 140</b>	<b>889 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 830 064</b>	<b>194 892 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	66 630 000	66 630 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 624 430</b>	<b>69 624 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		2 978 614
Udekket tap	7	954 011	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-954 011</b>	<b>2 978 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 670 419</b>	<b>72 603 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	130 000 000	120 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 000 000</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 000 000</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		838 551
Annen kortsiktig gjeld		2 159 644	1 450 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 159 644</b>	<b>2 289 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 159 644</b>	<b>122 289 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 830 064</b>	<b>194 892 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 899 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE GATE HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Barga AS  
Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 924 899 123  
NORDRE GATE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	119 521	85 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 521</b>	<b>85 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 521</b>	<b>-85 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 910 498	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 510 760	681 403
Annen renteinntekt		2 297	14
Annen finansinntekt		202 700	8 183 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 626 255</b>	<b>8 864 448</b>
Annen rentekostnad		7 439 358	4 546 189
Annen finanskostnad			420 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 439 358</b>	<b>4 966 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 813 103</b>	<b>3 897 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 932 625</b>	<b>3 811 595</b>
Skattekostnad på resultat	3		838 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 932 625</b>	<b>2 973 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 932 625</b>	<b>2 973 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 932 625</b>	<b>2 973 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 932 625</b>	<b>2 973 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-954 011	
Avsatt til annen egenkapital			2 973 044
Overført fra annen egenkapital		-2 978 614	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 932 625</b>	<b>2 973 044</b>



Organisasjonsnr: 924 899 123  
NORDRE GATE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 167 081 294 167 081 294

Lån til foretak i samme  
konsern 2 29 373 130 24 538 855

Investeringer i aksjer og  
andeler 4 2 382 500 2 382 500

**Sum finansielle  
anleggsmidler** **198 836 924** **194 002 648**

**Sum anleggsmidler** **198 836 924** **194 002 648**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2 1 910 498 849 463

**Sum fordringer** **1 910 498** **849 463**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 82 642 40 183

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **82 642** **40 183**

**Sum omløpsmidler** **1 993 140** **889 646**

**SUM EIENDELER** **200 830 064** **194 892 295**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 3 000 000 3 000 000

Overkurs 7 66 630 000 66 630 000

Annen innskutt egenkapital 7 -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital** **69 624 430** **69 624 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 978 614

Udekket tap 7 954 011

**Sum opptjent egenkapital** **-954 011** **2 978 614**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 670 419</b>	<b>72 603 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	130 000 000	120 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 000 000</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 000 000</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		838 551
Annen kortsiktig gjeld		2 159 644	1 450 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 159 644</b>	<b>2 289 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 159 644</b>	<b>122 289 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 830 064</b>	<b>194 892 295</b>



Organisasjonsnr: 924 899 123  
NORDRE GATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordre Gate Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordre Gate Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NT3FY-A2KCD-GFKYG-JEC7K-5PE12-650WS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hombornes, Eivind

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1 358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-22 12:51:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NT3FY-A2KCD-GFKYG-JEC7K-5PE12-650WS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Nordre Gate Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 899 123



## RESULTATREGNSKAP

### NORDRE GATE HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	119 521	85 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 521</b>	<b>85 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 521</b>	<b>-85 906</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 910 498	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 510 760	681 403
Annen renteinntekt		2 297	14
Annen finansinntekt		202 700	8 183 031
Annen rentekostnad		7 439 358	4 546 189
Annen finanskostnad		0	420 757
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 813 103</b>	<b>3 897 502</b>
Resultat før skattekostnad		-3 932 625	3 811 595
Skattekostnad på resultat	3	0	838 551
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 932 625</b>	<b>2 973 044</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 973 044
Overført til udekket tap		954 011	0
Overført fra annen egenkapital		2 978 614	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 932 625</b>	<b>2 973 044</b>



### BALANSE

#### NORDRE GATE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	167 081 294	167 081 294
Lån til foretak i samme konsern	2	29 373 130	24 538 855
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 382 500	2 382 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>198 836 924</b>	<b>194 002 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 836 924</b>	<b>194 002 648</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2	1 910 498	849 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 910 498</b>	<b>849 463</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 642	40 183
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 993 140</b>	<b>889 646</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>200 830 064</b>	<b>194 892 295</b>



### BALANSE

#### NORDRE GATE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	66 630 000	66 630 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>69 624 430</strong>	<strong>69 624 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	0	2 978 614
Udekket tap	7	-954 011	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-954 011</strong>	<strong>2 978 614</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>68 670 419</strong>	<strong>72 603 044</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	130 000 000	120 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>130 000 000</strong>	<strong>120 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	0	838 551
Annen kortsiktig gjeld		2 159 644	1 450 700
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 159 644</strong>	<strong>2 289 251</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>132 159 644</strong>	<strong>122 289 251</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>200 830 064</strong>	<strong>194 892 295</strong>

Trondheim, \_\_\_\_\_  
Styret i Nordre Gate Holding AS

\_\_\_\_\_  
Terje Bye  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fridthjov Brun  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Angen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Smestad  
styremedlem



## Nordre Gate Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	29 373 130	24 538 855
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 910 498	849 463
<b>Sum</b>	<b>31 283 628</b>	<b>25 388 318</b>

Det er beregnet renter på alt av mellomværende. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.



## Nordre Gate Holding AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	838 551
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>838 551</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 932 625	3 811 595
Permanente forskjeller	-1 900 422	0
Mottatt konsernbidrag	1 910 498	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 922 549</b>	<b>3 811 595</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-420 310	838 551
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	420 310	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>838 551</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 922 549	0	3 922 549
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 922 549	0	-3 922 549
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Nordregt. 6 AS	TRONDHEIM	100,0%	167 081 294	9 819 813	1 929 244
Søndre Gate 16 AS	TRONDHEIM	25,0%	2 382 500	7 466 442	-1 320 024
<b>Sum</b>			<b>169 463 794</b>	<b>17 286 255</b>	<b>609 220</b>



## Nordre Gate Holding AS

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	130 000 000	120 000 000
<b>Sum</b>	<b>130 000 000</b>	<b>120 000 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i datterselskap	167 081 294	167 081 294
<b>Sum</b>	<b>167 081 294</b>	<b>167 081 294</b>

I tillegg er eiendom eid av datterselskap pantsatt som sikkerhet for gjeld.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NORDRE GATE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	10 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>3 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Angen Eiendom AS	120	40,0	40,0
Barga AS	90	30,0	30,0
F. Brun Eiendom AS	90	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	66 630 000	-5 570	2 978 614	72 603 044
Årets resultat				-3 932 625	-3 932 625
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 000 000</b>	<b>66 630 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-954 011</b>	<b>68 670 419</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.